

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum  
2015-11-19

**Plats och tid**

Fågelsjörummet 2015-11-19 08:30

**Beslutande**

Per Olov Persson (M)  
Tommy Borg (S)  
Erik Noresten (M)  
Lasse Bergqvist (FP)  
Elisabeth Collin (LB)

**Övriga deltagande**

Helena Olovsson Haglund (Plan- och byggchef)  
Niklas Svensson (Tf Miljöchef)  
Peter Nystedt (Räddningschef)  
Sanna Sved (Bygglovhandläggare)  
Simon Rosell (Bygglovhandläggare)  
Roland Nilsson (Bygglovhandläggare)

**Utses att justera**

Tommy Borg

**Justeringens plats och tid**

Samhällsutvecklingsförvaltningen, plan 4, (2015-11-19 kl 11.30)

**Underskrifter**

**Sekreterare**

.....  
Kristin Wallberg

**Paragrafer**

85 - 93

**Ordförande**

.....  
Per Olov Persson

**Justerande**

.....  
Tommy Borg

**ANSLAG/BEVIS**

**Organ** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag  
Myndighetsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2015-11-19

**Datum för anslags uppsättande:**  
2015-11-19

**Datum för anslags nedtagande:**  
2015-12-11

**Förvaringsplats för  
protokollet**

Samhällsutvecklingsförvaltningen,  
plan 4, Förvaltningshuset, Ljusdal

**Underskrift**

.....  
Kristin Wallberg

## Innehållsförteckning

<b>(1)</b>	<b>Förslag på sammanträdesdagar 2016 Myndighetsnämnden</b>	<b>4</b>
<b>(2)</b>	<b>Lägesrapport Räddningstjänsten</b>	<b>5</b>
<b>(3)</b>	<b>Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerfamiljshus på Tälle 27:14 i Ljusdal</b>	<b>6 - 8</b>
<b>(4)</b>	<b>Ev olovligt byggande på Järvsö-Ede 4:17 i Järvsö</b>	<b>9</b>
<b>(5)</b>	<b>Förhandsbesked för nybyggnad av enfamiljshus på Kåsjö 3:48 i Järvsö</b>	<b>10 - 12</b>
<b>(6)</b>	<b>Anmälan om avvikelse från lämnad strandkyddsdispens på Nor 4:11 i Järvsö</b>	<b>13 - 14</b>
<b>(7)</b>	<b>Lägesrapport Plan och bygg</b>	<b>15</b>
<b>(8)</b>	<b>Lägesrapport Miljöenheten</b>	<b>16</b>
<b>(9)</b>	<b>Myndighetsnämndens delegationsbeslut</b>	<b>17</b>

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum  
2015-11-19

INFO.2015.7

§85

## Beslut gällande sammanträdesdagar för Myndighetsnämnden 2016

### Beslut

- Myndighetsnämnden beslutar att nedanstående sammanträdes- och beredningsdagar antas.

	Beredning kl 10.00	Sammanträde kl.08.30
Januari	Torsdag 14	Torsdag 28
Februari	Torsdag 11	Torsdag 25
Mars	Torsdag 10	Torsdag 24
April	Torsdag 7	Torsdag 21
Maj	Torsdag 12	Torsdag 26
Juni	Torsdag 9	Torsdag 23
Augusti	Torsdag 4	Torsdag 18
September	Torsdag 8	Torsdag 22
Oktober	Torsdag 13	Torsdag 27
November	Torsdag 10	Torsdag 24
December	Torsdag 1	Torsdag 15

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum  
2015-11-19

INFO.2015.1

§86

**Räddningschef Peter Nystedt informerar i sin lägesrapport från Räddningstjänsten om:**

Ärendestatistik  
Aktiviteter och händelser av intresse  
Flyktingsituationen, personalomsättning, budget.

MYNDIGHETSNAMNDEN

Datum  
2015-11-19

BYGG.2015.378

§87

## **Beslut gällande ansökan om bygglov för nybyggnad av flerfamiljshus på Tälle 27:14 i Ljusdal**

### **Beslut**

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

### **Som villkor för beslutet gäller**

- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: NN
- Åtgärden kräver utsättning
- För att startbesked ska beviljas, måste följande handlingar lämnas in till myndighetsnämnden, senast till det tekniska samrådet:  
Brandskyddsdocumentation  
Bevis om färdigställandeskydd

Avgiften för beslutet är 40 745 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan diarieförd 2015-10-01

Ritningar diarieförd 2015-10-01, 2015-11-09

Situationsplan diarieförd 2015-11-09

Teknisk beskrivning/konstruktionshandlingar diarieförd 2015-10-27

Kontrollansvarig diarieförd 2015-10-01

Energibalansberäkning diarieförd 2015-10-27

Yttrande från Ljusdals energi diarieförd 2015-11-03

Färgsättningsförslag diarieförd 2015-11-09

### **Ärendet**

Beslutet avser: Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerfamiljshus på Tälle 27:14 i Ljusdal .

Sökande:

Nybyggnation av ett flerfamiljshus med tillhörande fristående byggnad för lägenhetsförråd och soprum. Huvudbyggnaden kommer att uppföras i fyra våningar och ha en putsad fasad som kommer att gå i färgerna vitt och grönt.

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum  
2015-11-19

Det kommer att bli ett pulpettak som kommer att beläggas med papp och ha detaljer av plåt.

Komplementbyggnaden kommer att underordna sig huvudbyggnaden och ha ett formspråk som kompletterar huvudbyggnadens karaktär. Färgsättningen på komplementbyggnaden kommer att hamna i samma färgskala som huvudbyggnaden.

Färdigt golv i markplan på huvudbyggnaden ska ligga på + 134,60.

### **Planenlighet**

Ansökan avser planenlig åtgärd inom detaljplan.

Fastigheten omfattas av detaljplan 187. Bestämmelserna innebär bl.a. att byggnader i fyra våningar får uppföras. Samt att för att uppnå riktvärden för trafikbuller ska hälften av rummen vändas mot tyst eller ljuddämpad sida.

### **Kulturmiljö**

Enligt detaljplanen saknas det registrerade fornlämningar inom detaljplaneområdet och det finns inte heller några byggnader med stort kulturhistoriska värde i omedelbar närhet.

### **Yttranden**

Ansökan följer detaljplanen och har därför ej skickats som underrättelse till berörda grannar.

Ärendet har redovisats på tjänstemannaberedning den 20 oktober 2015. Där framkom det att en fjärrvärmeledning går rakt under tänkt byggnad. Ljusdal energi har därför fått tillfälle att yttra sig angående detta och det har de gjort i ett yttrande diarieförd 2015-11-03, se bifogad handling.

### **Motivering till beslut**

Åtgärden följer detaljplanen och ska därför beviljas enligt 9 kap. 30 § plan och bygglagen.

Åtgärden bidrar till att minska det stora behovet av lägenheter som finns i Ljusdals centralort och bidrar till att förtäta Ljusdals centralort.

Åtgärden har en avvikande färgsättning till befintlig bebyggelse i dess närhet men den befintliga färgsättningen är varierande i området och därför finns inget skäl till att bedöma den som icke tillfredställande.

Hälften av bostadsrummen är vänd mot tyst eller ljuddämpad sida och genom detta så uppfylls riktvärdena för trafikbuller.

### **Upplysningar**

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan enligt annan lagstiftning.

- Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan eller registrering till miljö.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum  
2015-11-19

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän myndighetsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.

Myndighetsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Den totala tiden för överklagandet är 28 dagar räknat från den dag som beslutet kungjorts i Post- och Inrikestidningar. Projektet påbörjas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Sökande uppmanas att kontakta plan och bygg för att boka ett möte för detta.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll, behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av plan och bygg.

## **Sändlista**

### **Beslutet delges**

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

### **Remissinstanser**

Ljusdal Energi (kopia på beslutet)

### **Underrättelse om beslutet per brev**

Sakägare, "rågranne"

Tälle 27:4

Tälle 27:12

Tälle 27:7

Tälle 45:1

Tälle 27:13

Övriga kända sakägare om inte för många (meddelas om vad som står i POIT)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>)

**Hur man överklagar, se bilaga.**



MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum  
2015-11-19

ALLM.2013.33

§88

## **Rättidsprövning av överklagat beslut avseende olovligt byggande på Järvsö-Ede 4:17 i Järvsö**

**Klagande: NN**

### **Beslut**

Myndighetsnämnden beslutar att

- NNs överklagande har kommit i rätt tid och skickas med övriga beslutshandlingar till Länsstyrelsen Gävleborg för prövning.

### **Redogörelse för ärendet**

Myndighetsnämnden beslutade den 2015-09-24 om rättelseföreläggande.

Beslutet har kvitterats ut den 2015-10-15. Överklagandet har inkommit till nämnden den 2015-11-02, således 18 dagar efter det att beslutet kvitterades ut.

NNs överklagande har därmed inkommit i rätt tid och skickas med övriga beslutshandlingar till Länsstyrelsen Gävleborg för prövning.

### **Bifogade handlingar**

Myndighetsnämndens beslut den 2015-09-24 § 70

Beslutshandlingar diarieförd 2015-09-24

Överklagan diarieförd 2015-11-02

Komplettering till överklagan diarieförd 2015-11-09

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum  
2015-11-19

BYGG.2015.310

§89

## **Beslut om Förhandsbesked för nybyggnad av enfamiljshus på Kåsjö 3:48 i Järvsö**

### **Beslut**

- Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den sökta åtgärden kan tillåtas med nedanstående tillhörande villkor och upplysningar. Beslutet är med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

### **Villkor**

- Nämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Sökanden uppmärksammas om att egen avloppsanläggning kräver separat tillstånd. Detta söks hos samhällsutvecklingsförvaltningens miljöenhet. Nämnden har inte tagit ställning till om eventuell avloppsanläggning kan lösas på ett ekonomiskt rimligt sätt för sökanden.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
- Myndighetsnämnden kan ställa krav på byggnadens anpassning till landskapsbild och rådande byggnadstradition. Byggherren uppmanas att samråda med Plan och bygg före bygglovsansökan.
- Att nedgrävande av ledningen godkänns av Fortum.

Avgiften för beslutet är 4700 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan diarieförd 2015-08-28

Situationsplan diarieförd 2015-08-28

Kartutdrag diarieförd 2015-08-28

Foton diarieförda 2015-08-28

Granneyttrande diarieförd 2015-09-23

Bemötande av yttrande diarieförd 2015-10-09

Remissyttrande Länsmuseet diarieförd 2015-11-03

Offert från Fortum, nedgrävning av kabel diarieförd 2015-11-05

### **Ärendet**

Beslutet avser: Förhandsbesked för nybyggnad av enfamiljshus på Kåsjö 3:48 i Järvsö .  
Sökande:NN

En ansökan om förhandsbesked inkom till myndighetsnämnden den 2015-08-28.

Ansökan avser nybyggnad av enfamiljshus i två våningar om ca 180-200 kvm samt en komplementbyggnad om ca 120-140 kvm.

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum  
2015-11-19

Byggnaderna avses att uppföras i en traditionell Hälsingegårdsskara som anknyter till traktens byggnadsstil.

### **Förutsättningar**

#### *Planförutsättningar*

Fastigheten är belägen utanför planlagt område.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6 § miljöbalken.

Området är av riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap 6 § miljöbalken.

Området är av riksintresse för naturvård enligt 3 kap 6 § miljöbalken.

Området är av riksintresse för det rörliga friluftslivet med geografiska bestämmelser för kust-, turism- och friluftsliv enligt 4 kap 2 § miljöbalken.

I översiktsplanen står att vid prövning av bygglov skall särskild hänsyn tas till de kulturhistoriska värdena, till kulturlandskapet, den lokala byggnadstraditionen och jordbrukets intressen.

Uppförande av nya byggnader bör därför prövas restriktivt.

I den fördjupade översiktsplanen från 2014 ingår inte Kåsjö i planområdet.

### **Yttranden**

Ansökan har skickats som underrättelse till rågrannar som ej har någon erinran mot ärendet.

Erinran har inkommit från ägarna till fastigheterna Kåsjö 26:1, 10:1, 25:1 samt 13:1. Fastigheterna är belägna ovanför tåkten öster om den sökta åtgärden. De planerade byggnaderna bedöms kunna begränsa utsikten för tre av dessa fastigheter.

Inkomna synpunkter från grannar och sakägare har kommunicerats med sökanden.

Remiss har skickats till Länsmuseum samt Fortum.

Fortum har valt att inte yttra sig över ärendet.

Länsmuseum meddelar att de anser det kunna vara möjligt ur kulturmiljösynpunkt att uppföra ett nytt bostadshus med tillhörande uthus på den aktuella fastigheten. För detta krävs en hög grad av anpassning till den lokala byggnadstraditionen exteriört. Länsmuseum meddelar att en arkitekt med stor erfarenhet av liknande uppdrag i välbevarade kulturmiljöer bör anlitas för utformning av såväl huvudbyggnad som komplementbyggnad.

### **Motivering till beslut**

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen.

### **Upplysningar**

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till miljöenheten.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum  
2015-11-19

### **Sändlista**

#### **Beslutet delges**

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)  
Kåsjö 26:1, 10:1, (beslut och handlingar som ingår i beslutet)  
Kåsjö 13:1, (beslut och handlingar som ingår i beslutet)  
Kåsjö 25:1, (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

#### **Remissinstanser**

Länsmuseet (kopia på beslutet)  
Fortum (kopia på beslutet)

#### **Underrättelse om beslutet per brev**

Kåsjö S:6,  
Kåsjö 1:2,  
Kåsjö 1:6,  
Kåsjö 1:10,  
Kåsjö 2:45,  
Kåsjö 2:45,  
Kåsjö 3:34,  
Kåsjö 3:34,  
Kåsjö 3:47,  
Kåsjö 22:1,

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>)

**Hur man överklagar, se bilaga.**

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

Datum  
2015-11-19

ALLM.2014.50

§90

## Beslut om avskrivning av ärende

### Beslut

- Ärendet avskrivs utan vidare åtgärd.

### Ärendet

NN lämnade den 2014-09-23 en anmälan om eventuella avvikelser i beviljad strandskyddsdispens på fastighet NN meddelar att beslutet om strandskyddsdispens inte har efterföljts och begär en inspektion på platsen.

Han anser att den häck som enligt beslutet skall markera tomtplatsen ej finns på plats samt att förutsättningarna har ändrats för den väg som finns mellan tomten och Kalvsjön. Han meddelar även att en ny byggnad har uppkommit på fastigheten, vilket skall vara en ekonomibyggnad men att användningen inte är för det ändamålet.

Fastigheten är en jordbruksfastighet om 1 549 714 kvm. Den berörda delen av fastigheten är belägen vid den södra delen av Kalvsjön i Järvsö.

Mellan strandlinjen och den enklare väg som går rakt genom fastigheten finns sedan tidigare ett fritidshus beläget. Det nya enbostadshuset är uppfört längre bort från strandlinjen än det befintliga fritidshuset samt vägen, ca 60 meter från vattnet. Strandskydd 100 meter från Kalvsjön gäller för fastigheten.

Fastigheten har besökts av bygglovhandläggare den 2015-06-10.

Plan- och Bygg har gjort bedömningen att inget olovligt enligt Plan- och Bygglagen samt miljöbalkens 7 kap. har kunnat konstateras på platsen.

Den nyuppförda byggnaden var vid besöket att konstatera som en ekonomibyggnad för jordbruksändamål då det stod en traktor samt diverse verktyg och jordbruksredskap i byggnaden.

Den häck som skall markera tomtplatsen har planterats men ej växt upp till önskad storlek.

Den väg som sträcker tvärs genom fastigheten, mellan fritidshuset och nytt enbostadshus finns kvar, dock har den vägtrumma som tidigare legat under vägen rostat sönder enligt fastighetsägaren. Då frågan om kostnaden för underhåll av vägen ej är löst har trumman inte ersatts med en ny. Detta är inte reglerat i Plan- och Bygglagen varav Myndighetsnämnden ej kan vidta åtgärder mot detta.

Anteckningar från tillsynsbesöket har skickats till NN som har lämnat en överklagan av bedömningen. Enligt telefonsamtal med NN den 2015-10-22 skall överklagan tolkas som ett yttrande från honom och ärendet tas upp hos Myndighetsnämnden för beslut.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum  
2015-11-19

**Handlingar som ingår i beslutet**

Anmälan diariet 2014-09-23  
Tjänsteskrivelse diariet 2015-03-04  
Skrivelse från NN diariet 2015-05-18  
Anteckningar från tillsynsbesök den 2015-06-10  
Skrivelse från NN diariet 2015-10-15  
Beslut om strandskyddsdispens diariet 2010-04-22

**Motivering till beslut**

Vid besök på plats gör Plan- och Bygg bedömningen att inget olovligt enligt Plan- och Bygglagen eller Miljöbalkens 7 kap. kan konstateras på fastigheten Nor 4:11.

**Sändlista**

**Beslutet delges**

(beslut och handlingar som ingår i beslutet)  
(beslut och handlingar som ingår i beslutet)  
(beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>)

**Hur man överklagar, se bilaga**

MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum  
2015-11-19

INFO.2015.3

§91

**Plan- och byggchef Helena Olovsson informerar i sin lägesrapport från Plan- och byggheten om:**

Ärendestatistik  
Aktiviteter och händelser av intresse  
Presentation av nya medarbetare  
Simon Rosell informerar om ärendet Vattuvalla  
Budget

Roland Nilsson, Sanna Sved och Niklas Svensson redogör för den information kring vindkraftparkerna Blacksåsberget samt Bondarvsvallsberget som man gav vid informationsmötet i Harsa den 22/10.

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum  
2015-11-19

INFO.2015.2

§92

**Tf miljöchef Niklas Svensson informerar i sin lägesrapport från Miljöenheten om:**

Ärendestatistik  
Aktiviteter och händelser av intresse  
Tillsynsbalans  
Budget



MYNDIGHETSÄMNDEN

Datum  
2015-11-19

INFO.2015.4

§93

**Beslut**

Myndighetsnämnden beslutar att nedanstående delegationsbeslut anslås.

**Ärendet**

Följande delegationsbeslut redovisades vid dagens sammanträde.

**Bygg**

Belutsnummer: 566 - 622

**Miljö**

Beslutsnummer: 634 - 674

**Räddning:**

Beslutsnummer: -