

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**

DETALJPLAN

**DEL AV BORR 1:26 M.FL. I LJUSDAL**

LJUSDALS KOMMUN  
GÄVLEBORGS LÄN

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Planens genomförande innebär en ändring av gällande detaljplan. Befintligt trädffällningsförbud vid slutningen mot Ljusnan borttages för att öppna upp utsikten mot älven och göra de avstyckade villatomterna längs Borrvägen attraktivare. Ändringar har även gjorts vad gäller tillåten taklutning och värmeförsörjning samt mark tillgänglig för allmän gångtrafik och utfarter.

Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till 15 år.

Ansvarsfördelning

Planläggningen genomförs och bekostas av Ljusdals kommun.

Tekniska frågor

Innan trädffällning ska en till verksamhetsområdet behörig person bedöma vilken vegetation i slänkrönet som är lämplig att avverka. Det för att inte försämra vegetationens bindningsförmåga i den erosionskänsliga marken.

Kommunen kommer att bekosta en eventuell flytt av TeliaSoneras markförlagda kabel på fastighet Borr 2:14.

Gemensamhetsanläggning

Lokalgatan ska ingå i Borr-Forsnäsets samfällighetsförening (Borr ga:1). Den befintliga vägföreningen kommer därför troligen att ombildas under år 2008.

**SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**

Upprättad i maj 2007

Reviderad i december 2007

Åsa Franzén  
Planingenjör

Helena Siegert  
Planingenjör

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden i Ljusdal den 23 april 2008 § 70.

Laga kraft den 26 maj 2008.