

DETALJPLAN FÖR FRITIDSBEBYGGELSE PÅ DEL AV FASTIGHETEN GRYTTJESBO 2:1 LJUSDALS KOMMUN, GÄVLEBORGS LÄN

PLANBESKRIVNING

PLANHANDLINGAR

Handlingarna består av: plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförandebeskrivning, illustrationskarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen redovisar 15 tomter för fritidsbebyggelse vid sjön Gryttjen. Terrängen i området i utgörs av ett flackt strandparti som avlöses av en slänt vars krön ligger ca 3- 4 meter ovanför strandlinjen för att sedan gå över till en flack platå. För att tillgodose friluftslivets krav på möjlighet att ogenerat röra sig längs stranden har tomterna lagts uppe på platån, 30 meter från stranden, väl avgränsade från strandområdet.

PLANDATA

Planområdet omfattar ca 8 hektar. Området är beläget 10 km öster om Ljusdals centrum. Det gränsar i norr till den nedlagda Dellenbanan, i väster till fastigheten Hybo 12:1, i söder till sjön Gryttjen och i öster till fastigheten Sjulhamre 6:1 och 6:4.

MARKFÖRHÅLLANDEN

Marken ägs av enskild.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

I översiktsplan för Ljusdals tätort, antagen av Ljusdals kommunfullmäktige 1991-11-18, är planområdet av intresse för fritidshusetablering men att planläggning krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 1999-05-21 att området ska planläggas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Planområdet är huvudsakligen bevuxet med blandskog. Strandområdet mellan sjön och bebyggelseområdet domineras av barrträd medan skogen i planområdets norra och västra del övergår i blandskog av björk, tall och gran. Delar av den nordöstra byggnadsmarken ligger på ett hygge. Trädvegetationen längs stranden bör bevaras såväl av hänsyn till trevnaden för de boende i området som friluftslivet och djurlivet i området. Så långt det är möjligt bör avverkning också undvikas inom tomtmark.

Geotekniska förhållanden

Inga geotekniska undersökningar har gjorts.

Bebyggelseförhållanden

Ingen bebyggelse finns inom planområdet.

Tillgänglighet för handikappade

Tillgängligheten kommer att beaktas under projekteringen.

Strandskydd

Inom området planområdet gäller strandskydd enligt 7 kap 14 § miljöbalken till ett avstånd av 100 meter från stranden. Strandskyddet föreslås upphävas inom byggnadsmarken.

Vägar

Planområdet kommer att trafikmatas via en nyanlagd väg som ansluter till en enskild väg (gamla Hudiksvallsvägen) och vidare till riksväg 84.

Parkering

Parkering kommer att ske på tomtmark.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten, avlopp och el

Vatten- och avlopp skall lösas genom enskilda anläggningar enligt särskild VA-utredning. El-försörjningen tillgodoses från transformator öster om området.

Miljökonsekvenser

Inom området förekommer inga hotade växt- och djurarter. Några miljöstörningar kommer inte att uppstå till följd av den föreslagna bebyggelsen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Huvudmannaskap

Vägarna inom planområdet skall ingå i gemensamhetsanläggning.

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås gälla 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET/PLAN-OCH BYGG

Ljusdal 1999-09-14

Pekka Kankare
Planingenjör

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden i Ljusdals kommun 2000-04-19 § 62 och vunnit laga kraft 2000-05-20.