

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum
2024-08-27

Plats och tid Enåsenrummet, tisdagen 27 augusti 2024 klockan 08:30-11:20

Beslutande

Ledamöter

Pernilla Färlin (M), ordförande
Henrik Karlström (SD), 1:e vice ordförande
Jens Furuskog (SD), ersättare för Jonny Mill (LB)
Lena Svahn (S)
Jonas Rask Samuelsson (C)

Ej tjänstgörande ersättare

Henrik Estander (L), § 97-98

Övriga deltagande

Mikael Björk, kommundirektör
Richard Brännström, VD AB Ljusdalshem, § 97
Linda Hörnell, produktionschef på kostenheten, § 97
Malin Fundin, enhetschef hållbarhetsenheten, § 100
Linda Svedman, planingenjör, § 102
Fredrik Wallby, Planarkitekt, § 103-104
Catarina Wikström, markhandläggare, § 105
Ulrica Swärd Bütikofer, nämndsekreterare

Utses att justera

Lena Svahn

Justeringens plats och tid

Digital justering, 2024-08-29

Underskrifter

Sekreterare

.....
Ulrica Swärd Bütikofer

Paragrafer § 97-106

Ordförande

.....
Pernilla Färlin

Justerare

.....
Lena Svahn

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum
2024-08-27

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Forum	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2024-08-27
Datum för anslags uppsättande	2024-08-29
Datum för anslags nedtagande	2024-09-20
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, plan 5 i Kommunhuset, Ljusdal
Underskrift Ulrica Swärd Bütikofer

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 97	Dnr KS-00399/2023 Flytt/ombyggnad centralkök	4
§ 98	Dnr KS-00182/2024 Skrivelse från Ljusdalsbygdens Museum gällande museets ekonomi på kort och lång sikt	6
§ 99	Dnr KS-00170/2024 Ansökan från Hälsinglands Hembygds-krets om bidrag för byggnadsantikvariska åtgärder	8
§ 100	Dnr KS-00194/2024 Remiss från Region Gävleborg av förslag till Strategi för ett tillgängligt Gävleborg - rumslig närhet, digital tillgänglighet och fysisk mobilitet	10
§ 101	Dnr KS-00267/2024 Ersättning av kommunala VA-anläggningar i Sandsjö	15
§ 102	Dnr KS-00247/2024 Upphävande av detaljplan för industri Kläppa-Åmbarbo	17
§ 103	Dnr KS-00042/2023 Detaljplan för Sörkämsta 7:27 med flera - antagande	19
§ 104	Dnr KS-00131/2024 Detaljplan för Tälle 11:20 i Ljusdal - planbesked	21
§ 105	Dnr KS-00285/2024 Ändring av taxan för plan- och kartverksamhet	25
§ 106	Dnr KS-00287/2024 Uppförandekod - diskussion	27

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum
2024-08-27

§ 97

Dnr KS-00399/2023

Flytt/ombyggnad centralkök**Arbetsutskottet beslutar**

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde 12 september 2023, § 187 att uppdra åt kommundirektören att projektera och upphandla i enlighet med det som i beslutsunderlaget kallades för alternativ 2. Alternativ 2 innebär att kostenheten lämnar centralköket och istället byggs ett flertal kök om till tillagningskök. Detta alternativ beräknas ge en besparing om cirka 4 miljoner kronor årligen i form av effektiviseringar inom personalstyrkan och samtidigt skapas en bättre arbetsmiljö och bättre logistik vid samtliga berörda kök.

För att tidsplanen ska hålla i enlighet med verksamhetens behov måste arbetet med ombyggnationerna påbörjas under oktober månad.

Anbudstiden går ut 23 augusti 2024 och därefter inträder också en överklagandeperiod på 10 dagar.

Tre anbud har inkommit, men samtliga var felaktiga och anbudsgivarna har fått tid på sig att rätta till felen.

Den fortsatta processen efter informationen på kommunstyrelsens arbetsutskott är att ärendet skickas vidare till kommunfullmäktige den 30 september och bereds av kommunstyrelsen vid dess sammanträde 12 september. När ärendet tas upp i kommunstyrelsen ska också förslag till finansiering finnas klart.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut 15 augusti 2024

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till kommunstyrelseförvaltningens förslag och finner att arbetsutskottet bifaller detta.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum
2024-08-27

Beslutsexpediering
Akt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum
2024-08-27

§ 98

Dnr KS-00182/2024

Skrivelse från Ljusdalsbygdens Museum gällande museets ekonomi på kort och lång sikt**Arbetsutskottets förslag****Kommunstyrelsen beslutar**

1. Inga nya ytterligare medel tillförs för 2024. I detaljbudgeten för 2025 ska bidraget ses över.
2. Kommundirektören får uppdrag att se över hur framtida samarbetsformer och samarbetsavtal ska se ut.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har idag en ansträngd ekonomi, varför ett utökat driftbidrag till museet inte bör beviljas.

Därför föreslår Framtid Ljusdal att inga ytterligare medel avsätts för 2024 och att man inför detaljbudget ser över bidragen för 2025.

Beslutsunderlag

Framtid Ljusdals skrivelse 21 augusti 2024
Samhällsservicenämndens protokoll 18 juni 2024, § 68
Skrivelse från Ljusdalsbygdens museum 14 juni 2024
Årsredovisning Ljusdalsbygdens museum 14 juni 2024
Skrivelse från Ljusdalsbygdens museum 16 januari 2024
Bilaga till skrivelse 16 januari 2024

Yrkanden

Pernilla Färlin (M):

1. Bifall till Framtid Ljusdals förslag.
2. Kommundirektören får uppdrag att se över hur framtida samarbetsformer och samarbetsavtal ska se ut.

Lena Svahn (S):

1. Starta upp dialog mellan kommunens ledning och museum gällande avtalets ambitionsnivå.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum
2024-08-27

2. Ta fram förslag på avtal med olika nivåer av driftsanslag som är tydligt motiverade utifrån museets samhällsnytta, kulturplanens intentioner samt samarbets- och samverkansmöjligheter mellan kommun och museum. Möjligheter till effektivisering och extern finansiering hos museet ska också beaktas.
3. Ta fram förslag på modell för eventuell årlig uppräknings av anslaget.

Jonas Rask Samuelsson (C): bifall till Lena Svahns yrkande.

Henrik Karlström (SD): bifall till Pernilla Färlins yrkande. Avslag till Lena Svahns yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer sitt eget yrkande mot Lena Svahns yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller hennes eget yrkande.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum
2024-08-27

§ 99

Dnr KS-00170/2024

Ansökan från Hälsinglands Hembygdsrets om bidrag för byggnadsantikvariska åtgärder**Arbetsutskottets förslag****Kommunstyrelsen beslutar**

1. Ansökan avslås.

Sammanfattning av ärendet

Hälsinglands hembygdsrets har återigen inkommit med en ansökan om kompletterande kommunala bidrag för nödvändiga underhållsåtgärder för dels Karlsgården i Bondarv i Järvsö samt för Bergmans skojegård vid Harsens fåbodvall i Järvsö.

Kommunstyrelseförvaltningens ekonomienhet bedömer att stor restriktivitet ska prägla kommunens bidragsgivning utanför ordinarie bidragsformer samt att kommunen för närvarande har en negativ årsprognos 2024 och föreslår därför att ansökan avslås.

Hälsinglands hembygdsrets ansökte tidigare om kommunala bidrag för nödvändiga underhållsåtgärder dels för Karlsgården i Järvsö samt dels för Bergmans skojegård vid Harsens fåbodvall i Järvsö enligt nedan.

Kommunstyrelsen beslutade 12 oktober 2023, § 186 att bevilja kretsen ett bidrag med 120 000 kronor för byggnadsantikvariska åtgärder, vilket avsåg kretsens egenfinansiering.

Hälsinglands hembygdsrets ansöker nu återigen hos kommunstyrelsen i Ljusdals kommun om ytterligare kompletterande kommunalt bidrag för egenfinansieringen med 29 000 kronor för Karlsgården och med 61 744 kronor för Bergmans skojegård, totalt 90 744 kronor.

Bedömning

Det finns i dagsläget kommunala bidrag till kulturföreningar, men dessa avser i huvudsak bidrag för fasta driftkostnader. Denna bidragsansökan handlar om bidrag för en egeninsats för att finansiera investeringsliknande

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskottDatum
2024-08-27

byggnadsantikvariska underhållsåtgärder i externt ägda byggnader, varför de hanteras i särskild ordning.

En kommun har skyldighet att ha en god ekonomisk hushållning i sin verksamhet. Kommunala medel ska hanteras med försiktighet. Av detta följer att stor restriktivitet ska prägla kommunens bidragsgivning utanför ordinarie bidragsformer.

Kommunen befinner sig dessutom i ett ansträngt ekonomiskt läge med en negativ årsprognos 2024. Det finns även i dagsläget stora underhålls- och upprustningsbehov av kommunens egna lokaler i kärnverksamheten som vida överstiger tillgängliga resurser. Detta ställer stora krav på prioritering och hushållning av kommunens medel.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår mot bakgrund av ovanstående att ansökan avslås.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut 13 maj 2024
Ansökan inklusive bilagor från Hälsinglands Hembygdsrets 26 april 2024

Yrkanden

Lena Svahn (S) och Jonas Rask Samuelsson (C): bifall till att hembygdsretsen får bidrag.

Henrik Karlström (SD) bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer de båda yrkandena mot varandra och finner att arbetsutskottet bifaller Henrik Karlströms yrkande.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum
2024-08-27

§ 100

Dnr KS-00194/2024

Remiss från Region Gävleborg av förslag till Strategi för ett tillgängligt Gävleborg - rumslig närhet, digital tillgänglighet och fysisk mobilitet**Arbetsutskottets förslag****Kommunstyrelsen beslutar**

1. Remissvaret godkänns och skickas till Region Gävleborg.

Sammanfattning av ärendet

Ljusdals kommun har från Region Gävleborg fått strategi för ett tillgängligt Gävleborg – rumslig närhet, digital tillgänglighet och fysisk mobilitet på remiss. Region Gävleborg har det regionala utvecklingsansvaret i länet.

Strategi för ett tillgängligt Gävleborg ska bli ett nytt regionalt styrdokument som ersätter tidigare Infrastrukturprogram med systemanalys från 2013. Syftet med strategin är att vägleda länets långsiktiga och gemensamma arbete med att säkra god och hållbar tillgänglighet, genom rumslig närhet, digital tillgänglighet och fysisk mobilitet för invånare, besökare och näringsliv i Gävleborg.

Från Ljusdals kommun besvaras remissen av enheten Näringsliv och Exploatering (NEX) samt hållbarhetsenheten.

Remissvar från enheten Näringsliv och Exploatering

Dokumentet "Strategi för ett tillgängligt Gävleborg" fokuserar på att förbättra tillgängligheten och utvecklingen i Gävleborgs län. Strategin är uppdelad i tre huvudområden: rumslig närhet, digital tillgänglighet och fysisk mobilitet. Den analyserar nuläget och framtida utmaningar samt möjligheter inom dessa områden för att skapa en hållbar och inkluderande region.

I hela länet kan vi se hur urbaniseringstrenden innebär att befolkningen flyttar från landsbygden till större orter och städer. Ljusdals kommun är ett tydligt exempel, Ljusdal är en mindre centralort som fyller viktiga delregionala funktioner, men kommunen har sett en befolkningsminskning på -2,8

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum
2024-08-27

procent från 2010 till 2023. Strategin kan bidra till att hantera dessa demografiska utmaningar genom att främja hållbar utveckling och förbättra tillgången till tjänster och arbetsmöjligheter. Kommunen har ett mål att öka sin befolkning till 20 000 invånare till år 2030. Delar av innehållet i strategin kan komma att användas för att möjliggöra en ökad inflyttning. Ljusdals tätort är den huvudorten i hela regionen som har ökat sin befolkning mest mellan åren 2010-2023, över 14 procents ökning. Medan länets totala befolkning förväntas minska långsamt de kommande decennierna, är Gävle kommun den enda som bedöms fortsätta öka långsiktigt i befolkning.

I strategin omnämns hur transport och mobilitet är mycket viktiga faktorer för regionen, inte minst för Ljusdals kommun. Förbättringar av transportinfrastrukturen kan minska avståndskänslan och förbättra pendlingsmöjligheter, vilket kan göra Ljusdal mer attraktivt för boende och företag, speciellt utanför "tätortstriangeln" där tillgängligheten inte håller samma standard.

Jämfört med samtliga kommuner i regionen så är Ljusdals kommun speciellt, i avseende arbetsmarknad. Enligt strategin är Ljusdals kommun fortfarande sin egen arbetsmarknadsregion och har inte växt ihop med varken Bollnäs eller Hudiksvall. Ljusdal har således en viktig roll som delregional arbetsmarknad, trots utmaningar med befolkningsminskning och begränsat serviceutbud. Förbättrad infrastruktur och ökad digital tillgänglighet är viktiga faktorer för att stödja framtida tillväxt och utveckling i både Gävleborg och Ljusdal.

Pendlingen inom och utanför Gävleborgs län har ökat över tid. Ljusdals kommun ser det viktigt att Norra Stambanans stråk bibehålls och förbättras, kommunikationer till områden som Stockholm-Uppsala, Falun-Borlänge och Östersund-Trondheim blir allt viktigare för Gävleborg när det gäller sysselsättning och kompetensförsörjning. Regionförstoring har skett i länet, men inte i samma utsträckning som i andra delar av landet.

Remissvar från hållbarhetsenheten*Minskat behov av transporter:*

I strategin nämns att minska behovet av transporter till persontransporter, även begränsning för godstransporter bör finnas.

Problemet med att många har långt från kollektivtrafiken belyses. För att minska den problematiken och ge fler möjligheter att förlänga resan ända fram till exempel kunna ta cykel på tåg och buss, och fler alternativ för att kunna resa vidare (som utbyggnad av anropsstyrd kollektivtrafik). Kopplar även till besöksnäringen, där möjligheten att åka kollektivt till

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum
2024-08-27

utrustningskrävande aktiviteter skulle gynnas om det fanns bättre möjligheter att ta med cykel eller skidor på kollektivtrafiken.

Angående ökad andel av elektrifierade fordon kontra kapacitet i elnätet. Vi skulle gärna se ett resonemang om vilken potential det kan finnas i en elektrifierad fordonsflotta med V2G (vehicle to grid, det vill säga att elbilens batteri kan utgöra batterireserv till nätet. Möjligheten finns inte på många elbilar nu, men det kommer).

Nedan är utsnitt ur strategin med kommentar från miljöstrateg:

Strategin styr mot 2045, det år som Sverige ska vara klimatneutralt. Även Trafikverkets prognoser för transportsystemet utveckling har 2045 som målår. (s. 4)

Gävleborgs län har som mål att vara klimatneutral 2035, dvs 10 år tidigare än det nationella målet. Målet om klimatneutralitet 2035 bör även det nämnas som ett av de mål som ligger till grund för den här strategin. Även om uppdraget från regeringen är att strategin ska bidra till det nationella målet så borde det regionala målet ändå stå med som vägledande.

Fordon har emellertid blivit mer bränslesnåla och fossila bränslen har i viss mån ersatts med förnyelsebara alternativ, men det är fortfarande en lång väg kvar till ett hållbart transportsystem. (s. 20)

Detta stämmer delvis och blir en något förenklad bild. Det stämmer att motorer blivit mer effektiva, men i takt med att andelen mycket tunga bilar och SUV:ar har ökat i fordonsflottan såväl globalt som i Sverige har detta till viss del motverkats, då dessa drar mer bränsle. Vissa biltillverkare går nu, tvärt emot påståendet i strategin, mot mindre bränslesnåla bilar. Se källor som IEA, EPA, och GFEI.

2.3.5 PROGNOSE ÖVER TRAFIKUTVECKLINGEN 2045 (s.29)

På nationell nivå förväntas persontransporterna enligt Trafikverkets basprognos öka med 27 procent mellan 2017 och 2045. Störst procentuell ökning förväntas ske inom tågresandet med en förväntad ökning på 47 procent. Personbilsresandet förväntas öka med 26 procent under samma period, men ökningen sker från en högre nivå än 30 för övriga trafikslag och räknat i personkilometer är ökningen för personbilsresandet den klart största. Även resande med inrikes flygtrafik förväntas öka med 10 procent. Resande med busstrafik förväntas öka med 8 procent.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum
2024-08-27

Om prognosen ska användas som utgångspunkt, bör även den kritik nämnas som finns mot Trafikverkets prognoser, dels från andra myndigheter, dels i en IVL rapport, dels av flertalet forskare. Samtidigt visar en ny promemoria från Trafikverket att prognoserna de senaste 30 åren slagit fel, och att dagens kapacitetsproblem på järnvägen beror på en systematisk underskattning av antalet resande i tågtrafiken samtidigt som ökningen av andelen bilresenärer överskattats.

Det nämns på samma sida i strategin att resor med bil behöver minska för att klara klimatmålen, det är bra. Men det skulle behöva göras tydligare att planeringen av transportsystemet därför på ett mycket tydligare sätt än idag behöver utgå från just det, hellre än endast från Trafikverkets prognoser (särskilt utifrån ovan nämnda kritik).

Länets kommuner behöver främja koncentration och täthet av ny bebyggelseutveckling till centralorter, större samhällen och servicenoder. (s. 40)

Detta är bra, men det skulle behöva förtydligas vilken typ av bebyggelse som avses. Det kan tolkas som att det är endast boende som avses, eller som all typ av bebyggelse, inklusive tex företags- och industriparker och köpcentrum. Ur ett hållbarhetsperspektiv borde det inkludera all typ av bebyggelse, då studier visar att till exempel externa köpcentrum som byggs där det inte finns god tillgång på kollektivtrafik ökar bilberoendet och är därmed direkt kontraproduktiva till klimatmålen.

Att i all offentlig upphandling ställa krav på fossilfria transporter vare sig det handlar om person- eller godstransporter. Antingen som ett skall-krav eller som ett tongivande kriterium vid anbudsvärdering. (s.41)

Detta är väldigt bra att det är med som en prioriterad insats.

Underlätta för näringslivets transporter: Säkra möjligheten att köra längre och tyngre lastbilar, få till stånd nödvändiga bärighetsåtgärder och så vidare för effektiva och sammanhängande godsflöden. (s. 43)

Denna första del går emot andemeningen i strategin. Hur ska ”längre och tyngre lastbilar” bidra till den strategiska inriktningen.

Generellt är strategin väl genomarbetad och har ett tydligt hållbarhetsfokus. Inriktningarna och de prioriterade insatserna torde kunna styra utvecklingen i linje med de svenska klimatmålen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum
2024-08-27

Men det saknas generellt ett globalt perspektiv på strategin. Agenda 2030 nämns bara i förbifarten och Parisavtalet och 1,5 gradersmålet nämns inte alls. Frågan om det ohållbara resursuttaget globalt nämns inte heller. Detta är centrala aspekter när vi talar om utveckling av transportsystem och tillgänglighet. Exempelvis nämns det i strategin att resor med bil behöver minska för att klara klimatmålen, men endast i relation till de svenska klimatmålen. Enligt IPCC är det endast i ett SSP1 scenario (där energianvändningen globalt minskar) som alla klimatmodeller kan hitta en utvecklingsväg i linje med 1,5 gradersmålet. Eftersom transportsystemet står för en stor del av den globala energianvändningen och utsläppen så kommer trafikarbetet troligen behöva minska för att nå Parisavtalets mål. Detta perspektiv skulle behöva lyftas in då det understryker vikten av just aspekten att resor med bil behöver minska för att klara klimatmålen.

Att det globala perspektivet saknas gör att till exempel stycket 3.4: Transportinfrastruktur (s. 42) där det helt kort slås fast att "Gävleborg är och kommer att fortsätta vara ett transportintensivt län" förefaller frånkopplat från vad forskningen menar krävs av transportsystemets utveckling. Istället borde strategin konstatera att transportintensiteten är hög idag men att målet är att den intensiteten ska minska (vilket faktiskt också är andemeningen i strategin men just den här meningen går emot det).

Ljusdals kommun tackar för möjligheten att få lämna remissvar.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till remissvar 17 juli 2024
Remiss med bilaga från Region Gävleborg 8 maj 2024

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till kommunstyrelseförvaltningens förslag och finner att arbetsutskottet bifaller detta.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum
2024-08-27

§ 101

Dnr KS-00267/2024

Ersättning av kommunala VA-anläggningar i Sandsjö**Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen****Kommunfullmäktige beslutar**

1. Kommunala VA-anläggningar i Sandsjö ska ersättas med enskilda anläggningar.
2. Det kommunala ansvaret upphör när ersättningsanläggningar är anlagda och godkända.

Sammanfattning av ärendet

Områdena med anslutna fastigheter till den kommunala anläggningen i Sandsjö uppfyller inte Lagen om allmänna vattentjänsters krav på att VA-anläggningen ska vara ett kommunalt ansvar, det vill säga försörja en samlad bebyggelse om 20–30 fastigheter. I Sandsjö är sju fastigheter anslutning till kommunalt spillvatten samt 19 fastigheter till kommunalt renvatten. Mindre än hälften av fastigheterna nyttjas för permanent boende. Det finns inget som tyder på att andelen permanentboende kommer att öka.

En låg nyttjandegrad av fastigheter samt relativt långa ledningar innebär en för låg omsättning på vattnet, vilket blir problematiskt för funktionen på ledningar och verk.

Ökade miljökrav på kommunala anläggningar innebär dessutom att kostnader för bland annat personaltid, kemikalier och el ökar. Enskilda anläggningar i stället för en kommunal bedöms bli ekonomiskt mer fördelaktigt både för VA-kollektivet och för den enskilda fastighetsägaren.

Arbetsprocessen med att ersätta den kommunala anläggningen i Sandsjö är påbörjad genom att medborgardialog har genomförts där fastighetsägarna över lag ställer sig positiva till fortsatt utredning. Utredningsprocess, inklusive dialog med miljöenheten, om ersättningsanläggningar har påbörjats och visar att ersättning är teoretiskt genomförbart.

I Sandsjö föreligger olika förutsättningar för olika fastigheter. Vissa har både kommunalt ren- och spillvatten och vissa har bara det ena. Förutsättningarna

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum
2024-08-27

på de separata fastigheterna att anlägga ersättningsanläggningar ser också olika ut, på vissa är det enkelt att genomföra och för andra krävs det mer utredningar. Likaså kan det finnas möjlighet för Ljusdal Vatten AB att enkelt anlägga ersättningsanläggningar för vissa fastigheter alternativt ersätta en nytthet i taget.

Processen för området i Sandsjö är nu i uppstartsskedet av utredningsfasen. För att Ljusdal Vatten AB ska kunna lägga resurser på vidare utredningar, till exempel utföra fältundersökningar och upphandla entreprenör, är det viktigt att formellt beslut om att verksamhetsområdet ska upphöra fattas (besluts punkt 1).

Beslutet är också ytterst viktigt för att kunna ge möjlighet för de fastighetsägare som själva vill genomföra anläggandet av ersättningsanläggning att påbörja det arbetet. I och med beslutet i kommunfullmäktige kan de fastighetsägarna avsluta sina kommunala anslutningar och anlägga egna anläggningar när de vill och är inte beroende av när Ljusdal Vatten AB:s planering.

Beslutet om ersättning av kommunala anläggningar behöver fattas med en genomförandeperiod för att kunna hantera anläggandet av ersättningsanläggningar samt den juridiska processen (besluts punkt 2).

Beslutsunderlag

Förslag till beslut 16 augusti 2024
Underlag från Ljusdal Vatten AB, 12 juli 2024

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till kommunstyrelseförvaltningens förslag och finner att arbetsutskottet bifaller detta.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum
2024-08-27

§ 102

Dnr KS-00247/2024

Upphävande av detaljplan för industri Kläppa-Ämbarbo**Arbetsutskottet beslutar**

1. Med stöd av 5 kap. 2 § Plan- och bygglagen (2010:900) ges ett positivt planbesked för att upphäva förslag till ändrad och utvidgad stadsplan i Kläppa-Ämbarbo, Ämbarbo industriområde.
2. Samhällsserviceförvaltningen får i uppdrag att upphäva förslag till ändrad och utvidgad stadsplan i Kläppa-Ämbarbo, Ämbarbo industriområde.
3. Näringsliv- och exploateringsenheten svarar för den totala kostnaden för att upphäva detaljplanen.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med upphävandet av detaljplanen är att ta bort ett planlagt område för industrimark i utkanten av centrala Ljusdals tätort. I den fördjupade översiktsplanen för Ljusdals tätort (2019) har det tidigare tagits ställning till att detaljplanen för området bör upphävas. Upphävandet av detaljplanen är således ett led i att genomföra den fördjupade översiktsplanens intentioner.

Utdrag från Fördjupad översiktsplan för Ljusdals tätort (2019) ”Upphävande av detaljplan för industri söder om Hybovägen i Ämbarbo. I Ämbarbo, mellan Hybovägen och Norra stambanan, finns ett industriområde fastställt i detaljplan. Denna detaljplan är inte genomförd och bör hävas eftersom kommunen hellre ser att nya industriverksamheter etablerar sig i något av de mer etablerade industriområdena. Detta med hänsyn till störningar och risker relaterade till ökad trafik och närhet till bostäder.” Detaljplanen har endast en egenskapsbestämmelse om högsta höjd i området och avgränsas endast med markanvändningen industrimark. I fördjupad översiktsplan för Ljusdals tätort föreslås företrädesvis ny industri lokaliseras till befintliga industriområden så som Norrkämsta, Bränta, Kläppa, Åkern med flera. Nya renodlade industriområden ska prövas restriktivt, istället ska ovan nämnda områden förtätas.

Upphävandet av detaljplanen medför ingen betydande påverkan på omgivningen i och med att man tar bort möjlighet till utbyggnad av industrimark

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskottDatum
2024-08-27

enligt detaljplanen. Området är inte särskilt känsligt ur ekologisk synpunkt. Någon brukningsvärd jordbruksmark eller skogsmark bedöms inte påverkas av upphävande av detaljplan. Riksintresset för rörligt friluftsliv, riksintresse för påverkansområde för väderradar, riksintresse för skyddade vattendrag och riksintresse för kommunikation, likaså naturvårdsprogram för Ljusnan bedöms inte påverkas negativt av upphävandet av detaljplanen.

I området närmast järnvägen finns en indikation på skredrisk och marken är ej fastmark. Utredningar skulle behöva tas fram för att undersöka om marken är lämplig att bygga på idag. I närområdet finns ett villaområde där störningar så som ljud och trafik på en eventuell plats för industriområde hade kunnat uppstå.

Konsekvenser av ett upphävande av detaljplan är att området inte längre omfattas av detaljplan. Området ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Kommunen är ägare till delar av planområdet och har i och med upphävande av detaljplanen större frihet att besluta om framtida markanvändning.

Planstart bedöms preliminärt påbörjas Q4 2024 och antas preliminärt Q4 2025.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut 13 augusti 2024

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till samhällsserviceförvaltningens förslag och finner att arbetsutskottet bifaller detta.

Beslutsexpediering

Samhällsserviceförvaltningen
Akt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum
2024-08-27

§ 103

Dnr KS-00042/2023

Detaljplan för Sörkämsta 7:27 med flera - antagande**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen****Kommunfullmäktige beslutar**

1. Detaljplan för Sörkämsta 7:27 med flera ”Bostäder vid Norshagen” antas.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplaneförslaget är att möjliggöra naturskön och blandad bostadsbebyggelse cirka 3 kilometer väster om Ljusdals station.

Planen omfattar både en kommunal fastighet och privata fastigheter. Exploatören har ett markanvisningsavtal med kommunen som träder i kraft vid en lagakraftvunnen detaljplan.

Planförslaget är inte utpekad som bebyggelseområde i den fördjupade översiktsplanen för Ljusdals tätort (2019) och antas slutligen i kommunfullmäktige.

Ett första planförslag antogs av kommunstyrelsen 4 februari 2021, § 23. Beslutet upphävdes av länsstyrelsen och överklagades (av kommunen) till regeringsrätten som avslag överklagandet i dom L1 2023/00073.

Planförslaget har reviderats och skickades ut på samråd under vår och försommar 2024. Under planprocessen har bland annat en arkeologisk utredning och arkeologisk slutundersökning utförts. Vidare har en dagvatten- och geoteknisk utredning tagits fram. Denna utredning har även kompletterats utifrån nya förutsättningar. Planförslaget har reviderats utifrån de synpunkter som inkommit under samråd och granskning.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut 20 augusti 2024
Antagandehandlingar 12 augusti 2024
Fågelinventering 12 augusti 2024

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum
2024-08-27

Yrkanden

Henrik Karlström (SD) och Jens Furuskog (SD): bifall till samhällsserviceförvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till yrkandet och finner att arbetsutskottet bifaller detta.

§ 104

Dnr KS-00131/2024

Detaljplan för Tälle 11:20 i Ljusdal - planbesked

Arbetsutskottet beslutar

1. Med stöd av 5 kap. 2§ plan- och bygglagen (2010:900) ge ett positivt planbesked för fastigheten Tälle 11:20.
2. Den sökande betalar en avgift på 12 989 kronor för planbeskedet i enlighet med 12 kap. 8§ plan- och bygglagen och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Sammanfattning av ärendet

Näringsliv- och exploateringsenheten har mottagit en ansökan om planbesked för fastigheten Tälle 11:20 i Ljusdal. Syftet med planläggning är att utöka fastighetens nuvarande markanvändning till att inrymma Detaljhandel (H), Kontor (K) och Bostäder (B). I gällande detaljplan tillåts markanvändningarna Detaljhandel och Kontor. På fastigheten finns idag en matvarubutik med tillhörande parkeringsplatser samt en byggnad som Telia har viss verksamhet inom.

Bostäder är inte utpekade för det aktuella området i den fördjupade översiktsplanen för Ljusdals tätort (2019). Detta kan innebära att detaljplanen kan komma att upprättas med ett så kallat utökat förfarande. I planbeskedet finns liknande förutsättningar för bostäder som för en detaljplan strax öster om planområdet som nyligen har vunnit laga kraft. I den detaljplanen blev slutsatsen, efter en bullerutredning och riskbedömning gällande farligt gods, att markanvändningen Bostäder (B) bedöms vara lämplig på den aktuella platsen efter införandet av planbestämmelser i plankartan.

Att möjliggöra en omvandling av befintliga lokaler för bostadsändamål är utifrån flera hållbarhetsaspekter bättre än nyproduktion. Bostäder i centrala lägen där infrastruktur som el, fiber, vatten och avlopp redan finns utbyggt är i linje med Agenda 2030 målet: hållbara städer och samhällen, under förutsättningen att kapaciteten finns. Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten, avlopp och dagvatten. El-kapacitet och övrig infrastruktur bedöms finnas i den utsträckning som krävs inom framtida planområde.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum
2024-08-27

I gällande detaljplan för fastigheten Tälle 11:20 har byggnaden längs med Norra Järnvägsgatan skyddsbestämmelserna Q och q. Q innebär kulturreservat och q innebär värdefull byggnad. Ett stort Q reglerar användningen, men ersätter inte skyddsbestämmelser eller rivningsförbud. I det aktuella området med bestämmelsen kulturreservatet (Q) finns inga q-markeringar med skyddsbestämmelser och där litet q placerats har inte skyddsbestämmelserna preciseras och rivningsförbud har inte lagts till. Länsstyrelsen påtalade detaljplanens otydlighet i ett yttrande när planen togs fram på 1990-talet. Detaljplanens oklarhet öppnar upp för ett vidare tolkningsutrymme som kan innebära att det i samband med bygglovsansökningar är svårt att avgöra vilken/vilka delar av bygganden som ska bevaras. I en ny detaljplan kan byggnaden förses med skyddsbestämmelser eller varsamhetsbestämmelser som bevarar byggnadsdetaljer som bedöms vara viktiga för byggnadens kulturmiljövärde.

Tillgänglighetskraven i plan- och bygglagen (2010:900), plan- och byggförordningen (2011:338) och i Boverkets byggregler (2011:6) för bostäder bedöms kunna uppfyllas under förutsättning att fastighetsägaren följer dessa och redovisar för kommunen lämpliga lösningar. Tillgänglighets- och orienteringsfrågor som berör främst personer med funktionsnedsättningar kommer undersökas mer grundligt i planprocessen för att inkludera samtliga målgrupper i samhället.

Bygg- och miljöenheten på Ljusdals kommun utförde år 2008 en PCB-inventering på den aktuella fastigheten Tälle 11:20 (Dnr MFV.2008.187). Miljöenheten gör samma bedömning idag som år 2008 att isolerrutor med en förseglingsmassa med PCB inte utgör en akut spridningsrisk. Frågor gällande eventuellt framtida hantering av isolerglasrutorna hänvisas till bygg- och miljöenheten på Ljusdals kommun.

Ett planbesked föregås av en lämplighetsprövning av platsen utifrån den tilltänkta åtgärden. Lämplighetsprövningen syftar till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och föreliggande behov. Enligt 2 kap. 2§ plan- och bygglagen (2010:900) får mark bara tas i anspråk för att bebyggas om den från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet. Inom ramen för detta planbesked har därför en bedömning gjorts utifrån allmänna intressen enligt plan- och bygglagens andra och miljöbalkens (1998:808) tredje och fjärde kapitel. Vidare planläggning ska även väga in enskilda intressen.

Samhällsserviceförvaltningen bedömer utifrån inkommen ansökan att markanvändningen Handel fortsatt är lämplig utifrån allmänna intressen,

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum
2024-08-27

kommunens fördjupade översiktsplan och matvarubutikens identitets- och kulturhistoriska koppling till Ljusdal. Därmed befästs markanvändningen Detaljhandel (H) för att det fortsättningsvis ska kunna gå att bedriva dagligvaruhandel inom fastigheten. Om kommunen har för avsikt att precisera markanvändningen Detaljhandel utreds det i så fall vidare under planprocessen.

Samhällsserviceförvaltningen bedömer vidare att markanvändningarna Kontor (K) och Bostäder (B) är lämpliga inom visa delar av fasigheten utifrån allmänna intressen, tillgången till utbyggd infrastruktur, kommunens prioriterade uppdrag (Ljusdals kommun ska vara 20 000 invånare år 2030 och Ljusdal ska ha ett blomstrande företagsklimat) och kommunens styrmodell för att främja hållbarhetsaspekterna (antagen 29 januari 2024, § 1). Markanvändningarna Kontor (K) och Bostäder (B) är lämpliga för matvarubutikens övervakning, parkeringsytan vid butikens norra entré och Televerkshuset.

För matvarubutikens huvuddel bedöms markanvändningarna Kontor (K) och Bostäder (B) inte som lämpliga med hänvisning till den kulturhistoriska kopplingen markanvändningen Handel har till platsen och att fler markanvändningar för hela butikens skulle medföra ett för stort parkeringsbehov som inte bedöms kunna tillgodoses inom fastigheten eller dess närhet. Kommunen kan för matvarubutikens övervakning, parkeringsytan vid butikens norra entré och Televerkshuset inte bedöma hur många bostadslägenheter det kan tänkas bli. Parkeringsfrågan behöver utredas mer grundligt inom ramen för planprocessen.

Detaljplanen bedöms inte ha någon direkt påverkan på riksintresseanspråken. Preliminärt antagande av detaljplanen är Q1 2026.

Mål och prioriteringar

Ljusdals kommun jobbar med målen i agenda 2030. Agenda 2030 är en handlingsplan som antagits av FN:s medlemsstater för omställning till ett hållbart samhälle för människorna, planeten och välbefindandet. Målen är egentligen odelbara och kommunen strävar mot alla mål, men kommunfullmäktige har beslutat att tre mål och fem övergripande uppdrag skall prioriteras mellan 2023-2030. Ett av dessa mål är hållbara städer och samhällen och det övergripande uppdraget är att kommunen år 2030 ska vara 20 000 invånare. Ett annat mål är Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt och de övergripande uppdragen är att Ljusdal ska ha ett blomstrande företagsklimat och Ljusdals kommun ska vara en attraktiv arbetsgivare. Förslag till beslut om positivt planbesked verkar för att öka möjligheten för

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskottDatum
2024-08-27

kommunen att bli fler invånare samt att Ljusdal ska ha ett blomstrandeföretagsklimat.

Detaljplanen föreslås att prioriteras som en prio 1 enligt Ljusdals kommuns antagna prioriteringsordning av detaljplaner. Prio 1 är den högsta prioriteringen och innebär att planenheten avser att påbörja arbetet inom sex månader efter att positivt planbesked givits. Preliminär tidpunkt för planstart är Q1 2025.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut 12 augusti 2024
Ansökan om planbesked med bilagor 19 april 2024

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till samhällsserviceförvaltningens förslag och finner att arbetsutskottet bifaller detta.

Beslutsexpediering

Samhällsserviceförvaltningen
Akt

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum
2024-08-27

§ 105

Dnr KS-00285/2024

Ändring av taxan för plan- och kartverksamhet**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen****Kommunfullmäktige beslutar**

1. Förslag till ändrad taxa för detaljplaner, kartverksamhet etcetera antas och börjar gälla 1 november 2024.

Sammanfattning av ärendet

Nuvarande taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) antogs i kommunfullmäktige 4 november 2019, § 131, och uppdaterades i kommunfullmäktige 30 oktober 2023, § 131.

I nuvarande taxetabeller hanteras såväl detaljplaner och kart- och mätverksamhet som bygg- och miljöenhetens verksamheter. Efter omorganisationen där plan- och byggenheten upphörde och delades till bygg- och miljöenheten samt näringsliv- och exploateringsenheten finns behov att dela upp och renodla taxorna för dessa verksamheter.

Den föreslagna taxan gäller den verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) som hanterar detaljplaner, kartprodukter och mätverksamhet. De delar som hanterar bygg- och miljöenhetens verksamhet är borttagna och hanteras i en egen taxa för den verksamheten (SSN 92/2024).

Denna nya taxa innebär ingen förändring i handläggningskostnader ut till kund.

Taxeändringen föreslås träda i kraft 1 november 2024 gemensamt med taxebestämmelser för verksamhet enligt plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut 16 augusti 2024
Taxetabeller A-C 16 augusti 2024
Bilaga tidsuppskattning 16 augusti 2024

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum
2024-08-27

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till samhällsserviceförvaltningens förslag och finner att arbetsutskottet bifaller detta.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 106

Dnr KS-00287/2024

Uppförandekod - diskussion

Arbetsutskottet beslutar

1. Uppförandekoden ska ses över och en ny diskussion ska sedan hållas i kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Många förtroendevalda tycker att klimatet inom det politiska livet i våra dagar blivit hårdare och att det blivit tuffare att verka som förtroendevald. Därför har Sveriges Kommuner och Regioner tagit fram en uppförandekod för förtroendevalda, som en rad kommuner anpassat efter sina egna förutsättningar och antagit. Syftet med uppförandekoden är att formulera ett underlag för etiska regler för förtroendevalda på lokal och regional nivå. Avsikten är att skapa och vidmakthålla ett gott klimat i politiken.

Uppförandekoden ger de förtroendevalda utgångspunkter för hur de kan uppträda på ett bra sätt mot varandra och därmed visa sin respekt för alla människors lika värde. Uppförandekoden handlar inte om att alla ska gilla varandra eller de olika åsikter och förslag som finns. Den handlar inte heller om att ställa krav på att förtroendevalda ska vara ofelbara. Uppförandekoden ska ge stöd till ett eftertänksamt handlande.

Den uppförandekod som presenteras här gäller de förtroendevaldas uppträdande inom det politiska livet och utgör alltså inte rättesnören för deras privatliv. Det är dock viktigt att inse att det inte finns några vattentäta skott mellan etiken i offentligheten och i privatlivet för en förtroendevald. Den som förbinder sig att följa vissa etiska regler i sitt politiska engagemang men visar sig tillämpa en helt annan moral som privatperson förlorar sin trovärdighet.

Hur höga krav som det är rimligt att ställa i detta sammanhang kan naturligtvis diskuteras. Men den som tar på sig ett politiskt förtroendeuppdrag får oundvikligen högre krav på sin moral än människor i allmänhet, det är en förutsättning för att allmänhetens tilltro till demokratin och samhällets institutioner ska bevaras och garanteras.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum
2024-08-27

Beslutsunderlag

Förslag till uppförandekod 15 januari 2022

Yrkanden

Pernilla F'ärlin (M): uppförandekoden ska ses över och en ny diskussion ska sedan hållas i kommunstyrelsen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till sitt eget yrkande och finner att arbetsutskottet bifaller detta.

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Ulrica Bütikofer

Datum: 2024-08-29 08:07

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

EB50238112E0445F6676C50A35BB53B6EE0BAE93A8625F7EDF5925C74521679C

Namn: PERNILLA FÄRLIN

Datum: 2024-08-29 08:08

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

EB50238112E0445F6676C50A35BB53B6EE0BAE93A8625F7EDF5925C74521679C

Namn: Lena Svahn

Datum: 2024-08-29 08:09

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

EB50238112E0445F6676C50A35BB53B6EE0BAE93A8625F7EDF5925C74521679C