

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Datum
2018-11-13

Plats och tid Enåsenrummet, tisdagen den 13 november 2018 kl 08:30-11:30

Beslutande

Ledamöter

Jonny Mill (LB), Ordförande
Björn Mårtensson (S), 1:e vice ordförande
Christer Sjöström (M)
Irène Jonsson (S), ersättare för Ulf Nyman (C)
László Gönczi (MP)

Övriga deltagande

Lasse Norin, chef samhällsutvecklingsförvaltningen
Fredrik Wallby, planingenjör, § 118-119
Kerstin Johansson, planingenjör, § 118-119
Helena Olovsdotter Haglund, plan- och byggchef, § 118-119
Emma Nordebo Snygg, gatu- och parkchef, § 120-128
Anders Berg, fastighetschef, § 130-131
Tom Westerberg, ekonomichef, § 130-131
Ulrica Swärd Bütikofer, nämndsekreterare

Utses att justera

László Gönczi

Justeringens plats och tid

Kommunkansliet, plan 5 i Kommunhuset, Ljusdal, 2018-11-15

Underskrifter

Sekreterare

.....
Ulrica Swärd Bütikofer

Paragrafer § 118-131

Ordförande

.....
Jonny Mill

Justerare

.....
László Gönczi

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Datum
2018-11-13

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Forum	Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott
Sammanträdesdatum	2018-11-13
Datum för anslags uppsättande	2018-11-15
Datum för anslags nedtagande	2018-12-07
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, plan 5 i Kommunhuset, Ljusdal
Underskrift	Ulrica Swärd Bütikofer

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 118	Dnr 00518/2012 Fördjupad översiktsplan för Ljusdals tätort	4
§ 119	Dnr 00511/2016 Detaljplan för fastigheten Järvsö Kyrkby 23:2 "Parkering vid Järvsö Syd"	6
§ 120	Dnr 00432/2018 Lokal trafikföreskrift om parkering på Olingmarsvägen	7
§ 121	Dnr 00433/2018 Lokal trafikföreskrift om 30 minuters parkering på Friskasvägen	8
§ 122	Dnr 00434/2018 Lokal trafikföreskrift om en timmes parkering på Friskasvägen	9
§ 123	Dnr 00446/2018 Lokal trafikföreskrift om väjningsplikt på Södra Järnvägsgatan	10
§ 124	Dnr 00329/2018 Information om pågående strategiarbete för överskottsmassor	11
§ 125	Dnr 00255/2018 Motion från Lars G Eriksson (SD) om behovet av cykelvägar mellan förorter och centrum.....	12
§ 126	Dnr 00261/2018 Medborgarförslag med önskemål om farthinder samt hastighets- begränsning vid Gärdeåsskolan	14
§ 127	Dnr 00132/2018 Medborgarförslag med önskemål om slopad tillsynsavgift för fotvårdsverksamheter.....	16
§ 128	Dnr 00505/2015 Medborgarförslag gällande att röja upp och återställa den utsikts- och rastplats som tidigare funnits vid Forsnäset	18
§ 129	Dnr 00264/2017 Medborgarförslag gällande borttagande av byggnadslov för uppsättning av solceller på befintligt tak.....	20
§ 130	Dnr 00009/2018 Information om försäljning av Ede 4:22 på Norra Edevägen.....	22
§ 131	Dnr 00009/2018 Information om försäljning av Kläppa 25:3 "Nyholmen"	23

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Datum
2018-11-13

§ 118

Dnr 00518/2012

Fördjupad översiktsplan för Ljusdals tätort**Samhällsutvecklingsutskottets förslag till kommunstyrelsen****Kommunfullmäktige beslutar**

1. Den fördjupade översiktsplanen för Ljusdals tätort antas.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen fattade den 7 februari 2013, § 41 beslut om att ge samhällsutvecklingsförvaltningen i uppdrag att ta fram en fördjupad översiktsplan för Ljusdals tätort. I maj 2017 beslöt kommunstyrelsen att sända det framtagna förslaget på samråd.

Efter samrådet reviderades förslaget utifrån inkomna synpunkter och ställdes sedan ut för granskning under perioden april-maj 2018. Efter granskningen har synpunkter bemötts i ett granskningsutlåtande och planförslaget har reviderats till dagens antagandehandling.

Noteras bör, att planförslaget ändrats på så sätt att vägreservatet för Norrkämstaledens förlängning tagits bort mellan granskning och antagande. Borttagandet motiveras i planförslaget.

Fördjupad översiktsplan för Ljusdal utgör en ändring och en fördjupning av Ljusdals kommuns kommunomfattande översiktsplan antagen av kommunfullmäktige den 22 februari 2010, § 41. Inom planområdet ersätter fördjupningen de delar av översiktsplanen för Ljusdals kommun som redovisas på översiktsplanens karta: ”Tätortstriangeln – Färila – Ljusdal – Järvsö”. Fördelen med den fördjupade översiktsplanen är bland annat att kommunens avsikter kan redovisas med en högre detaljeringsgrad.

Länsstyrelsen har initiativrätt till omprövning och borttagande av riksintresseanspråk. Genom kommunens ställningstagande i den fördjupade översiktsplanen angående timmerterminalen och utvecklingen av tätorten mot Östernäs har länsstyrelsen möjlighet att ompröva riksintresset för kommunikationer: Lastningsterminal i centrala Ljusdal. I sitt granskningsyttrande skriver länsstyrelsen att man avser att göra detta.

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskottDatum
2018-11-13

Syftet med den fördjupade översiktsplanen är att komma närmare de mål och visioner som är framförda i den kommuntäckande översiktsplanen och kommunens vision. Genom att klarlägga förutsättningar och lyfta fram ett planförslag kan den fördjupade översiktsplanen ge vägledning och riktlinjer för efterkommande planering, lovgivning och beslut inom det avgränsade planområdet. Den fördjupade översiktsplanen väger in statliga intressen som till exempel riksintressen, miljö- och riskfaktorer samt miljökvalitetsnormer.

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår den 25 oktober 2018 att utskottet föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar den fördjupade översiktsplanen för Ljusdals tätort.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 25 oktober 2018
Antagandehandlingar 1 november 2018

Yrkanden

László Gönczi (MP):

- Ta bort bostadsområdet i Höga.
- Norra Järnvägsgatan mellan Coop och Systembolaget ska vara utredningsområde för "Shared space".

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till samhällsutvecklingsförvaltningens förslag och finner att utskottet bifaller detta.

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till László Gönczis yrkande om bostadsområdet i Höga och finner att utskottet avslår detta.

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till László Gönczis yrkande om "Shared space" och finner att utskottet avslår detta.

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Datum
2018-11-13

§ 119

Dnr 00511/2016

**Detaljplan för fastigheten Järvsö Kyrkby 23:2
"Parkering vid Järvsö Syd"****Samhällsutvecklingsutskottets förslag****Kommunstyrelsen beslutar**

1. Detaljplanen för Järvsö Kyrkby 23:2 "Parkeringar vid Järvsö Syd" antas.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsutvecklingsutskottet gav den 21 augusti 2018, § 72 samhällsutvecklingsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för fastigheten Järvsö Kyrkby 23:2 med flera "Parkering vid Järvsö Syd".

Detaljplanen var föremål för samråd under september och granskning under oktober/november 2018. Syftet med planen är att möjliggöra markparkering. Fastigheten Järvsö Kyrkby 23:2 ägs av Ljusdals kommun.

Planen strider inte mot gällande översiktsplan. Länsstyrelsen har inte för avsikt att överpröva planen, enligt sitt granskningsyttrande från den 5 november 2018.

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår den 6 november 2018 att utskottet förslår att kommunstyrelsen antar detaljplanen för Järvsö Kyrkby 23:2 "Parkeringar vid Järvsö Syd".

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 6 november 2018
Antagandehandlingar 6 november 2018

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till samhällsutvecklingsförvaltningens förslag och finner att utskottet bifaller detta.

§ 120

Dnr 00432/2018

Lokal trafikföreskrift om parkering på Olingmarsvägen

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Ny lokal trafikföreskrift om parkering i högst sju dygn på Olingmarsvägen i Järvsö antas.

Sammanfattning av ärendet

Det finns idag en parkeringsyta längs Olingmarsvägen i Järvsö. Eftersom trafikföreskrift saknas för parkeringen, som är placerad på allmän plats, kan ingen parkeringsövervakning utföras. Samhällsutvecklingsförvaltningen önskar därför att samhällsutvecklingsutskottet antar en lokal trafikföreskrift om parkering på platsen.

För att fylla behovet av långtidsparkering, för de som tar tåget eller långfärdsbuss, bör tidsangivelsen 7 dygn gälla.

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att samhällsutvecklingsutskottet antar den nya lokala trafikföreskriften om parkering i högst sju dygn på Olingmarsvägen i Järvsö.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 8 november 2018

Yrkanden

László Gönczi (MP), Christer Sjöström (M): bifall till samhällsutvecklingsförvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till yrkandet och finner att utskottet bifaller detta.

Beslutsexpediering

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Delegeringspärm
Akt

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Datum
2018-11-13

§ 121

Dnr 00433/2018

Lokal trafikföreskrift om 30 minuters parkering på Friskasvägen

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Ny lokal trafikföreskrift om halvtimmes parkering på Friskasvägens västra parkeringsyta i Järvsö antas.

Sammanfattning av ärendet

Vid apoteket i Järvsö finns idag en parkeringsyta som är skyltat med P men utan tidsangivelse. AB Ljusdalshem är fastighetsägare och de verksamheter som hyr av dem ser ett problem med tillgång på besöksparkering. Därför önskar de tidsbegränsning på befintliga parkeringsplatser. Parkeringen är placerad på allmän plats enligt plan vilket innebär att regleringar av parkeringen ska tas via lokal trafikföreskrift.

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att samhällsutvecklingsutskottet antar den nya lokala trafikföreskriften om halvtimmes parkering på Friskasvägens västra parkeringsyta i Järvsö.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 29 oktober 2018

Yrkanden

Björn Mårtensson (S): bifall till samhällsutvecklingsförvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till yrkandet och finner att utskottet bifaller detta.

Beslutsexpediering

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Delegeringsbeslut
Akt

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Datum
2018-11-13

§ 122

Dnr 00434/2018

Lokal trafikföreskrift om en timmes parkering på Friskasvägen

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Ny lokal trafikföreskrift om en timmes parkering på östra parkeringsytan på Friskasvägen i Järvsö antas.

Sammanfattning av ärendet

Vid apoteket i Järvsö finns idag en parkeringsyta, öster om gångentrén, som är skyltat med P men utan tidsangivelse. AB Ljusdalshem är fastighetsägare och de verksamheter som hyr av dem ser ett problem med tillgång på besöksparkering. Därför önskar de tidsbegränsning på befintliga parkeringsplatser. Parkeringen är placerad på allmän plats enligt plan vilket innebär att regleringar av parkeringen ska tas via lokal trafikföreskrift.

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att samhällsutvecklingsutskottet antar den nya lokala trafikföreskriften om en timmes parkering på östra parkeringsytan på Friskasvägen i Järvsö.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 29 oktober 2018

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till samhällsutvecklingsförvaltningens förslag och finner att utskottet bifaller detta.

Beslutsexpediering

Samhällsutvecklingsförvaltningen

Delegeringspärm

Akt

§ 123

Dnr 00446/2018

Lokal trafikföreskrift om väjningsplikt på Södra Järnvägsgatan

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Ny lokal trafikföreskrift om väjningsplikt på Södra Järnvägsgatan (där Gärdegatan/Södra Järnvägsgatan ansluter norrifrån mot Gamla Kyrkogatan) antas.
2. Gatu- och förvaltningschef får delegation på att formulera och underteckna trafikföreskriften.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsutvecklingsutskottet antog i september lokala trafikföreskrifter om väjningsplikt på ett antal gator i Gamla stan. Ytterligare en gata bör få väjningsplikt för att föreskrifterna ska bli konsekventa. Det är Södra Järnvägsgatan, som längre in byter namn till Gärdegatan, och som ansluter mot Gamla Kyrkogatan. Gatan ansluter från norr, de tidigare antagna trafikföreskrifterna gäller gator som ansluter från söder.

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att samhällsutvecklingsutskottet antar den nya lokala trafikföreskriften om väjningsplikt på Södra Järnvägsgatan.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 29 oktober 2018

Yrkanden

Björn Mårtensson (S): bifall till samhällsutvecklingsförvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till yrkandet och finner att utskottet bifaller detta.

Beslutsexpediering

Samhällsutvecklingsförvaltningen, Delegeringspärm, Akt

§ 124

Dnr 00329/2018

Information om pågående strategiarbete för överskottsmassor

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Enheterna Gata/park, Plan och bygg och Miljö har resonerat kring hur kommunen i framtiden bäst bör hantera överskottsmassor som uppkommer när grävarbeten sker på kommunens mark. Tillsammans har enheterna konstaterat att en strategi behövs för att kunna arbeta långsiktigt och hållbart med denna fråga.

Den 21 augusti 2018, § 78 gav utskottet samhällsutvecklingsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till strategi. Arbetet har påbörjats och här följer en kort redovisning kring hur det fortskrider.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 29 oktober 2018

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till att informationen noteras till protokollet och finner att utskottet bifaller detta.

Beslutsexpediering

Akt

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Datum
2018-11-13

§ 125

Dnr 00255/2018

**Motion från Lars G Eriksson (SD) om behovet av
cykelvägar mellan förorter och centrum****Samhällsutvecklingsutskottets förslag till kommunstyrelsen****Kommunfullmäktige beslutar**

1. Motionen avslås.

Sammanfattning av ärendet

Lars G Eriksson (SD) har lämnat in en motion där han föreslår att kommunfullmäktige beslutar att undersöka möjligheten att anlägga cykelväg mellan förorter och centrum.

Kommunfullmäktige beslutade den 18 juni 2018, § 94 att skicka motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunstyrelsen skickade motionen till samhällsutvecklingsförvaltningen för yttrande.

Samhällsutvecklingsförvaltningen skriver i sitt yttrande att förvaltningen anser att detta arbete redan görs varför ytterligare uppdrag inte är nödvändiga.

”Eftersom våra orter knyts samman med statligt vägnät blir det Trafikverket i samarbete med Region Gävleborg som beslutar om gång- och cykelväg mellan orterna, med stöd av kommunernas prioriteringslistor. Ljusdals kommun lämnar regelbundet in prioriterade gång- och cykelstråk till Länstransportplanen. Prioriteringslistan beslutas av kommunstyrelsen. Kommunen har utpekat tätortstriangeln Ljusdal, Järvsö, Färila som extra prioriterad och har därför inlett arbete med att knyta ihop orterna med gång- och cykelvägar, separerade från riksvägarna. Detta arbete är i planerings- samt projekteringsfas och kommer att tas upp för beslut om genomförande i samband med budgetarbetet.”

Med denna bakgrund kan motionen anses vara redan förverkligad.

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskottDatum
2018-11-13

Kommunstyrelsens ordförande föreslår att motionen ska anses besvarad.

I sitt övervägande skriver han att samhällsutvecklingsförvaltningen i sitt yttrande skriver att det redan pågår arbete för att åstadkomma det som motionen avser.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen ordförandes förslag 16 oktober 2018
Samhällsutvecklingsförvaltningens yttrande 25 september 2018
Kommunfullmäktiges protokoll 18 juni 2018, § 94
Motion från Lars G Eriksson (SD), 21 maj 2018

Yrkanden

Iréne Jonsson (S), László Gönczi (MP): motionen ska avslås.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till yrkandet och finner att utskottet bifaller detta.

§ 126

Dnr 00261/2018

Medborgarförslag med önskemål om farthinder samt hastighetsbegränsning vid Gärdeåsskolan

Samhällsutvecklingsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

1. Medborgarförslaget bifalles vad gäller sänkt hastighet och avslås när det gäller farthinder.

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har lämnats till kommunfullmäktige. I förslaget föreslås att det ska byggas farthinder vid Gärdeåsens skola mellan IP och ingången upp mot skolan. Dessutom vill förslagsställaren att det införs 30 kilometer i timmen som hastighetsbegränsning.

Kommunfullmäktige beslutade den 18 juni 2018 att delegera medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beslut.

Kommunstyrelsen skickade medborgarförslaget till samhällsutvecklingsförvaltningen för yttrande.

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att medborgarförslaget bifalles när det gäller sänkt hastighet till 30 kilometer i timmen på Bergsgatan vid Gärdeåsskolan, men att det ska avslås när det gäller önskemålet om farthinder/vägbula.

Förvaltningen skriver att man är positiv till hastighetsbegränsningen 30 kilometer i timmen då detta även är gällande begränsning vid flera andra skolor. Farthinder är besvärliga vid vinterväghållning samt att Bergsgatans utformning gör ett farthinder svårplacerat. Sidoytorna som används för parkering och för av- och påstigning kan riskera att bli trafikerade av dem som vill undvika hindret på gatan. På så sätt skapas nya risker vid byggnation av farthinder.

Kommunstyrelsens ordförande skriver i sitt övervägande att vid flera andra skolor är trafiken begränsad till 30 kilometer i timmen. De skäl som gäller

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskottDatum
2018-11-13

för dessa begränsningar torde också gälla för Gärdeåsens skola varför medborgarförslaget föreslås bifallas i den delen.

När det gäller farthinder för samhällsutvecklingsförvaltningen fram skäl för att de inte skall byggas, då de kan komma att innebära nya risker om de byggs. Mot den bakgrunden föreslås att medborgarförslaget, när det gäller farthinder avslås.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens ordförandes förslag 16 oktober 2018
Samhällsutvecklingsförvaltningens yttrande 25 september 2018
Kommunfullmäktiges protokoll 18 juni 2018
Medborgarförslag 28 maj 2018

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till förslaget och finner att utskottet bifaller detta.

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Datum
2018-11-13

§ 127

Dnr 00132/2018

Medborgarförslag med önskemål om slopad tillsynsavgift för fotvårdsverksamheter

Samhällsutvecklingsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

1. Medborgarförslaget avslås.

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har lämnats till kommunfullmäktige med önskemål om slopad tillsynsavgift för fotvårdsverksamheter.

Förslagsställaren vill att kommunen ska slopa den årliga fasta avgiften av fotvård eller se över hur stor verksamheten är och anpassa verksamheten efter detta. Alternativt återgå till tidigare ordning då avgift för tillsyn endast betalades när en tillsyn faktiskt gjordes.

Kommunfullmäktige beslutade den 21 maj 2018, § 74 att skicka medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunstyrelsen skickade medborgarförslaget till myndighetsnämnden för yttrande.

Myndighetsnämnden anser att medborgarförslaget bör avslås.

I sin bedömning skriver nämnden att i miljöbalken och tillhörande förordningar finns regler om vilka verksamheter som omfattas av balkens krav för att skydda människors hälsa och miljön. Både stora och små företag/verksamheter omfattas. Syftet med miljöbalken är att underlätta en hållbar utveckling som innebär att nuvarande och kommande generationer tillförsäkras en god och hälsosam miljö. Detta syfte ska säkerställas genom tillsynen, som innebär att kommunen kontrollerar att reglerna om miljö och hälsa följs och genom rådgivning som skapar förutsättningar för att balkens syfte uppfylls. I miljöbalken återfinns särskilda regler om hur kommunens tillsyn ska gå till. Riksdagen har beslutat att i stort sett all myndighetsutövning inom miljöbalkens område ska betalas av verksamhetsutövarna. Principen bakom detta kallas "förrorenaren betalar" och finns i en av EU:s

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskottDatum
2018-11-13

regler, med innebörden att den som påverkar människans hälsa eller miljön ska betala myndighetens kostnader för tillsynen. Avgifterna ska täcka myndighetens kostnader enligt självkostnadsprincipen, vilket enkelt uttryckt innebär att kommunernas tillsynsverksamhet inte får gå med vinst.

Exempel fotvård: Den årliga tillsynsavgiften för fotvård är enligt dagens taxa 1660 kronor vilket motsvarar 2 tillsynstimmar per år. Ett tillsynsbesök inkluderat alla arbetsmoment tar i normalfallet 8 timmar, vilket medför att verksamhetsutövaren får ett tillsynsbesök vart fjärde år. Miljöenheten har valt att fördela kostnaden för tillsynen över fyra år då konsekvensen för att ta ut tillsynsavgiften när det faktiska tillsynsbesöket genomförs medför att verksamheten får en faktura på $830 \cdot 8 = 6640$ kronor.

Kommunstyrelsens ordförande skriver i sitt övervägande att fotvårdsverksamheten omfattas av miljöbalkens bestämmelser och riksdagen har beslutat att i stort sett all myndighetsutövning inom miljöbalkens område ska betalas av verksamhetsutövaren. Mot den bakgrunden föreslås att medborgarförslaget ska avslås.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens ordförandes förslag 16 oktober 2018
Myndighetsnämndens yttrande 27 september 2018
Kommunfullmäktiges protokoll 21 maj 2018, § 74
Medborgarförslag 16 oktober 2018

Yrkanden

Iréne Jonsson (S): bifall till förslaget.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till yrkandet och finner att utskottet bifaller detta.

§ 128

Dnr 00505/2015

Medborgarförslag gällande att röja upp och återställa den utsikts- och rastplats som tidigare funnits vid Forsnäset**Samhällsutvecklingsutskottets förslag****Kommunstyrelsen beslutar**

1. Medborgarförslaget bifalles såtillvida att kommunen försöker hålla utsikten så fri som möjligt.

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har skickats till kommunfullmäktige gällande uppröjning och återställande av den utsikts- och rastplats som tidigare funnits vid Forsnäset cirka 2 km nordväst om Älvbron efter riksväg 84.

Kommunfullmäktige beslutade den 30 november 2015, § 251 att delegera medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beslut.

Kommunstyrelsen skickade medborgarförslaget till samhällsutvecklingsförvaltningen för yttrande.

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att medborgarförslaget avslås. I sitt yttrande skriver förvaltningen att området idag röjs vartannat eller vart tredje år.

Närmaste rastplats är i Stavsätter där det finns goda möjligheter för förbipasserande både på riksväg 83 och 84 att stanna till, där finns även toaletter, bensinstation och ett grönområde med bänkar tillgängligt.

Kommunstyrelsens ordförande föreslår att medborgarförslaget ska bifallas.

I sitt övervägande skriver han att rastplatsen vid Forsnäset är en mycket vacker rastplats med en fantastisk utsikt över Ljusnans strömmande vatten. Rastplatsen fyller en funktion inte enbart för besökande utan även för oss som bor i kommunen. Ljusdals kommun vill öka antalet besökare och turister. För att åstadkomma det är det viktigt att det finns naturliga stopp,

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskottDatum
2018-11-13

som Forsnäsets rastplats, som gör att förbipasserande stannar upp och njuter av vår natur.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens ordförandes förslag 9 november 2018
Samhällsutvecklingsförvaltningens yttrande 19 september 2018
Kommunfullmäktiges protokoll 30 november 2015
Medborgarförslag 24 november 2015

Yrkanden

Iréne Jonsson (S), Björn Mårtensson (S): medborgarförslaget avslås.

László Gönczi (MP): medborgarförslaget bifalles såtillvida att kommunen försöker hålla utsikten så fri som möjligt.

Propositionsordning

Ordföranden ställer de båda yrkandena mot varandra och finner att utskottet bifaller László Gönczis yrkande.

Reservation

Iréne Jonsson (S) och Björn Mårtensson (S) reserverar sig mot beslutet.

§ 129

Dnr 00264/2017

Medborgarförslag gällande borttagande av byggnadslov för uppsättning av solceller på befintligt tak

Samhällsutvecklingsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

1. Medborgarförslaget anses besvarat.

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit gällande borttagande av byggnadslov för uppsättning av solceller på befintligt tak.

Förslagsställaren skriver att Ljusdals kommun är en av några kommuner som tar en avgift om 2 500 kronor för byggnadslov för uppsättning av solceller. Kommunfullmäktige beslutade den 12 juni 2017, § 86 att skicka medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunstyrelsen skickade medborgarförslaget till samhällsutvecklingsförvaltningen för yttrande.

Samhällsutvecklingsförvaltningen skriver i sitt yttrande att enligt Plan- och Bygglagen (2010:900) 9 kap. 3 c § krävs det sedan den 1 augusti 2018 inte bygglov för att på en byggnad montera solcellspaneler och solfångare som följer byggnadens form även om byggnadens yttre utseende påverkas avsevärt. Undantaget är det som kommunen i en detaljplan har bestämt samt byggnader som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Förvaltningen skriver att där bygglov krävs enligt undantagen kommer det även i fortsättningen att tas ut bygglovsavgift enligt den antagna bygglovstaxan. I normalfallet krävs dock inte bygglov.

Kommunstyrelsens ordförande föreslår att medborgarförslaget ska anses vara besvarat.

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskottDatum
2018-11-13

I sitt yttrande skriver han att samhällsutvecklingsförvaltningen i sitt yttrande lyfter fram att det sedan den 1 augusti 2018 inte krävs bygglov för att montera solcellspaneler och solfångare. Men det finns undantag från den regeln om kommunen i detaljplan har bestämt annorlunda samt byggnader som är särskilt värdefulla ur historisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens ordförandes förslag 9 november 2018
Samhällsutvecklingsförvaltningens yttrande 27 september 2018
Kommunfullmäktiges protokoll 12 juni 2017, § 86
Medborgarförslag 12 maj 2017

Yrkanden

Iréne Jonsson (S): medborgarförslaget avslås.

László Gönczi (MP): bifall till förslaget.

Propositionsordning

Ordföranden ställer de båda yrkandena mot varandra och finner att utskottet bifaller László Gönczis yrkande.

Reservation

Iréne Jonsson (S) och Björn Mårtensson (S) reserverar sig mot beslutet.

§ 130

Dnr 00009/2018

Information om försäljning av Ede 4:22 på Norra Edevägen

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetschef Anders Berg och ekonomichef Tom Westerberg informerar om att fastigheten Ede 4:22 på Norra Edevägen har lagts ut till försäljning hos mäklare.

Två budgivare finns och det högsta budet landade på 250 000 kronor. Kommunen var inte nöjd med budet då man hade satt 325 000 kronor som utgångsbud.

Budgivare 2 har därefter höjt sitt bud till 330 000 kronor.

Nu finns två alternativ:

1. Tacka ja till budet på 330 000 kronor.
2. Tacka nej och eventuellt avstycka i fyra tomter.
Fördelar: Kan ge en större intäkt på sikt 125-150 000 kronor per tomt.
Nackdelar: Kostnader för avstyckning och eventuell planläggning tillkommer och alla tomter kanske inte blir sålda.

Samhällsutvecklingsutskottets ledamöter förordar alternativ ett.

Ärendet kommer till utskottet nästa månad igen med ett riktigt beslutsunderlag.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till att informationen noteras till protokollet och finner att utskottet bifaller detta.

§ 131

Dnr 00009/2018

Information om försäljning av Kläppa 25:3 "Nyholmen"**Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetschef Anders Berg och ekonomichef Tom Westerberg informerar om att fastigheten Kläppa 25:3 "Nyholmen" har lagts ut till försäljning hos mäklare.

Vinnande bud är på 1 650 000 kronor och näst högsta budet är 1 600 000 kronor. Det högsta budet har ett antal villkor som bland annat handlar om besiktning och användningsområde (detaljplaneläggning). Det förlorande budet har inga villkor.

Ärendet kommer att återkomma till utskottet nästa månad med ett riktigt beslutsunderlag.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till att informationen noteras till protokollet och finner att utskottet bifaller detta.