



DETALJPLAN

DEL AV BORR 1:26 M FL
I LJUSDAL

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN/SAMHÄLLSPLANERING
LJUSDAL MAJ ÅR 2007 REVIDERAD DECEMBER ÅR 2007

HELENA SIEGERT
PLANINGENJÖR

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM DE OMRÅDEN SOM HAR NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR, DÅR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA OMRÅDET OM INTE ANNAT ANGES.

GRÄNSER

	PLANOMRÅDESGRÄNS
	ANVÄNDNINGSGRÄNS
	EGENSKAPSGRÄNS

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄNNA PLATSER

	LOKALTRAFIK
	NATUROMRÅDE

KVARTERSMARK

	BOSTÄDER
	KULTURRESERVAT, BYGGNADER OCH BYGGNADSVÄRK FÅR INTE RIVAS ELLER FÖRVANSKAS.

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁ 000	HÖGSTA EXPLOATERINGSGRAD
e ₂	MINSTA TOMTSTORLEK ÅR 2000 M ²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
u	MARKEN TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
x	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK

HELA PLANOMRÅDET INGÅR I YTTRE SKYDDSZON FÖR VATTENTÄKT (BILAGA 2)

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

	HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER
	MINSTA RESP STÖRSTA TAKLUTNING I GRADER
I, II	HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
fril	ENDAST FRILIGGANDE HUS

UTSEENDE

f	FASADER SKALL UTFÖRAS I TRÄ, TAK SKALL VARA RÖTT TAKTEGEL.
---	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID
GENOMFÖRANDETIDEN ÅR 15 ÅR EFTER DEN DAG PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

ANTAGEN AV SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN I LJUSDALS KOMMUN DEN 23 APRIL 2008 § 70

LAGA KRAFT DEN 26 MAJ 2008

