

DETALJPLAN

NORE 2:3, 2:12, 17:2, 17:4 I LJUSDAL, Ljusdals Camping

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Erforderliga markarbeten för husvagnscampingen och den nya infarten är till stor del redan utförda.

Markförvärvet och avstyckningen är avsedda att färdigställas när planen vunnit laga kraft.

Idag har campingen ett tidsbegränsat, tillfälligt bygglov. Permanent bygglov ska meddelas när planen vunnit laga kraft.

Genomförandetid

Planens genomförandetid sätts till 5 år. Campingplatsens framtida planer kan förändras och det kan vara svårt att idag se ett eventuellt behov utöver nu aktuella planer.

Ansvarsfördelning

Kommunen planlägger marken och markägaren har förbundit sig, genom avtal, att betala delar av planläggningskostnaderna enligt gängse plantaxa.

Övriga kostnader i anslutning till campingens utvidgning svarar campingen för.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Kommunens va-ledningar säkras med u-område som läggs ut genom den nya delen av campingplatsen.

Servitut finns för fastigheten Nore 2:24 för utfart över campingens område.

Ljusdals Camping köper delar av fastigheten Nore 17:2. Eventuellt kommer även fastigheterna Nore 2:3 och Nore 2:12 att köpas. Inköpta fastigheter ska ingå i campingområdet.

Ägaren till fastigheten Nore 2:2 har avtalat att köpa den bit av fastigheten Nore 17:2 som ligger insprängd mellan fastigheterna Nore 1:6 och 2:2. Köpet genomförs i samband med förrättningen.

Ljusdal December 2006

Åsa Franzén
Planingenjör

Antagen av kommunfullmäktige i Ljusdals kommun den 24 september år 2007 § 111 och vunnit laga kraft den 20 november år 2008.