

## Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Datum  
2018-12-11

Plats och tid	Enåsenrummet, tisdag 11 december 2018 kl 10:00-11:30	
Beslutande	<b>Ledamöter</b> Jonny Mill (LB), Ordförande Björn Mårtensson (S), 1:e vice ordförande Christer Sjöström (M) Ulf Nyman (C) László Gönczi (MP)	
	<b>Ersättare, ej tjänstgörande</b> Sören Görgård (C) Iréne Jonsson (S)	
Övriga deltagande	Lasse Norin, chef samhällsutvecklingsförvaltningen Anders Berg, fastighetschef, § 132-133 och § 137 Per Nyström, markhandläggare, § 134-135 Catarina Wikström, markhandläggare, § 134-135 Emma Nordebo Snygg, gata- och parkchef, § 136 Ulrica Swärd Bütikofer, nämndsekreterare	
Utses att justera	Christer Sjöström	
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet, plan 5 i Kommunhuset, Ljusdal, 2018-12-14	
Underskrifter		Paragrafer § 132-137
	<b>Sekreterare</b> ..... Ulrica Swärd Bütikofer	
	<b>Ordförande</b> ..... Jonny Mill	
	<b>Justerare</b> ..... Christer Sjöström	

**Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott**

Datum  
2018-12-11

**ANSLAGSBEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Forum</b>	Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott
<b>Sammanträdesdatum</b>	2018-12-11
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2018-12-14
<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2019-01-07
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunkansliet, plan 5 i Kommunhuset, Ljusdal
<b>Underskrift</b>	..... Ulrica Swärd Bütikofer

**INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

§ 132	Dnr 00547/2018 Försäljning av fastigheten Ede 4:22 .....	4
§ 133	Dnr 00548/2018 Försäljning av fastigheten Kläppa 25:3 "Nyholmen" .....	5
§ 134	Dnr 00272/2013 Försäljning av del av Kläppa 24:12 .....	7
§ 135	Dnr 00416/2018 Försäljning av del av fastigheten Hybo 2:63.....	8
§ 136	Dnr 00447/2018 Lokal trafikföreskrift om högsta tillåtna hastighet på väg 84 .....	10
§ 137	Dnr 00009/2018 Information om Färila simhall .....	11

## Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Datum  
2018-12-11

§ 132

Dnr 00547/2018

**Försäljning av fastigheten Ede 4:22****Samhällsutvecklingsutskottet beslutar**

1. Fastigheten Ede 4:22 säljs till vinnande budgivare för 330 000 kronor.
2. Upphandlad mäklare ges uppdrag att genomföra försäljningen.

**Sammanfattning av ärendet**

Två budgivare har lämnat bud. Buden stannade på 250 000 kronor.

Kommunen diskuterade då möjligheterna att stycka upp fastigheten och sälja tomter istället.

Vinnande budgivare höjde då budet till 330 000 kronor.

Bedömningen blir utifrån detta bud att en ombildning och uppdelning av fastigheten med de omkostnader som tillkommer för fastighetsbildning etc. inte blir lönsam för kommunen, varför en försäljning till vinnande budgivare förordas.

**Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 29 november 2018

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till samhällsutvecklingsförvaltningens förslag och finner att utskottet bifaller detta.

**Beslutsexpediering**

Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Delegeringspärm  
Akt

## Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Datum  
2018-12-11

§ 133

Dnr 00548/2018

**Försäljning av fastigheten Kläppa 25:3 "Nyholmen"****Samhällsutvecklingsutskottets förslag****Kommunstyrelsen beslutar**

1. Försäljningen av fastigheten Kläppa 25:3 "Nyholmen" avvaktas till dess att GC-undergångens placering slutligen blivit fastställd.

**Sammanfattning av ärendet**

På uppdrag av kommunledningen ska, i samband med försäljning av övriga fastigheter som beslutats av samhällsutvecklingsutskottet även Nyholmen och Bussgods läggas ut till försäljning.

Upphandlad mäklare har haft fastigheten utlagd och tre budgivare har lagt bud fram till avslut.

Budgivningen vanns av budgivare nummer 3 på 1 650 000.

Budgivare nummer 1 stannade på 1 600 000.

Budgivare nummer 3 hade dock villkor som löd:

1) "vi vill göra en besiktning för att bedöma att det inte finns större skador och/eller större investeringsbehov än vad vi kalkylerat med".

2) "i och med osäkerheter på möjliga användningsområden på grund av bland annat planbestämmelser och eventuella säkerhetsavstånd eller liknande till Järnvägen är en förutsättning att det på lämpligt sätt säkerställs att det går att nyttja fastigheten till det vi avser. Detta kräver väl antagligen bland annat en detaljplaneändring som är så flexibel som möjligt för en mix av verksamheter och som bland annat tillåter handel, centrumverksamhet, kontor och om möjligt gärna även tillfällig vistelse och kanske till och med bostäder även om det inte är vår huvudinriktning. Hur detta hanteras och formuleras kan vi ha fortsatta diskussioner kring".

Budgivare 3 har sedan budgivningen avslutats beretts tillfälle att reda ut villkoren senast 30 november.

**Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott**Datum  
2018-12-11

Samråd har därefter skett med Plan- och Bygg samt Gata/Park. Vid samrådet framkom att det vore olyckligt att sälja fastigheten innan slutlig placering av GC-undergången är fastställd.

Förvaltningens samlade bedömning blir att kommunen bör avvakta en försäljning till dess att GC-undergångens placering slutligen blivit fastställd.

**Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 29 november 2018

**Yrkanden**

Björn Mårtensson (S): bifall till samhällsutvecklingsförvaltningens förslag.

László Gönczi (MP): Ärendet skickas till kommunstyrelsen för beslut.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till de båda yrkandena och finner att utskottet bifaller dessa.

## Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Datum  
2018-12-11

§ 134

Dnr 00272/2013

**Försäljning av del av Kläppa 24:12****Samhällsutvecklingsutskottets förslag****Kommunstyrelsen beslutar**

1. Kommunen säljer del av fastigheten Kläppa 24:12 om cirka 1030 kvadratmeter för 30 kronor per kvadratmeter till ägaren av Kläppa 24:11.
2. Fastighetsbildningskostnader erläggs av köparen.

**Sammanfattning av ärendet**

Vid beslut om priser för industrimark den 15 maj 2013, § 113 fattades inget beslut om de mindre områden som enligt planen utgjorde bostadsmark men ej var byggbara på grund av kraftledningar både i mark och luft. Ovan nämnda område gränsar till ägaren av fastigheten Kläppa 24:11 som idag utgörs av både industrimark och bostadsmark. Priset 30 kronor per kvadratmeter är en konsekvens av området skick och de ledningar som finns i området.

**Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 3 december 2018

**Yrkanden**

Christer Sjöström (M), Ulf Nyman (C), Björn Mårtensson (S): bifall till samhällsutvecklingsförvaltningens förslag.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till yrkandet och finner att utskottet bifaller detta.

§ 135

Dnr 00416/2018

## Försäljning av del av fastigheten Hybo 2:63

### Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Kommunen säljer ett område om cirka 2 150 kvadratmeter av fastigheten Hybo 2:63 till ägaren av Hybo 2:19 för utökning av Hybo 2:19.
2. Köpeskillingen ska utgöra 20 kronor per kvadratmeter och fastighetsbildningskostnader ska erläggas av köparna.

### Sammanfattning av ärendet

#### **Bakgrund:**

Ägarna till fastigheten Hybo 2:19 kontaktade kommunen 2003 om köp av cirka 630 kvadratmeter mark på fastigheten Hybo 2:63, beslut togs att marken skulle säljas.

2011 då ägarförhållandena ändrats tog ägaren ny kontakt då tidigare köp ej genomförts och då denne nu hade önskemål om att köpa ytterligare mark. Beslutet blev att intressenten fick köpa den sedan tidigare beslutade marken om 630 kvadratmeter för 20 kronor per kvadratmeter. Detta var en mindre markyta än vad ägaren egentligen önskade att köpa. Det ansågs att den större ytan inte var lämplig att lägga till en befintlig tomt inom detaljplan då tomten skulle bli för stor.

#### **Nuläge:**

Då köp ännu inte genomförts förs en dialog med intressenten som är fortsatt intresserad av att köpa till det område bakom sin fastighet som är planlagd för bostäder även om denne inte har planer på att bygga ytterligare bostadshus. Eftersom beslutet från 2011 ser ut som det gör har nu intressentens nuvarande makes företag T. Strid Bygg inkommit med en ansökan om att, för sitt företags räkning, köpa in markområdet för eventuell byggnation av garage och förråd.

Området i förfrågan är detaljplanerad för bostadsändamål vilket gör att det inte är möjligt att stycka av en egen tomt för garagebygge, en huvudbyggnad avsedd för bostad krävs och därför faller T. Strid Byggs förfrågan om att köpa marken för att göra en egen tomt till garagebygge.



**Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott**Datum  
2018-12-11

Samhällsutvecklingsförvaltningen anser däremot att anledningen till att intressenten i förfrågan 2011 inte fick utöka tomten bör tas till nytt beaktande. Tomten skulle bli totalt cirka 3 000 kvadratmeter vilket inte är en orimligt stor tomt i Hybo om man tittar på närliggande områden. Det är därför rimligt att med detta i beaktan besluta om att låta intressenten, om önskan kvarstår, få utöka sin fastighet med nämnda mark. Priset som beslutades 2011 om 20 kronor per kvadratmeter står sig även i dag.

**Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 28 september 2018

**Yrkanden**

Christer Sjöström (M): bifall till samhällsutvecklingsförvaltningens förslag.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till yrkandet och finner att utskottet bifaller detta.

**Beslutsexpediering**

Samhällsutvecklingsförvaltningen

Delegeringspärm

Akt

§ 136

Dnr 00447/2018

## Lokal trafikföreskrift om högsta tillåtna hastighet på väg 84

### Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Ny lokal trafikföreskrift om högsta tillåtna hastighet på väg 84 antas.

### Sammanfattning av ärendet

Ända sedan de nya hastigheterna för Ljusdals tätort antogs 2013 har det funnits frågetecken om huruvida fordonsförare uppfattat att en hastighet råder på väg 84 och en annan på Hotellgatan och Smedsgatan. Det har också påpekats att det är mindre lämpligt med 60 kilometer i timmen igenom den signalreglerade korsningen vid OK/Q8. Därför föreslår nu samhällsutvecklingsförvaltningen att 40 kilometer i timmen ska gälla på väg 84 från signalkorsningen och vidare in mot centrum.

### Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens skrivelse 4 december 2018

Karta 4 december 2018

Förslag lokal trafikföreskrift 26 november 2018

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till samhällsutvecklingsförvaltningens förslag och finner att utskottet bifaller detta.

### Beslutexpediering

Samhällsutvecklingsförvaltningen

Delegeringsbeslut

Akt

§ 137

Dnr 00009/2018

## Information om Färila simhall

### Samhällsutvecklingsutskottet beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Fastighetschef Anders Berg informerar om det planerade bytet av reningsanläggning i Färila Simhall. Kommunfullmäktige beslutade 27 mars 2017, § 25 att anslå 4,9 miljoner kronor för bytet samt renovering av lokalerna.

Det har varit svårt att hitta en entreprenör för bytet av saneringsanläggning.

Nu har man gått ut i en ny upphandling och där ingår även åtgärder på lilla bassängen som har ett läckage samt en jetstråle.

När åtgärden kommer att genomföras är än så länge oklart.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till att informationen noteras till protokollet och finner att utskottet bifaller detta.

### Beslutsexpediering

Akt