

OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR BOMMARS, LETSBO 2:10 I LJUSDALS KOMMUN

UPPRÄTTADE FEBRUARI 2007 OCH REVIDERADE OKTOBER 2007
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

ÅSA FRANZÉN
PLANINGENJÖR

MARIA ANDERSSON
PLANINGENJÖR

BESTÄMMELSER

Gränser

- · — Gräns för områdesbestämmelser
- - - - - Egenskapsgräns

Användning av mark

- q Med q betecknat område utgör en sådan värdefull kulturmiljö som avses i 3 kap. 12 § PBL. Användning ska anpassas till bebyggelsens kulturvärden och på platsen traditionell markanvändning ska främjas. Befintlig, kulturhistorisk värdefull bebyggelse ska bevaras.

Skyddsbestämmelser



- Inom q1 betecknat område finns särskilt värdefulla byggnader. Byggnaderna får inte rivas.
Inom q2 betecknat område ska vid underhåll och ändring ursprungliga byggnadsmaterial och ursprunglig arbetsteknik användas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Utökad lovplikt

- Inom q betecknat område krävs bygglov respektive rivningslov för
- Omfärgning, byte av fasadbeklädnad, dörrar, fönster eller taktäckningsmaterial samt andra ändringar som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende.
 - Uppförande av komplementbyggnader, mindre tillbyggnader, uteplats, murar, plank, staket.
 - Uppföra, bygga till eller på annat sätt utvändigt ändra ekonomibyggnader för jord- och skogsbruk.
 - Rivning av byggnad eller del av byggnad.

Placering, utformning, utförande

- Fasader ska vid omfärgning eller förändring utföras med ursprunglig färg eller annat traditionellt material som anknyter till byggnadens karaktär och till byggnadstraditionen på platsen.
- Taktäckning ska utföras med befintligt material eller med traditionellt material.

Bygglovavgifter

Vid ansökan om bygglov/byggnmälan för ny bebyggelse ska avgift erläggas enligt taxa för byggnadsnämndens verksamhet.
För åtgärder där bygglovplikten utökas, jfr de generella reglerna i 8 kap PBL, föreslås att en reduktion av avgiften tillämpas så att ingen avgift ska utgå.

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden i Ljusdals kommun den 19 december 2007 § 181.

Laga kraft den 9 januari 2008.

