

2008-02-22
 Rev. 2009-01-26
 Rev. 2009-02-23



FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN HEDSJÖ 9:1 MM I HEDSJÖ, LJUSDALS KOMMUN, GÄVLEBORGS LÄN.

PLANBESKRIVNING

Planförslaget omfattar förutom denna beskrivning med en genomförandebeskrivning, bedömning av behovet av en miljökonsekvensbeskrivning, en samrådsredogörelse samt plankarta med bestämmelser samt en fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE

Planförslagets syfte är att medge att ett område för marknadshandel med tillhörande parkeringsytor samt att ett naturcampingområde och servicebyggnad anordnas.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet är tidigare inte planlagt. Samhällsbyggnadsnämndens beslutade 2007-11-21 att en detaljplan för området skall upprättas. Till grund för planförslaget låg ett förslag till program.

Planområdet ligger vid Hedsjön i anslutning till Hedsjö by inom Ramsjö kommun del i den norra delen av Ljusdals kommun. Det omfattar en yta av ca 15 hektar.

Området består till huvuddelen av mindre värdefull skogsmark och ett avslutat grustag. Det har uppgivits att området därefter har använts som plats för skrotning av utrangeade ånglok.

Inom planområdet ligger ett bostadshus, Hedsjö 3:2, som tidigare varit byns skola. Byggnaden som är från tidigt 1900-tal har ett välbevarat yttre och torde därför ha ett visst kulturhistoriskt värde.

I norr gränsar planområdet till 2 fritidshustomter, Hedsjö 9:31 och 9:3.

I öster gränsar det till bostadsfastigheten Hedsjö 9:9 samt skogsfastigheten Hedsjö 9:2. I söder gränsar planområdet till fastigheten Hedsjö 9:33.

I väster gränsar området till Hedsjön. Strax sydväst om planområdet ligger våtmarken Skolhusmyran.

Planområdet genomkorsas från norr till söder av en enskild väg, Hedsjövägen.

För strandområdet vid Hedsjön gäller 100 meter strandskydd.

Planförslaget innebär inte någon konflikt med kommunens översiktsplan.

AVSEDD MARKANVÄNDNING

MARKNADSHANDEL (H) OCH PARKERING (P)

Det tidigare grustaget föreslås i planen utnyttjas som marknadsplats med uppställningsplatser för husvagnar för försäljare och parkeringar för besökande.

Det kan också användas av dem som besöker området för bad, friluftsliv och fiske sommartid, vintercamping för vinterfiske och i samband med pimpeltävlingar för deltagare och för publik samt vid jakt- och snöskoterturism.

NATURCAMPING (NC)

Inom området mellan Hedsjövägen och Hedsjön föreslås en mindre naturcamping om ca tioalet husvagnsplatser som anordnas på sätt som inte hindrar ett utnyttjande av strandområdet för bad och friluftsliv.

CAMPINGSERVICE (N₂)

Området, som utgörs av ängsmark, avses för en servicebyggnad för i första hand naturcampingens behov.

BOENDE (B)

För den tidigare skolfastigheten, Hedsjö 3:2, anger planförslaget ett utnyttjande för bostäder som även inbegriper enklare turistboende, såsom vandrarhem.

Huvudbyggnadens yttre skall skyddas mot förvanskning.

VATTENOMRÅDE (WB)

Ett område där flytbrygga för båtar men även för bad kan anordnas föreslås vid Hedsjöns strand.

NATUROMRÅDE (N)

Övriga delar av planområdet redovisas som naturmark att utnyttjas för friluftsliv.

OMGIVNINGSPÅVERKAN

NATURMILJÖN

Inom området finns inga kända fornminnen. Det markområde som föreslås som marknadsplats och som parkeringsyta utgörs av ett tidigare grustag där vegetation nu i stort sett saknas.

Området för naturcamping skall så långt det är möjligt utföras med största hänsyn till den befintliga vegetationen. Den skall lokaliseras och utformas på sätt som inte förhindrar allmänhetens möjligheter att bedriva bad och friluftsliv.

TRAFIK

Den avsedda verksamheten för i första hand marknader medför att trafikmängden på Hedsjövägen ökar under ett begränsat antal dagar av året.

SANITET

Vatten och sanitära anordning samt avfallshantering för naturcampingen, som även kan utnyttjas för marknadsplatsen, föreslås tillgodoses i en servicebyggnad med nödigt antal toaletter och möjlighet till dusch. Möjlighet skall finnas för att ta hand om gråvattnen och latrin. Vid marknadsdagar kan behovet av sanitära anläggningar tillgodoses med mobila toaletter.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Behovet av vatten för campingområdet bör i första hand tillgodoses från en befintlig egen brunn på fastigheten Hedsjö 3:2. Avloppsfrågan bör lösas med en avloppstank för WC- haltigt vatten. En avloppsanläggning för gråvatten tillgodoses i en två-kammarbrunn med infiltration eller markbädd i den södra delen av N1 området.

MKB

Det i planförslaget redovisade området för camping avses för ett naturcampingområde med ca tioalet glest placerade platser för tält husvagnar och husbilar för sådana campande som föredrar enkla förhållanden med närhet till naturen. Inom området skall de krav som ställs av branschorganisationen SCR för vildmarkscamping tillgodoses bl. a att dricksvatten och sopställ samt toaletter med kontinuerlig tillsyn skall vara tillgänglig. Dessutom skall lämpliga platser anges för hygien och disk samt för tömning av latrin och gråvatten.

Områdena för handel och parkering avses utnyttjas temporärt och utan att fasta anläggningar uppförs.

Med hänsyn till det avsedda områdets läge, förhållandena på platsen och den avsedda verksamhetens begränsade omfattning torde en särskild miljökonsekvensbeskrivning inte vara nödvändig.

Planen motverkar inte syftet med kraven i 3,4 och 5 kap miljöbalken

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planens genomförande skall ske genom enskild intressents försorg. Denne skall svara för områdets försörjning med de vatten-, avlopps- och sanitära anläggningar som krävs för marknadsområdet, att parkeringsytor anordnas och att de sanitära kraven för området för naturcamping tillgodoses.

Hedsjövägen är enskild med statsbidrag som förvaltas och sköts genom SCA:s försorg.

Planen föreslås ges en genomförandetid av 10 år från den dag den vinner laga kraft.

Raimo Hasslefalk
Arkitekt SAR

Råggärdevägen 21
82740 Tallåsen
Tel 0651 33625
hasslefalk.r@telia.com

Antagen av kommunfullmäktige i Ljusdals kommun den 22 februari 2010 § 42 och vunnit laga kraft den 18 november 2010.