

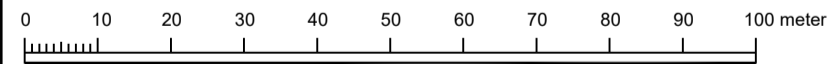
**Grundkartebeteckningar**

Traktgräns	Körbana med kantsten	Bostad husliv resp takfot	Häck	Barrskog
Fastighetsgräns	Körbana utan kantsten	Uthus husliv resp takfot	Mur	Begravningsplats
Gårnäggräns	Gångbana utan kantsten	Skärmtak husliv resp takfot	Plank; Staket	Lövskog
Ledningsgräns	Gångbana med kantsten	Transformatorstation husliv resp takfot	Stödmur	Strömpil
Servitutsgräns	Vägräcke	Övrig byggnad husliv resp takfot	Trappa	Ång
T.A. 24:1 Traktnamn, fastighetsbeteckning	Järnväg	Jordkällare	Belysningsstolpe	Aker
Vatten	Stolpe		Elskåp	Barträd
Anläggningsområde			Markhöjd	Lövträd
Övrig mark			Slänt	Dike

+ X = 131906.06  
Y = 6846767.99

+ X = 132085.33  
Y = 6846767.99

+ X = 131906.06  
Y = 6846522.54



Skala A3: 1:1000

Grundkarta med fastighetsredovisning 2019-09-19  
 Detaljplanen upprättad med PBL (2010:900) i.o.m SFS 2019:1732  
 Koordinatsystem: Sweref 99 16 30  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Skala A3 1:1000 / A4 1:2000

Till planen hör:	Planbeskrivning	Granskningsutlåtande
Planprogram	Miljökonsekvensbeskrivning	Gestaltungsprogram
Samrådsredogörelse	Fastighetsförteckning	Kvalitetsprogram
	Samrådsredogörelse	Illustrationskarta

**Detaljplan för del av Sörvåga 5:16**

Ljusdals kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Samråd	SSN
Upprättad av SSF, Plan och bygg		Granskning	SSF
Upprättad 2021	Reviderad	Antagande	KS
		Laga kraft	
<b>00291/2019</b>			

Kerstin Johansson  
Planhandläggare

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
**Huvudmannaskap**  
 Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, 4 kap. 7 §

**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden är 15 år [laga kraft:text], 4 kap. 21 §

**Markreservat**  
 u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmän plats, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA, Gata
- NATUR, Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B, Bostäder

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

Skydd

Vägslänt inryms inom område för gata, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 20 % per tomtarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan 25 och 30 grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Fastighetsstorlek**

- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 900 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.
- d<sub>2</sub> Största fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

**Utformning**

- f<sub>1</sub> Endast friliggande hus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub> Byggnader ska färgsättas med dämpade kulörer anpassade efter omgivningen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub> Tak ska vara av sadeltaksmodell i plåt eller tegel i svart eller röd kulör, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över färdigt golv, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utförande**

- b<sub>1</sub> Maxhöjd färdigt golv får inte överstiga tomtens medelmarknivå med mer än 50 cm, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Markens anordnande och vegetation**

- n<sub>1</sub> Marken inom tomt får härdgöras till maximalt 10% av tomtarea, 4 kap. 10 §

Orienteringsbild

