

DETALJPLAN ENKELT PLANFÖRFARANDE

OMRÅDE MELLAN JÄRNVÄGSHOTELLET OCH LOKSTALLARNA, (RESECENTRUM) I LJUSDAL

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

BESKRIVNING

Handlingar:

Planen består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförande-beskrivning och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget syftar att skapa bättre möjligheter till samordning mellan tåg och busstrafiken inte minst ur passagerarsynpunkt. Nu upprättat planförslag innebär att området kan inledas för olika trafikantgrupper, som korttidsparkering, långtidsparkering och bussfickor närmast spåret, så att god funktion och hög trafiksäkerhet kan uppnås. Nuvarande byggrätt för handelsändamål utgår.

PLANDATA

Planområdet är beläget omedelbart öster och väster om det planerade resecentrum och omfattar ca 6000 m². Området gränsar i norr till Norra Järnväggsgatan och i söder till norra stambanan.

Markägoförhållanden

Ljusdals kommun äger fastigheterna Kläppa 25:1 och 45:1.
Fastigheten Kläppa 25:4 äger Jernhuset Fastigheter AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktsplan

I översiktsplan för Ljusnans dalgång som är antagen 1988-06-27 § 212, har området betecknats med T5 (tätortsområde).

Detaljplan

För området gäller stadsplan som vunnit laga kraft den 11 mars 1986 och detaljplan som vunnit laga kraft 21 mars 1997.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområdet

Inom området finns järnvägshotellet som är kulturminnesförklarat, stationshuset som är byggt 1957 samt bussgods som är byggt 1985. Järnvägskiosken kommer att rivas.

Gods

Ingen ändring av nuvarande godshantering kommer att ske.

Buss

Bussupställningsplatser kan erhållas öster om resecentrumet.

Angöring

Inom angöringsområdet norr om resecentrum kommer en taxizon att finnas inom området. För angöring finns även korttidsparkering för privatbilismen att hämta och lämna resenärer.

Gång- och cykelväg

För att öka trafiksäkerheten har Vägverket byggt en gång- och cykelväg längs Norra Järnvägsgatan.

Plantering

För att effektivt avskilja terminalområdet från vägområdet och skapa en god miljö bör en plantering och ett staket uppsättas. Befintliga träd bibehålls om detta är möjligt.

Infart

Två nya in- och utfarter har planerats från Norra Järnvägsgatan öster om resecentrum.

Ledningar

Inom östra delen av planområdet passerar en fjärrvärmekulvert.

Gator och trafik

Norra Järnvägsgatan (rv 83) passerar området i norr. Vägverket är väghållare.

Administrativa frågor

Genomförandetiden slutar 5 år efter den dag planen vunnit laga kraft.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET/SAMHÄLLSPLANERING
Ljusdal 2003-01

K-G Wikander
sambhallsbyggnadschef

Pekka Kankare
planingenjör

Antagen av samhallsbyggnadsnämnden i Ljusdals kommun den 23 april 2003 § 116.

Laga kraft den 27 maj 2003.