



# OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR KARLSGÅRDEN, BONDARV 8:7 M FL I LJUSDALS KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN/SAMHÄLLSPLANERING  
UPPRÄTTADE AUGUSTI 2007 REVIDERADE JANUARI OCH JULI 2008

MARIA ANDERSSON  
PLANINGENJÖR

## BESTÄMMELSER


### Gränser

 Gräns för områdesbestämmelser  
 Egenskapsgräns

### Användning av mark

q  
Området utgör en sådan värdefull kulturmiljö som avses i 3 kap. 12 § PBL. Användning ska anpassas till bebyggelsens kulturvärden och på platsen traditionell markanvändning ska främjas. Befintlig, kulturhistorisk värdefull bebyggelse ska bevaras.

### Skyddsbestämmelser

 q<sub>1</sub> q<sub>2</sub>  
Inom q<sub>1</sub> betecknat område finns särskilt värdefulla byggnader. Byggnaderna får inte rivras.  
Inom med q<sub>2</sub> betecknat område ska vid underhåll och ändring ursprungliga byggnadsmaterial och ursprunglig byggnadsteknik användas.

### Administrativa bestämmelser

#### Utökad lovplikt

Inom området krävs bygglov respektive rivningslov för

- Omfärgning till annan än existerande kulör, byte av fasadbeklädnad, dörrar, fönster, taktäckningsmaterial eller andra ändringar som påverkar byggnadens yttre utseende.
- Uppförande av komplementbyggnader och mindre tillbyggnader samt övriga byggnadsåtgärder som kan tänkas påverka kulturmiljön och landskapsbilden.
- Uppföra, bygga till eller på annat sätt utvändigt ändra ekonomibygnader för jord- och skogsbruk.
- Rivning av byggnad eller del av byggnad.

#### Placering, utformning, utförande

- Fasader ska vid omfärgning eller förändring utföras med ursprunglig färg eller annat traditionellt material som anknyter till byggnadens karaktär och till byggnadstraditionen på platsen.
- Taktäckning ska utföras med befintligt material eller med traditionellt material.

#### Avgifter

Vid ansökan om bygglov för åtgärder som ingår under utökad lovplikt ska ingen avgift erläggas. För åtgärder där bygglovplikten utökas, jfr de generella reglerna i 8 kap PBL, ska en reduktion av avgiften tillämpas så att ingen avgift ska utgå.

I övrigt skall avgift erläggas för ansökan om bygglov/byggnämnan enligt de generella reglerna i 8 kap PBL. Avgiften bestäms då enligt taxa för byggnadsnämndens verksamhet.

Skala 1: 5000

