

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2018-11-22

Plats och tid

Fågelsjörummet kl.09.40 Syn
Valla XX i Färila kl 08.30

Beslutande

Per Olov Persson (M)
Tommy Borg (S)
John Nyman (C)
Sune Frost (MP)
Lasse Bergqvist (L)

Övriga deltagande

Helena Olovsson Haglund, plan- och byggchef
Karin Hansson, miljöchef
Peter Nystedt, räddningschef
Simon Rosell, bygglovhandläggare
Per-Anders Stolt, bygglovhandläggare
Kerstin Johansson, planingenjör

Utses att justera

Lasse Bergqvist (L)

Justeringens plats och tid

Samhällsutvecklingsförvaltningen, plan 4, 2018-11-22, kl.12.00

Underskrifter

Sekreterare

.....
Kristin Wallberg

Paragrafer

101 - 108

Ordförande

.....
Per Olov Persson

Justerande

.....
Lasse Bergqvist

2018-11-22

ANSLAG/BEVIS

Organ Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-11-22

Datum för anslags uppsättande:

2018-11-22

Datum för anslags nedtagande:

2018-12-14

**Förvaringsplats för
protokollet**

Samhällsutvecklingsförvaltningen,
plan 4, Förvaltningshuset, Ljusdal

Underskrift

.....
Kristin Wallberg

2018-11-22

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Innehållsförteckning

MYN §101 Lägesrapport Räddningstjänsten	4
MYN §102 Tillsynsplan 2019 Räddningstjänsten	5
MYN §103 Ansökan om förhandsbesked på Valla XX, del av, i Färila	6 - 9
MYN §104 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av kontorshus på Östernäs 15:3 i Ljusdal	10 - 12
MYN §105 Lägesrapport Plan- och bygg	13
MYN §106 Lägesrapport Miljö	14
MYN §107 Delegationsbeslut	15
MYN §108 Övriga frågor	16

2018-11-22

MYNDIGHETSNÄMNDEN

INFO.2018.1

§101

Lägesrapport Räddningstjänsten

Räddningschef Peter Nystedt informerar i sin lägesrapport från Räddningstjänsten om:

Ärendestatistik

Aktiviteter och händelser av intresse

2018-11-22

MYNDIGHETSNÄMNDEN

RÄDDNING.2018.5

§102

Tillsynsplan 2019 Räddningstjänsten

Myndighetsnämndens beslut

- Tillsynsplan för 2019, lag om skydd mot olyckor och lag om brandfarliga- och explosiva varor, antas under förutsättning att ordet *Myndighetsnämnden* under Bakgrund ändras till Samhällsservicenämnden eftersom det från och med 2019 är detta namn som gäller för den nämnd som hanterar dessa frågor.

2018-11-22

MYNDIGHETSNÄMNDEN

BYGG.2018.265

§103

Ansökan om förhandsbesked på XX, del av, i Färila

Myndighetsnämndens beslut

- Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den sökta åtgärden kan tillåtas med nedanstående tillhörande villkor och upplysningar. Beslutet är med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Villkor

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
- Myndighetsnämnden kan ställa krav på byggnadens anpassning till landskapsbild och rådande byggnadstradition. Byggherren uppmanas att samråda med plan och bygg före bygglovsansökan.
- Sökanden uppmärksammas om att egen avloppsanläggning kräver separat tillstånd. Detta söks hos samhällsutvecklingsförvaltningens miljöenhet.
- Nämnden har inte tagit ställning till om eventuell avloppsanläggning kan lösas på ett ekonomiskt rimligt sätt för sökanden.
- Nämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Den situationsplan som sökande bifogat förfrågan betraktas som ungefärlig beträffande byggnadens redovisade läge. Måttsättning ska redovisas på situationsplanen i bygglovsansökan.

Avgiften för beslutet är 4800 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2018-07-05
Situationsplan diarieförd 2018-09-25
Idéskiss diarieförd 2018-07-05
Yttrande från Storbyn XX diarieförd 2018-07-30
Yttrande från Storbyn XX diarieförd 2018-07-23
Bemötande av yttrande diarieförd 2018-09-03
Skrivelse från lagfaren ägare diarieförd 2018-10-31

2018-11-22

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Ärendet

Beslutet avser: Ansökan om förhandsbesked på Valla XX, del av, i Färila. **Sökande:** XX. Förhandsbeskedet gäller för ett enfamiljshus om ca 120 kvm och ett garage om ca 50 kvm. Byggnaderna kommer vara i ett plan, ha ett sadeltak, vilket kommer beläggas med tegel och ha en vit träpanel på fasaden.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I den översiktsplanen för Färila antagen, 1988-11-28 så pekats området ut som ett område där fortsatt etablering av bostäder anses vara lämplig.

Området är av riksintresse för naturvård enligt 3 kap 6 § miljöbalken.

Området är av riksintresse för det rörliga friluftslivet med geografiska bestämmelser för kust-, turism- och friluftsliv enligt 4 kap 2 § miljöbalken.

Yttranden

Ansökan har skickats som underrättelse till Valla XX, Storbyn XX, Storbyn XX, Storbyn XX och Storbyn XX.

Storbyn XX har inkommit utan synpunkt. Storbyn XX har inkommit med synpunkter och övriga har valt att ej inkomma med något yttrande.

Yttrande från Storbyn XX

Storbyn XX anför i sitt yttrande tre punkter. Man anser att ett nytt hushåll kommer leda till ökad trafik. Eftersom de klagande har mycket parkeringsytor så försvårar etableringen snöröjningen på deras fastighet. Slutligen så anser man att utsikten kommer att påverkas och därav så kommer värdet på deras fastighet att sjunka.

Bemötande av sökande

Sökande har bemött dessa synpunkter med att eftersom de är två vuxna med utflyttade barn anser de ej att trafiken kommer öka på ett väsentligt sätt och att den naturligaste vägen att åka till och från området blir att åka Annbacksvägen ut på Kyrkovägen och ej söderut förbi de klagandes fastighet. När det gäller snöröjningen så påtalar man att de fortsatt kan få lägga upp snön på åkern bredvid deras hus eftersom sökandes far äger den fastigheten. Angående utsikten så förstår sökande inte riktigt vad som menas, det finns inga fönster på den klagandes fasad som vetter mot deras håll.

Motivering till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Myndighetsnämnden anser att de punkter som klagande anför inte är tillräckligt tunga för att neka förhandsbesked. När det gäller den ökade trafiken så håller myndighetsnämnden med sökande att den naturligaste vägen blir västerut och ej förbi klagandes fastighet, ytterligare en villa kommer ej nämnvärt att öka trafiken till området. Angående snöröjningen så har sökande erbjudit en lösning på detta problem genom att de fortsatt

2018-11-22

MYNDIGHETSNÄMNDEN

får lägga upp snö på takten runt deras fastighet, varvid myndighetsnämnden därför väljer att ej bemöta detta påstående.

När det gäller utsikten så finns det inga fönster på gavel av huset som de klagande äger, detta innebär att man ej kan se det nya huset från deras hus. Om man befinner sig inne på deras tomt så kan man givetvis se det tänkta huset, men placeringen av byggnaden kommer ej att påverka deras utsikt på ett sådant sätt att det kan kallas för en sådan olägenhet som benämns i Plan- och bygglagen.

I övrigt anser myndighetsnämnden att denna nya etablering av en fastighet på östra sidan av Annbacksvägen är en naturlig fortsatt exploatering av området. Det finns befintlig infrastruktur i området. Den lilla del jordbruksmark som tas i anspråk av denna exploatering har ingen påverkan på jordbruket som bedrivs i området.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

2018-11-22

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet) Storbyn
XX (beslut och handlingar som ingår i beslutet) REK Valla XX
(Beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Information om beslutet per infobrev och situationsplan

Sakägare, "rågranne"

Storbyn XX

Storbyn XX

Storbyn XX

Övriga kända sakägare om inte för många (meddelas om vad som står i POIT)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar
(<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>)

Hur man överklagar, se bilaga.

2018-11-22

MYNDIGHETSNÄMNDEN

BYGG.2018.384

§104

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av kontorshus på Östernäs 15:3 i Ljusdal

Myndighetsnämndens beslut

- Åtgärden avviker från detaljplanen avseende placering på u-område, mark som ej får bebyggas och ska vara tillgängligt för underjordiska ledningar, liten avvikelse medges.
- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.
- Som kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen antas XX med certifieringsnummer SC0925-11.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende, sökande uppmanas kontakta handläggare Simon Rosell för att boka en tid för detta.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får ej påbörjas innan fyra veckor från kungörelse av beslut enligt 9 kap. 42 a § plan- och bygglagen.

Som villkor för beslutet gäller

- Åtgärden får ej påbörjas innan ledningsägaren har godkänt flytt av ledningarna som ligger i det berörda u-området.

Avgiften för beslutet är 33 260 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2018-10-18

Ritningar diarieförd 2018-10-18

Situationsplan diarieförd 2018-10-18

Teknisk beskrivning diarieförd 2018-10-18

Kontrollansvarig diarieförd 2018-10-18

Intyg från arbetstagarorganisation eller motsvarande diarieförd 2018-10-31

Yttrande från Ljusdals kommun diarieförd 2018-10-30

Yttrande från ledningsägare diarieförd 2018-11-06

2018-11-22

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Ärendet

Beslutet avser: Ansökan om bygglov för tillbyggnad av kontorshus på Östernäs 15:3 i Ljusdal.

Sökande: LJUSDAL ENERGI AB, HOTELLGATAN 6D, 827 32 LJUSDAL.

Ansökan avser att bygga till befintligt kontorshus med ytterligare kontor samt omklädnings-utrymmen. Tillbyggnaden blir i två våningar och läggs lite förskjutet till befintlig byggnad. Tillbyggnaden kommer utvändigt att se ut som befintlig byggnad.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 166 "Detaljplan för del av Östernäs 15:3 M FL i Ljusdal". Bestämmelserna innebär bland annat att området ska vara tillgängligt för industri.

Kulturmiljö

Fastigheten har inget utpekade kulturhistoriskt värde.

Yttranden

Ansökan har skickats som underrättelse till Östernäs 11:4 som inkommit utan synpunkt.

Motivering till beslut

Sökt åtgärd bedöms följa 2 och 8 kap plan- och bygglagen. Åtgärden strider mot detaljplanen avseende placering på ett u-område som ej får bebyggas och ska vara tillgängligt för underjordiska ledningar. Myndighetsnämndens bedömning blir då att tolka om åtgärden är att se som en sådan liten avvikelse som benämns i Plan- och bygglagen. Det är en liten del av byggnaden som placeras på detta område, ca 15 %. I u-området ligger det en högspänningsledning som bitvis ligger väldigt grunt och måste åtgärdas i vilket fall. Ledningsägaren har meddelat att det är okej med att flytta på denna ledning.

Genom att ledningsägaren måste åtgärda ledningen och är okej med att flytta den finns det inte längre någon anledning till att ha ett u-område för att skydda en ledning som inte finns. Detta leder till att myndighetsnämnden anser att bygglovet är att betrakta som en liten avvikelse varvid bygglov för åtgärden kan meddelas.

Upplysningar

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan enligt annan lagstiftning.

Åtgärden bedöms kräva tillstånd av- eller anmälan eller registrering till miljö.

Åtgärder får ej påbörjas innan fyra veckor från kungörelse av beslutet om bygglov enligt 9 kap. 42 a § Plan- och bygglagen.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän myndighetsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.

2018-11-22

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Myndighetsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Den totala tiden för överklagandet är 28 dagar räknat från den dag som beslutet kungjorts i Post- och Inrikestidningar. Projektet påbörjas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Sökande uppmanas kontakta en bygglovshandläggare för att boka tid för detta.

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

KA, Simon Clemin (beslut och handlingar som ingår i beslutet) per epost

Underrättelse om beslutet per infobrev och sitplan

Sakägare, "rågranne"

Östernäs 11:4

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Hur man överklagar, se bilaga.

§105

Lägesrapport Plan- och bygg

Plan- och byggchef Helena Olovsson Haglund informerar i sin lägesrapport från Plan- och byggenheten om:

Ärendestatistik
Aktiviteter och händelser av intresse

2018-11-22

MYNDIGHETSNÄMNDEN

INFO.2018.3

§106

Lägesrapport Miljö

Miljöchef Karin Hansson informerar i sin lägesrapport från Miljöenheten om:

Ärendestatistik

Aktiviteter och händelser av intresse

2018-11-22

MYNDIGHETSNÄMNDEN

MY.2018.1

§107

Delegationsbeslut

- **Myndighetsnämndens beslut**

Nedanstående delegationsbeslut anslås.

Ärendet

Följande delegationsbeslut redovisades vid dagens sammanträde.

Bygg

Beslutsnummer: 2018.601 - 2018.662

Miljö

Beslutsnummer: 2018.613 - 2018.678

Räddning:

Beslutsnummer: 2018.215, 217, 218, 224, 237

MYNDIGHETSNÄMNDEN

2018-11-22

MY.2018.2

§108

Övriga frågor