

## DETALJPLAN

### ÄMBARBO SKOLA; KLÄPPA 27:8, LJUSDALS KOMMUN

LJUSDALS KOMMUN  
GÄVLEBORGS LÄN

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

Marken inom planområdet ägs sedan maj 2007 av Fastx AB. Företaget inkom den 10 augusti 2007 med en ansökan om ändring av detaljplan.

Kommunstyrelsen beslutade den 4 oktober 2007 bifalla fastighetsägarens begäran om upprättande av detaljplan med utökad användning som skola.

### Tidplan

Planen handlägges med enkelt planförfarande.

Godkännande för samråd                      Februari 2008

Samråd    Mars 2008

Antagande                                         Maj 2008

Laga kraft                                         Juni 2008

### Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till 5 år.

### EKONOMISKA FRÅGOR

Planen bekostas av fastighetsägaren. Ingen planavgift tas ut vid bygglov.

Ny tillfartsväg utföres och bekostas av fastighetsägaren.

Fastigheten har inte någon anlagd parkeringsyta utan har tidigare haft ett nyttjanderättsavtal med Ljusdals kommun på 9 parkeringsplatser.

Om Ljusdals kommun anser det möjligt kan avtal om nyttjande av befintliga parkeringar skrivas med den nya fastighetsägaren.

Eskilstuna 2008-01-25

Agneta Niklason  
Arkitekt MSA

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden i Ljusdals kommun den 21 maj 2008 § 90 och vunnit laga kraft den 26 september 2008.