

**Plats och tid** Enåsenrummet, Förvaltningshuset, Ljusdal, klockan 08:30 - 15:10

**Beslutande** Jonny Mill (LB), ordförande  
Björn Mårtensson (S), vice ordförande  
Christer Sjöström (M)  
Ulf Nyman (C)  
László Gönczi (MP)

**Övriga deltagande** Iréne Jonsson (S), ej tjänstgörande ersättare  
Lasse Norin, chef samhällsutvecklingsförvaltningen  
Emma Nordebo Snygg, gata- och parkchef, § 110-111  
Olle Björk, beredskapssamordnare, § 112  
Pär Ferm, fritidschef, § 113-114  
Niklas Svensson, kommunekolog, § 115  
Roland Nilsson, tillgänglighetsansvarig, § 116  
Fredrik Wallby, planingenjör, § 117  
Stefan Norberg, planingenjör, § 118-119  
Pär Nyström, GIS- och markhandläggare, § 120  
Inger Bengtsson, markhandläggare, § 121-126  
Anders Berg, fastighetschef, § 127-128  
Ulrica Swärd Bütikofer, nämndsekreterare

**Utses att justera** Ulf Nyman

**Justeringens plats och tid** Kommunkansliet, plan 5, Förvaltningshuset, Ljusdal 2016-06-21

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Ulrica Swärd Bütikofer

Paragrafer 110-133

Ordförande .....  
Jonny Mill

Justerande .....  
Ulf Nyman

**ANSLAGSBEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

<b>Forum</b>	Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott
<b>Sammanträdesdatum</b>	2016-06-14
<b>Datum för anslags upprättande</b>	2016-06-21
<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2016-07-13
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunkansliet, plan 5, Förvaltningshuset, Ljusdal
<b>Underskrift</b>	..... Ulrica Swärd Bütikofer

## Innehållsförteckning

## Sid nr

§ 110	Trafikavstängning Bagargränd .....	4-5
§ 111	Information från gata- och parkenheten .....	6
§ 112	Handlingsprogram för skydd mot olyckor 2015-2018.....	7
§ 113	Begäran från styrelsen för Fotbollshallen om nybyggnation alternativt renovering av omklädningsrum på Älvsallens Idrottsanläggning .....	8-9
§ 114	Förslag om att bygga ut Färila simhall med Spa-avdelning, vattenrutschbanor med mera - diskussion .....	10
§ 115	LIFE-projekt "Utveckling i strömmande vatten" .....	11-12
§ 116	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag .....	13
§ 117	Sanering av mark på Östernäs .....	14
§ 118	Samrådsförslag gällande detaljplan för Öje 8:42 i Järvsö .....	15
§ 119	Begäran om planuppdrag för detaljplan för fastigheterna Öje 6:57, Järvsö Kyrkby 23:2 samt Öje 11:21 i Järvsö.....	16-17
§ 120	Markerbjudande från Järvsö socken storskifteslag .....	18
§ 121	Ansökan från AB Ljusdalshem om förvärv av mark för trygghetsboende på del av Öje 28:1 i Järvsö .....	19
§ 122	Inköp av mark vid Stenevägen i Järvsö .....	20
§ 123	Fastighetsreglering mellan Järvsö Kyrkby 2:5, 2:17 och Öje 28:1 i Järvsö ..	21
§ 124	Förfrågan om förvärv av Kårböle 2:71 .....	22
§ 125	Förfrågan om industrimark i Åmbarbo.....	23
§ 126	Information om Kläppa industriområde .....	24
§ 127	Information om Kojbyn i Lassekrog.....	25
§ 128	Information från fastighetsenheten.....	26
§ 129	Begäran från Färila Motorklubb om bidrag för renoveringskostnader för historisk bensinmack .....	27
§ 130	Ansökan från Ljusdals Filmförening om bidrag till deltagande vid utbudsdagar .....	28
§ 131	Information om fördelning av verksamhetsbidrag till kultur- föreningar 2016.....	29
§ 132	Information om verksamhetsbidrag till Studieförbunden 2016 .....	30
§ 133	Information om bidrag för verksamhetsåret 2016 till hembygds- föreningar i Ljusdals kommun .....	31

§ 110

Trafikavstängning Bagargränd

**Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Bagargränd görs smalare för att hindra trafiken.

**Sammanfattning**

Fastighetsägaren Seglet har kontaktat kommunen då deras hyresgäster, boende kring Bagargränd, tycker att trafiken på Bagargränd färdas i höga hastigheter. Seglet planerar för att ställa i ordning en samlingslokal i den lilla byggnaden mitt på Bagargränd. Där planerar de även för en lektya för områdets barn.

Gata/park har besökt platsen och konstaterat att parkeringsytorna kan nås från två håll, vilket ger förutsättningar för att stänga av gatan på mitten och skapa två återvändsgator av Bagargränd. Syftet är att minska trafik som inte behöver använda gatan och sänka hastigheterna. Vändmöjligheterna är goda tack vare de stora parkeringsytorna. Bagargränd stängs inte för gående och cyklister.

Ingen lokal trafikföreskrift krävs för att stänga gatan och skylta den som återvändsgata.

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att Bagargränd stängs av för motorfordonstrafik på mitten och skyltas med återvändsgata från både väster och öster.

**Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 8 juni 2016

**Yrkanden**

László Gönczi (MP): bifall till samhällsutvecklingsförvaltningens förslag.

Björn Mårtensson (S), Jonny Mill (LB) Ulf Nyman (C): Bagargränd görs smalare för att hindra trafiken.

Forts s 5

**§ 110 forts**

Trafikavstängning Bagargränd

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer László Gönczis yrkande mot Björn Mårtenssons med fleras yrkande och finner att samhällsutvecklingsutskottet beslutar enligt Björn Mårtenssons yrkande.

**Beslutsexpediering**

Samhällsutvecklingsförvaltningen

Delegeringspärm

Akt

## § 111

### Information från gata- och parkenheten

#### Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

#### Sammanfattning

- Vice ordförande Björn Mårtensson frågar om man kan sätta upp dubbla 30-skyltar på Ringvägen mellan Rådhusgatan och Hantverkargatan. Han menar att idag när det endast sitter enkla skyltar så är det många som inte förstår att man ska sänka farten.

*Gata- och parkchef Emma Nordebo Snygg lovar att titta på det.*

- Ordförande Jonny Mill ställer en fråga om gång- och cykelvägen runt Kyrksjön. Just nu pågår beläggningsarbeten och han undrar hur länge dessa ska pågå.

*Emma Nordebo Snygg informerar om att asfalteringen troligtvis kommer att ske på torsdag (16 juni) och att då i stort sett hela rundan kommer att vara klar. Förra året fick en stor del av rundan ny beläggning och när årets arbete är klart återstår endast en liten del längst i öster. Emma Nordebo Snygg menar att den biten inte är akut att åtgärda så det kommer att ske nästa år eller året därpå.*

- Ledamoten László Gönczi påpekar att det finns trafikskyltar som är vassa och som människor riskerar att skada sig på.

*Emma Nordebo Snygg meddelar att hon vill ha reda på sådant direkt så att gata- och parkenheten kan åtgärda det innan någon skadar sig.*

- Emma Nordebo Snygg rapporterar också att enheten har åtgärdat sandlådan i Jonsparken. På sikt ska en ny sandlåda sättas dit.

#### Beslutsexpediering

Akt

## § 112

### Handlingsprogram för skydd mot olyckor 2015-2018

#### Samhällsutvecklingsutskottets förslag till kommunstyrelsen

#### Kommunfullmäktige beslutar

1. Förslaget till Handlingsprogram för skydd mot olyckor för mandatperioden 2015-2018 antas.

#### Sammanfattning

Det reviderade handlingsprogrammet är Ljusdals kommuns styrdokument för arbetet med skydd mot olyckor. Den beskriver den politiska viljan när det gäller olycksförebyggande och skadebegränsande arbete samt vilken förmåga och vilka resurser kommunen har för att upprätthålla en effektiv räddningstjänst. Avsnittet om att förebygga olyckor kommer efterhand som handlingsprogrammet förändras att bli mer omfattande, såväl för kommunen, företag som för enskilda medborgare.

Det olycksförebyggande arbetet i Ljusdals kommun bör i framtiden vara mer systematiskt och ske tvärssektoriellt där samtliga kommunala bolag och förvaltningar deltar. Informationsenheten har till uppdrag att sprida information till allmänheten. Det innebär bland annat att detta handlingsprogram kommer till allmänhetens kännedom till exempel genom kommunens hemsida samt i tryckt version för den som önskar.

#### Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 1 juni 2016  
Handlingsprogram för skydd mot olyckor 2015-2018

§ 113

Begäran från styrelsen för Fotbollshallen om nybyggnation alternativt renovering av omklädningsrum på Älvsvallens Idrottsanläggning

**Samhällsutvecklingsutskottets förslag**

**Kommunstyrelsen beslutar**

1. Samhällsutvecklingsförvaltningen får i uppdrag att ta fram ett skissförslag och ekonomiska kalkyler tillsammans med brukarna av hallen.
2. Samhällsutvecklingsförvaltningen får i uppdrag att undersöka möjligheten att söka externa medel.

**Sammanfattning**

Styrelsen för Fotbollshallen har inkommit med en begäran om nybyggnation eller renovering av omklädningsrummen på Älvsvallen. Tillsammans med spelare, ledare, representanter från Svenska fotbollsforbundet samt SISU har man kommit fram till en kravlista på vad en byggnad bör innehålla. Man har också lämnat in ett ritningsförslag på hur den ultimata anläggningen skulle se ut.

Samhällsutvecklingsförvaltningen har i sitt förslag för framtida investeringar lagt 5 miljoner kronor 2017 till omklädningsrum på Älvsvallen. Tanken är att om detta går igenom i budgetberedningen skall man söka externa pengar från bland annat Idrottslyftet och Svenska fotbollsforbundet för att växla upp summan.

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår den 31 maj 2016:

1. Budgetberedningen prioriterar förvaltningens förslag på 5 miljoner kronor 2017 till omklädningsrum på Älvsvallen.
2. Samhällsutvecklingsförvaltningen får i uppdrag att ta fram ett skissförslag tillsammans med styrelsen för Fotbollshallen.
3. Samhällsutvecklingsförvaltningen får i uppdrag att undersöka möjligheten att söka externa medel.

**Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 31 maj 2016  
Skrivelse från styrelsen för Fotbollshallen 8 februari 2016

Forts s 9



**§ 113 forts**

Begäran från styrelsen för Fotbollshallen om nybyggnation alternativt renovering av omklädningsrum på Älvsallens Idrottsanläggning

**Yrkanden**

László Gönczi (MP):  
Punkt ett stryks.

Punkt 2: samhällsutvecklingsförvaltningen får i uppdrag att ta fram ett skissförslag och ekonomiska kalkyler tillsammans med brukarna av hallen.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till László Gönczis yrkanden och finner att samhällsutvecklingsutskottet bifaller dessa.

§ 114

Förslag om att bygga ut Färila simhall med Spa-avdelning,  
vattenrutschbanor med mera - diskussion

**Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Samhällsutvecklingsförvaltningen får i uppdrag att ta fram en tydligare beskrivning av de tre nivåerna som ska presenteras för politikerna. Det ska tydligt framgå att nivåerna går att genomföra var för sig.

**Sammanfattning**

Personal vid Färila Simhall har kommit med förslag om att bygga ut simhallen med en Spa-avdelning. I en andra etapp vill man också ha fler vattenrutschbanor och i en tredje en utbyggnad av bassängen till 25 meter, istället för dagens 16,7 meter.

**Beslutsunderlag**

Skrivelse och material om Färila simhall 2 juni 2016

**Yrkanden**

Jonny Mill (LB): samhällsutvecklingsförvaltningen får i uppdrag att ta fram en tydligare beskrivning av de tre nivåerna som ska presenteras för politikerna. Det ska tydligt framgå att nivåerna går att genomföra var för sig.

Björn Mårtensson (S), László Gönczi (MP): bifall till Jonny Mills yrkande.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer sitt eget yrkande under proposition och finner att samhällsutvecklingsutskottet bifaller detta.

**Beslutsexpediering**

Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Delegeringspärm  
Akt

## § 115

### LIFE-projekt "Utveckling i strömmande vatten"

#### Samhällsutvecklingsutskottets förslag

#### Kommunstyrelsen beslutar

1. Ljusdals kommun medverkar som partners och medfinansierare i Lifeprojektet, "Voxnan-Mellanljusnan: Restaurering av flottledsrensade vattendrag, med en summa på 1 miljon kronor fördelad på 4 år under tidsperioden år 2018-2021.
2. Finansieringen tas med i budgetprocessen

#### Sammanfattning

Ljusdals kommun har fått en inbjudan från länsstyrelsen om att medverka i ett LIFE-projekt "Utveckling i strömmande vatten"

Sedan år 2012 har Ljusdals kommun arbetat med att kartlägga kommunens vattendrag i syfte att ta fram underlag för vatten- och fiskevårdande åtgärder. Fokus i arbetet har legat på att lokalisera var mänsklig påverkan som till exempel rensningar, onaturliga vandringshinder och vattenkraft har haft negativa konsekvenser för fisk och annan vattenbunden fauna. Parallellt har även kommunen arbetat aktivt med restaureringsåtgärder. Restaureringsåtgärder kostar och en Life-ansökan skulle bidra stort till att medfinansiera detta arbete.

Den totala budgeten uppskattas till 50 miljoner kronor med en projekttid på 5-6 år. EU kan finansiera med 60 procent och Havs- och vattenmyndigheten 20 procent. Den regionala medfinansieringen behöver uppgå till 20 procent av kostnaden. Det finns nu en möjlighet för länet att få åtgärderna upp till 80 procent externt finansierade, om det regionalt medfinansieras motsvarande cirka 20 procent av den totala budgeten. En stor del av sträckan ligger inom Ljusdals kommun och det är Länsstyrelsens förhoppning att kommunen vill bidra för att göra detta projekt möjligt.

Samhällsutvecklingsförvaltningen bedömer att ansökan om Life-projektet ligger helt i linje med kommunens ambitioner att förbättra de ekologiska förutsättningarna för allt liv i rinnande vatten, särskilt i kommunens huvudvattendrag Voxnan och Ljusnan. Kommunen har lagt stora resurser på att ta fram en fiskevårdsplan för Ljusnans avrinningsområde och arbetar nu vidare med nästa etapp som är en färdig plan även för Voxnan.

En finansiering som kan medföra att EU, HAV, andra myndigheter och aktörer bidrar med upp till 98 procent av kostnaderna är ett fantastiskt utgångsläge. Åtgärderna gynnar i första hand de växt- och djurarter som lever i rinnande vatten.

Forts s 12

§ 115 forts

LIFE-projekt "Utveckling i strömmande vatten"

Som bieffekt skapar de förutsättning för att utveckla ett fantastiskt fiske och även utgöra en grund för utveckling av friluftsliv och naturinriktat näringsliv. Kulturvärdena kommer att beaktas och tas hänsyn till då länsstyrelsens kulturmiljöfunktion också deltar i projektet.

**Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 3 juni 2016  
Inbjudan från Länsstyrelsen Gävleborg 20 maj 2016

**Yrkanden**

Björn Mårtensson (S): bifall till samhällsutvecklingsförvaltningens förslag och att det tas med i budgetprocessen.

László Gönczi (MP): bifall till Björn Mårtenssons yrkande.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på bifall eller avslag till Björn Mårtenssons yrkande och finner att samhällsutvecklingsutskottet bifaller detta.

**§ 116**

**Ansökan om bostadsanpassningsbidrag**

**Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Ärendet återremitteras till samhällsutvecklingsförvaltningen för att bland annat inventera vilka alternativa bostäder det finns att tillgå.
2. Samhällsutvecklingsförvaltningen får i uppdrag att se till att bostadsanpassningsfrågorna tas med i den genomlysning som ska göras av individ- och familjeomsorgen, IFO.

**Sammanfattning**

En ansökan om bostadsanpassningsbidrag har inkommit till kommunen. Ansökan avser utbyggnad av befintlig bostad med badrum/WC, kök samt entré.

Eftersom det handlar om en utbyggnad av befintlig bostad är förvaltningen tveksam till om bidrag kan beviljas eller inte.

**Yrkanden**

László Gönczi (MP), Jonny Mill (LB): ärendet återremitteras för att bland annat inventera vilka alternativa bostäder det finns att tillgå.

Samhällsutvecklingsförvaltningen får i uppdrag att se till att bostadsanpassningsfrågorna tas med i den genomlysning som ska göras av individ- och familjeomsorgen, IFO.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer yrkandena under proposition och finner att samhällsutvecklingsutskottet bifaller dessa.

**Beslutsexpediering**

Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Akt

§ 117

Sanering av mark på Östernäs

**Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Informationen noteras till protokollet.

**Sammanfattning**

Planingenjör Fredrik Wallby informerar om den sanering som eventuellt ska göras på Östernäs för att bereda plats för bostäder.

Tidigare besked har varit att man bara kan få bidrag för den nivå på sanering som redan gjorts, men nu har en ny förordning kommit som gör att man kan få bidrag även för känslig markanvändning. Värdeökningen på marken dras av bidraget.

Kommunen ansöker hos länsstyrelsen som i sin tur gör ansökan till Naturvårdsverket. Det som prioriteras är risk för människors hälsa eller miljö.

Ansökningsförfarandet är väldigt omfattande och en hel rad med dokument måste tas fram. Förvaltningen överväger att ta hjälp av extern resurs för att kunna göra en ansökan. Kontakt med Ljusdalshem ska också tas.

**Beslutsexpediering**

Akt

§ 118

Samrådsförslag gällande detaljplan för Öje 8:42 i Järvsö

**Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Planförslaget gällande detaljplan för Öje 8:42 med flera skickas ut på samråd.

**Sammanfattning**

Samhällsutvecklingsförvaltningen fick i mars 2016 i uppdrag av utskottet att upprätta detaljplan för Öje 8:42, Järvsö Bergcykelpark efter bolagets ansökan. Ett planförslag har nu upprättats och kan skickas ut för samråd.

Detaljplanens primära syfte är att revidera markanvändningen och att pröva en utökad bygggrätt för fastigheten Öje 8:42. Planens övriga syfte är att ersätta del av äldre detaljplaner för att få tydligare planförhållanden i området. Planområdet omfattar därför en större yta än enbart fastigheten Öje 8:42.

**Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 3 juni 2016  
Samrådshandlingar 3 juni 2016

**Beslutsexpediering**

Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Delegeringspärm  
Akt

§ 119

Begäran om planuppdrag för detaljplan för fastigheterna Öje 6:57, Järvsö Kyrkby 23:2 samt Öje 11:21 i Järvsö

**Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Samhällsutvecklingsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Öje 6:57 och Järvsö-Kyrkby 23:2 med flera, i syfte att möjliggöra skidbacke.
2. Detaljplanen upprättas på sökandens bekostnad i enlighet med av kommunfullmäktige antagen plan- och bygglovstaxa.

**Sammanfattning**

Destination Järvsö AB har i maj 2016 begärt planläggning för fastigheterna Öje 6:57, Öje 11:21 och Järvsö-Kyrkby 23:2 i syfte att möjliggöra byggnation av ny nedfart med sittlift för skidåkare, cyklister och gående. Åtgärden skulle ”bygga ihop” ”syd” med ”byn” med gångavstånd från järnvägsstation och liften till Öjeberget. Destination Järvsö (bolaget) är beredd att stå som ägare av ärendet och ekonomisk garant för planprocessen och vid behov också kommande bygglovsansökan. Bolaget åtar sig även att bekosta den dagvattenutredning som har ansetts behövas.

Bolaget vill att kommunen prövar frågan om att helt avstå från eller att sätta ned planavgiften med hänvisning till att kommunen äger en stor del av berörd mark, samt av den anledningen att sittliften skulle vara av väsentlig betydelse för besöksnäringens utveckling och därmed kommunens utveckling.

Samhällsutvecklingsförvaltningen föreslår att samhällsutvecklingsutskottet ger förvaltningen uppdraget, eftersom det är i linje med vad som har föreslagits i fördjupad översiktsplan för Järvsö (2014). Projektet har diskuterats under en längre tid och det är bra att en organisation har åtagit sig ansvaret för att driva frågan om skidbacken vilken vore till gagn för utvecklingen i området. Projektet kommer att inbegripa många berörda intressenter där kommunen är en som markägare och som ägare av planprocessen och eventuell framtida bygglovsprövare men däremot inte som exploatör av skidbacke och lift med mera.

Vad gäller planavgiften har kommunfullmäktige beslutat att anta Plan- och bygglovstaxa den 25 april 2011, § 114 med stöd av plan- och bygglagen. Samtliga planer som upprättas på ”beställning” av en exploatör beräknas utifrån denna. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnader för myndighetsutövningen eller tjänsten. Ingen vinst tas ut, taxan beräknas på kommunens självkostnad.

Forts s 17



**§ 119 forts**

**Begäran om planuppdrag för detaljplan för fastigheterna Öje 6:57, Järvsö Kyrkby 23:2 samt Öje 11:21 i Järvsö**

Att planen innebär åtgärder som är betydelsefulla för någon närings eller organisations skull har därför ingen betydelse i sammanhanget. Att rabattera någon enskild vore stick i stäv med likställighetsprincipen. Planavgiften bör dock beräknas och avgränsas utifrån den åtgärd som sökanden avser, det vill säga byggrätten etcetera för exempelvis skidbacke.

**Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 31 maj 2016  
Begäran om planändring 9 maj 2016

**Beslutsexpediering**

Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Delegeringspärm  
Akt

§ 120

Markerbjudande från Järvsö socken storskifteslag

**Samhällsutvecklingsutskottets förslag**

**Kommunstyrelsen beslutar**

1. Kommunen köper eller byter **inte** till sig marken från Järvsö sockens storskifteslag vid Kramsta hällar.

**Sammanfattning**

Järvsö socken stora skifteslag har erbjudit Ljusdals kommun att förvärva eller byta till sig mark på Kramsta hällar, Kramsta S:4. Området om cirka 10 hektar ligger ganska centralt och är avverkat under vintern 2014-2015. Styrelsen har från årsmötet 2015 fått i uppgift att försöka få till en markförsäljning med mål att få fler fastboende. Ljusdals kommun har idag detaljplanelagd mark, Freskapelles, vid Bergvägen, som ska exploateras i kommunal regi och som ligger mer centralt. Projektering för väg samt VA ska ske inom den närmaste tiden. Kramsta hällar kräver detaljplaneläggning innan det går att börja bygga. Tanken med fastboende är inte möjlig att genomföra utan det är de som äger fastigheterna som avgör hur de används. Utifrån ovanstående bedöms inte ett köp eller byte vara aktuellt.

**Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 2 juni 2016  
Skrivelse från Järvsö Storskifteslag 26 augusti 2015

**Yrkanden**

Björn Mårtensson (S): bifall till samhällsutvecklingsförvaltningens förslag.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer yrkandet under proposition och finner att samhällsutvecklingsutskottet bifaller detta.

§ 121

Ansökan från AB Ljusdalshem om förvärv av mark för trygghetsboende på del av Öje 28:1 i Järvsö

**Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Kommunen säljer ett område om 6 195 kvadratmeter av fastigheten Öje 28:1 vid Stenevägen i Järvsö till AB Ljusdalshem för en köpeskilling av 2 414 880 kronor.
2. Köparen betalar kostnader för fastighetsbildning och lagfart.

**Sammanfattning**

AB Ljusdalshem ansökte den 13 augusti 2014 om att få köpa fastigheten Öje 28:1 för bostadsbyggande.

Detaljplan har upprättats och har efter överklagande vunnit laga kraft våren 2016.

Del av fastigheten Öje 28:1 har planlagts för bostäder och AB Ljusdalshem förvärvar ett område om 6 195 kvm.

25 procent av den totala tomtytan får bebyggas. 25 procent av huvudbyggnadens yta på mark får byggas i 3 våningar, resten i 2 våningar.

Taxeringsvärde 2013-2015 är 400 kronor per kvadratmeter boarea.

***Beräkning av köpeskilling:***

Tomtstorlek: 6 195 kvm

Byggbar yta på mark:  $0,25 \times 6\,195 = 1\,548$  kvm

Boarea:  $1\,548 \times 2,25$  våningar = 3483 kvm

Taxeringsvärde 2013-2015 : 400 kr/kvm boarea

Beräknad höjning av taxvärdet från 2013 till 2016 är 30 % jämfört höjningen mellan två föregående perioder = 520 kr/kvm boarea.

Totalt taxeringsvärde:  $3483 \times 520 = 1\,811\,160$  kr

Marknadsvärde enligt schablon:  $1\,811\,160 / 0,75 = 2\,414\,880$  kronor

**Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 3 juni 2016

Ansökan från AB Ljusdalshem 13 augusti 2014

**Beslutsexpediering**

Samhällsutvecklingsförvaltningen

Delegeringspärm

Akt

§ 122

Inköp av mark vid Stenevägen i Järvsö

**Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Kommunen byter område A av fastigheten Öje 28:1 mot område B av Järvsö Kyrkby 2:5 utan mellanskillnadsersättning.
2. Ägaren till område B står för fastighetsbildningskostnader.

**Sammanfattning**

Paret som driver creperia på fastigheten Järvsö-Kyrkby 2:5 är i behov av större tomt för sin verksamhet. Deras fastighet gränsar mot Järvsö-Kyrkby 2:17. Ägarna till Järvsö-Kyrkby 2:17 har i parallellt behandlat ärende föreslagits få köpa 736 kvadratmeter av fastigheten Öje 28:1 öster om sin tomt. Detta ger möjligheter för dem att genomföra en tomtförskjutning till förmån för Järvsö-Kyrkby 2:5.

Detta är en affär grannarna emellan som de får sköta själva.

I övrigt ska kommunen lösa ett område B bestående av gatumark från Järvsö Kyrkby 2:5 och Järvsö Kyrkby 2:5 ska tillföras ett område A bestående av tomtmark söder om fastigheten.

Ett byte utan mellanskillnad synes vara enklaste lösningen.

**Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 3 juni 2016

**Beslutsexpediering**

Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Delegeringspärm  
Akt

§ 123

Fastighetsreglering mellan Järvsö Kyrkby 2:5, 2:17 och Öje 28:1 i Järvsö

**Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Kommunen säljer ett område A om 735 kvadratmeter av fastigheten Öje 28:1 till ägarna av Järvsö-Kyrkby 2:17 för en köpeskilling av 287 040 kronor. Köparna betalar fastighetsbildningskostnaderna.
2. Kommunen byter område B mot område C utan mellanskillnad. Ägaren till område B betalar fastighetsbildningskostnaderna.

**Sammanfattning**

Ägarna till fastigheten Järvsö-Kyrkby 2:17 har inkommit med ansökan om att i samråd med berörda grannar fastighetsreglera mark som slutligen resulterar i en förskjutning av läget för fastigheten Järvsö Kyrkby 2:17.

Dessa ämnar köpa mark av kommunen öster om sin fastighet och sälja ett lika stort område väster om fastigheten till ägarna av Järvsö Kyrkby 2:5.

Kommunen kan sälja ett område om 735 kvadratmeter till en köpeskilling som motsvarar byggrätten i kvadratmeter boarea. Affärerna grannarna emellan får skötas av dem.

***Köpeskillingen beräknas enligt följande:***

Tomtstorlek: 735 kvm

Byggbar yta på mark  $0,25 \times 735 = 184$  kvm

Boarea:  $184 \text{ kvm} \times 2,25 \text{ våningar} = 414$  kvm

Taxvärde till 2015: 400 kr /kvm boarea

Beräknad höjning av taxvärde under perioden är 30 procent: 520 kronor per kvadratmeter boarea.

Totalt taxeringsvärde  $414 \times 520 = 215\,280$  kronor

Marknadsvärde enligt schablon: **287 040 kronor**

I övrigt ska kommunen lösa gatumark som ligger på Järvsö-Kyrkby 2:17. Området motsvarar i storlek det område som enligt detaljplanen ska tillföras fastigheten söderut. Ett jämt byte av markområden torde vara den enklaste lösningen.

**Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 3 juni 2016

Skrivelse från ägarna till Järvsö Kyrkby 2:17

**Beslutsexpediering**

Samhällsutvecklingsförvaltningen

Delegeringspärm, Akt

§ 124

Förfrågan om förvärv av Kårböle 2:71

**Samhällsutvecklingsutskottets förslag**

**Kommunstyrelsen beslutar**

1. Kommunen säljer inte fastigheten Kårböle 2:71.

**Sammanfattning**

Ägaren till fastigheterna Kårböle 2:62 och 2:74-2:77 önskar förvärva fastigheten Kårböle 2:71.

Fastigheten utgör stamfastighet för en grupp avstyckade bebyggda villatomter. Arealen är drygt 3 hektar varav cirka 1,4 hektar skog, hälften barr och hälften löv, i ålder mellan 50 och 80 år.

Delar av marken har varit betesmark och en del är impediment. Intressenten har skött en del av marken som ligger mellan villaraderna.

För ett antal år sedan fick två tomtägare öster om området köpa mark för att utvidga sina tomter västerut. Så länge kommunen äger marken finns det möjlighet för flera att göra så.

Om intressenten vill köpa något mindre område i anslutning till sina ägda fastigheter kan man överväga det, men det finns i nuläget ingen anledning att sälja hela fastigheten.

**Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 3 juni 2016  
Förfrågan om köp 12 februari 2016

**Yrkanden**

Björn Mårtensson (S): bifall till samhällsutvecklingsförvaltningens förslag.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer yrkandet under proposition och finner att samhällsutvecklingsutskottet bifaller detta.

§ 125

Förfrågan om industrimark i Ämbarbo

**Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Kommunen försäljer inte önskad mark i Ämbarbo Industriområde i avvaktan på att arbetet med FÖP Ljusdal avslutas.

**Sammanfattning**

En person boende i Ämbarbo i Ljusdal har ansökt om att få förvärva ett område inom detaljplan för Ämbarbo Industriområde (antagen den 19 mars 1981).

Det önskade området utgör en egen fastighet (Simanbo 2:26). På fastigheten har tidigare stått ett bostadshus och servitut finns för befintlig väg från Hybovägen. Detaljplanen föreskriver dock att hela området ska anslutas från en väg som ligger 380 meter öster därom. Tillfarten är också planstridig genom att den går genom grönområde. Vid en försäljning av fastigheten kan dock befintligt servitut åberopas utan att kommunen kan motsätta sig det.

Fastigheten består enligt detaljplanen till större delen av ett område som ska vara planterat skyddsbälte enligt detaljplanen.

I arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Ljusdal (FÖP Ljusdal) har tankar funnits om att upphäva den aktuella detaljplanen varför man i nuläget inte bör låsa upp mark i området.

**Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 3 juni 2016  
Förfrågan angående industrimark i Ämbarbo 22 april 2016

**Yrkanden**

Björn Mårtensson (S): bifall till samhällsutvecklingsförvaltningens förslag.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer yrkandet under proposition och finner att samhällsutvecklingsutskottet bifaller detta.

**Beslutsexpediering**

Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Delegeringspärm  
Akt

§ 126

Information om Kläppa industriområde

**Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Informationen noteras till protokollet.

**Sammanfattning**

Markhandläggare Inger Bengtsson informerar om Kläppa industriområde.

I höstas var alla tomter (sex) tingade, men sedan har det blivit många avhopp.

Detta beror troligtvis på att processen har dragit ut på tiden. Upphandlingen av infrastrukturen i industriområdet överklagades och även fastighetsbildningen har tagit tid.

Det kvarstår någon enda intressent som i nuläget vill avvakta.

Samhällsutvecklingsförvaltningen planerar en drive på hemsida och Facebook efter semestrarna för att marknadsföra området.

**Beslutsexpediering**

Akt



§ 127

Information om Kojbyn i Lassekrog

**Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Informationen noteras till protokollet.

**Sammanfattning**

Fastighetschef Anders Berg informerar om att den tidigare ägaren till Lassekrog har accepterat uppsägningen gällande Kojbyn och enligt överenskommelse ska flytta ut den sista juni. Denne har också erbjudit kommunen att ta över elströmmen i Kojbyn.

Efter denna överenskommelse har han skrivit till kommunalrådet och sagt sig vilja driva Kojbyn vidare.

Kommunchef Claes Rydberg har fått i uppdrag av Lars Molin att besvara skrivelsen. Anders Berg har skickat e-post till den förre ägaren och frågat om han vill driva Kojbyn vidare och i så fall under vilka premisser. Han har också skickat samma förfrågan till Albert Viksten sällskapet (som också kan tänka sig att samarbeta med Ljusdalsbygdens museum).

Utifrån svaren kommer Anders Berg att föreslå en arrendator av Kojbyn.

**Beslutsexpediering**

Akt

§ 128

Information från fastighetsenheten

**Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Informationen noteras till protokollet.
2. Samhällsutvecklingsförvaltningen får i uppdrag att ordna en dag då utskottet får möjlighet att titta på kommunala byggnader.

**Sammanfattning**

Anders Berg informerar:

***Förvaltningshuset***

Kommunfullmäktige fattade den 13 juni 2016, § 124 beslut om att återuppbyggnaden av Förvaltningshuset ska ske enligt den bantade versionen av alternativ tre.

Fastighetschef Anders Berg informerar om att ett startmöte ska hållas den 23 juni och då ska underlag för bygglovsansökan finnas klart.

Mer detaljerad information kommer att lämnas i samband med nästa utskottssammanträde.

***Fönebasen***

Fastighetschef Anders Berg informerar om att nytt avtal har tecknats med Svenska MPJ AB om nyttjandet av Fönebasen. Avtalet är tvåårigt och innebär en hyreshöjning med 25 procent.

***Ängratörn***

Ledamöterna Christer Sjöström och Ulf Nyman informerar om att de besökt Albert Vikstens-torpet i Ängratörn och att tre hus har spåntak som är i väldigt dåligt skick. Även skorstenen på ett av husen är dåligt isolerad och skulle behöva en stenullsmatta.

*Anders Berg lovar att titta på det.*

***Rundtur för att titta på byggnader***

Ordföranden föreslår att samhällsutvecklingsförvaltningen får i uppdrag att ordna en dag då utskottet får möjlighet att titta på kommunala byggnader.

Han ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att utskottet bifaller detta.

**Beslutsexpediering**

Akt

§ 129

Begäran från Färila Motorklubb om bidrag för renoveringskostnader för historisk bensinmack

**Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Ansökan från Färila Motorklubb om 2 566 kronor till materialkostnader för renovering av historisk bensinmack i Stocksbo bifalles.
2. Pengar tas från Musik & Kulturenhetens konto för projekt- och arrangemangsbidrag.

**Sammanfattning**

Färila Motorklubb påbörjade renoveringen av en historisk bensinmack från 50-talet i Stocksbo under 2014 och erhöll då ett bidrag från Ljusdals kommun som man inte fullt ut kunde rekvirera (rekvirerat bidragsbelopp 2014 var 2 813 kronor). Föreningen planerar nu att under 2016 på ideell basis slutföra renoveringen till en materialkostnad av 2 566 kronor och ansöker nu hos Ljusdals kommun om ett ekonomiskt bidrag på denna summa.

**Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 27 maj 2016  
Skrivelse från Färila MK 26 maj 2016

**Beslutsexpediering**

Färila Motorklubb  
Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Delegeringspärm  
Akt

§ 130

Ansökan från Ljusdals Filmförening om bidrag till deltagande vid utbudsdagar

**Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Bidragsansökan från Ljusdals Filmförening om 12 200 kronor bifalles för deltagande i utbudsdagar, arrangerade av Folkets Hus och Parker i Kiruna 2016.
2. Pengar tas från Musik & Kulturenhetens konto för projekt- och arrangemangsstöd.

**Sammanfattning**

Ljusdals Filmförening arrangerar årligen cirka 12 filmförevisningar på Riobiografen med filmer som betraktas som icke-kommersiella, som ett komplement till det ordinarie utbud som normalt visas på biografen. För att kunna välja ut lämpliga filmer till kommande program planerar styrelsens programråd att besöka Folkets Hus och Parkers filmdagar i Kiruna. Totalkostnaden för detta beräknas till 22 200 kronor och föreningen ansöker nu hos Ljusdals kommun om ett ekonomiskt delbidrag på 12 200 kronor för att kunna medverka vid dessa utbudsdagar.

**Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 30 maj 2016  
Skrivelse från Ljusdals Filmförening 30 maj 2016

**Yrkanden**

László Gönczi (MP), Björn Mårtensson (S): bifall till samhällsutvecklingsförvaltningens förslag.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer yrkandet under proposition och finner att samhällsutvecklingsutskottet bifaller detta.

**Beslutsexpediering**

Ljusdals Filmförening  
Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Delegeringspärm  
Akt

§ 131

Information om fördelning av verksamhetsbidrag till kulturföreningar 2016

**Sambandsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Informationen noteras till protokollet.

**Sammanfattning**

Kulturföreningar med säte i Ljusdals kommun har möjlighet att årligen ansöka om allmänt verksamhetsbidrag. En garanti finns om 1 000 kronor per år i "administrationsbidrag" för respektive förening och eventuella ytterligare bidrag fördelas utifrån föreningens redovisade kostnader för öppen verksamhet och arrangemang, samt inom ramen för de budgeterade medel som finns för ändamålet.

Fördelning 2016:

Föne Forminnesförening	3 000 kr
Västra Hälsinglands Slöjdförening	3 000 kr
Ljusdalsortens Biodlarförening	1 000 kr
Västra Hälsinglands Forskarförening	1 000 kr
Hälsinglands Konstgille	5 000 kr
Ljusdals Kommuns Internationella Kvinnoförening IKL	5 000 kr
<b>Totalt:</b>	<b>18 000 kr</b>

**Beslutsexpediering**

Akt

§ 132

Information om verksamhetsbidrag till Studieförbunden 2016

**Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

- Informationen noteras till protokollet.

**Sammanfattning**

Bidragen till studieförbunden 2016 fördelas enligt nedan:

Studieförbund	Studietimmar 2013-2015		Övrig folkbildn	3 år	Genomsnitt	Procent	Kronor
	Studie- cirklar	Kultur- program		Timmar	Timmar		
ABF	13 800	5 990	1 255	21 045	7 015	20 %	237 298
Bilda	8 307	3 890	4 576	16 773	5 591	16 %	189 298
Folkuniversitetet	0	0	0	0	0	0 %	0
Medborgarskolan	0	0	0	0	0	0 %	0
Ibn Rushd	5 806	10	3 251	9 067	3 022	8 %	102 237
NBV	1 738	0	0	1 738	579	2 %	19 597
Sensus	332	1 310	2 142	3 784	1 261	4 %	42 667
Studieförbundet	10 494	5 700	2 045	18 239	6 080	17 %	205 658
Vuxenskolan	25 332	9 560	1 772	36 664	12 221	34 %	413 414
<b>Summa totalt</b>	<b>65 809</b>	<b>26 460</b>	<b>15 041</b>	<b>107 310</b>	<b>35 770</b>	<b>100 %</b>	<b>1 210 000</b>

**Beslutsexpediering**

Akt

§ 133

Information om bidrag för verksamhetsåret 2016 till hembygdsföreningar i Ljusdals kommun

**Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Informationen noteras till protokollet.

**Sammanfattning**

Fördelning av bidrag till kommunens hembygdsföreningar år 2016:

Hembygdsförening	Bidragsgrundande kostnader	Procent	2/3 bidrag	Aktivitet	Procent	1/3 bidrag	Summa bidrag 2016
Ljusdal	36 317	8,84	13 965	16	20,51	16 410	<b>30 375</b>
Järvsö	118 001	28,72	45 375	31	39,74	31 795	<b>77 170</b>
Färila	114 609	27,89	44 071	8	10,26	8 205	<b>52 276</b>
Los	48 550	11,82	18 669	8	10,26	8 205	<b>26 874</b>
Ramsjö	54 079	13,16	20 795	6	7,69	6 154	<b>26 949</b>
Fågelsjö	39 335	9,57	15 125	9	11,54	9 231	<b>24 356</b>
<b>Summa</b>	<b>410 891</b>	<b>100,00</b>	<b>158 000</b>	<b>78</b>	<b>100,00</b>	<b>80 000</b>	<b>238 000</b>

**Beslutsexpediering**

Akt