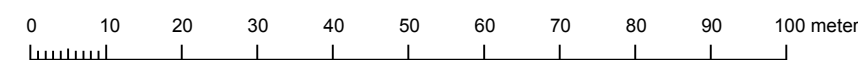
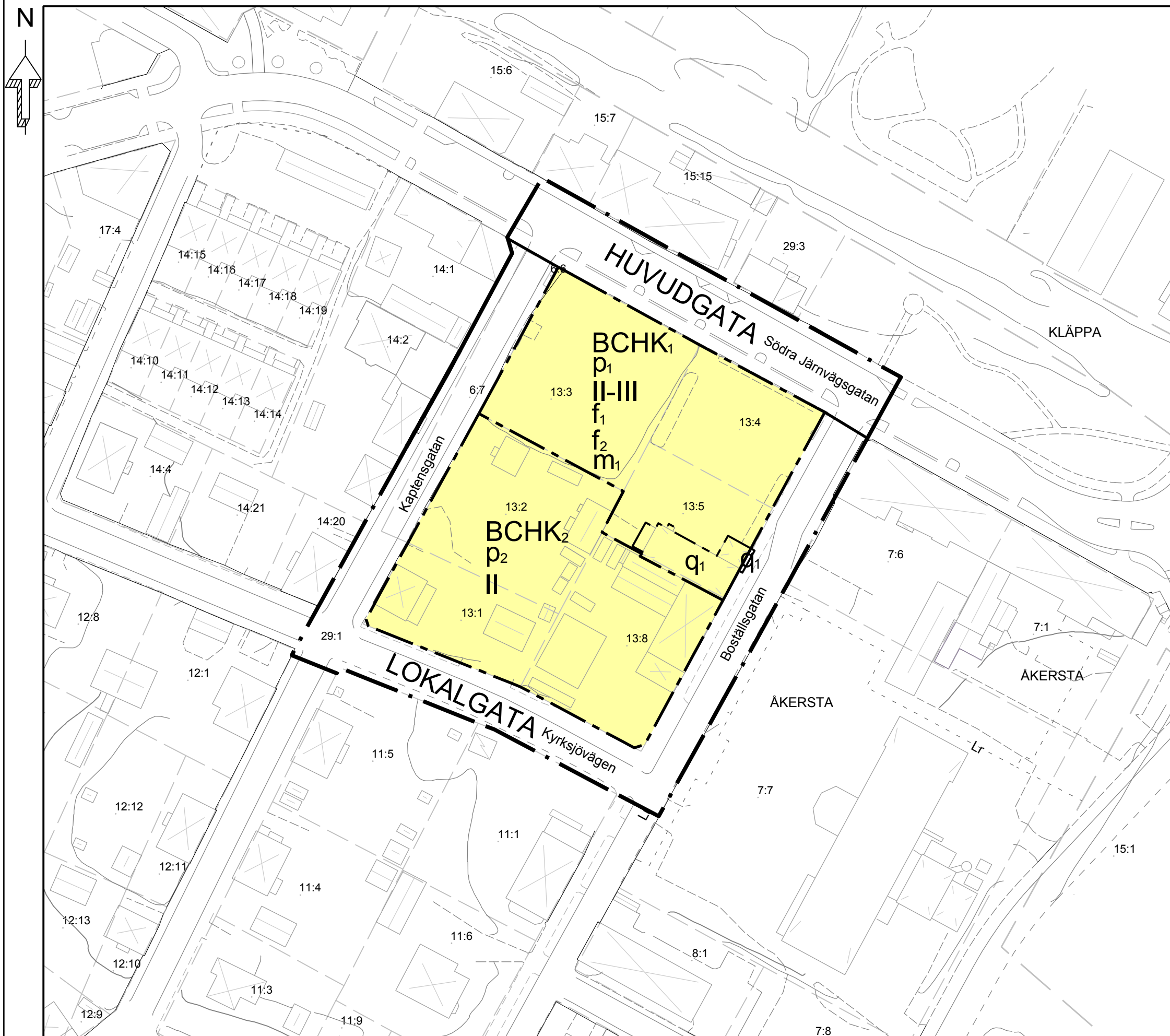


PLANKARTA



Skala 1:1000 i A2-format

Grundkartebeteckningar

| | | | | |
|--|------------------------------|---|----------------------|----------------------|
| — Traktgräns | — Körbana med kantsten | ☒ ☒ Bostad husliv resp takfot | — Häck | ☒ ☒ Barrskog |
| - - - Fastighetsgräns | - - - Körbana utan kantsten | ☒ ☒ Uthus husliv resp takfot | — Mur | ☒ ☒ Begravningsplats |
| - - - Gaanläggning | - - - Gångbana utan kantsten | ☒ ☒ Skärmtak husliv resp takfot | — Plank; Staket | ☒ ☒ Lövskog |
| - - - Ledningsrätt | - - - Gångbana med kantsten | ☒ ☒ Transformatorstation husliv resp takfot | — Stödmur | ☒ ☒ Strömpil |
| - - - Servitutsgräns | - - - Vagräcke | ☒ ☒ Övrig byggnad husliv resp takfot | — Trappa | ☒ ☒ Ång |
| T A 24:1 Traktnamn, fastighetsbeteckning | — Järnväg | ☒ ☒ Jordkällare | ☒ ☒ Belysningsstolpe | ☒ ☒ Åker |
| — Vatten | ○ Stolpe | | ☒ ☒ Elskåp | ☒ ☒ Barrträd |
| — Anläggningsområde | | | ☒ ☒ Markhöjd | ☒ ☒ Lövträd |
| ⋯ Övrig mark | | | ☒ ☒ Slänt | ☒ ☒ Dike |

UPPLYSNINGAR:
Kommunen har rätt att ta ut en planavgift i samband med bygglov enligt 12 kap 9 § PBL. Planavgift ska ej uttas för åtgärder inom Åkersta 13:3.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

| | |
|-------|------------------|
| — | Planområdesgräns |
| - - - | Användningsgräns |
| - - - | Egenskapsgräns |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

| | |
|-----------|-----------------------|
| HUVUDGATA | Trafik mellan områden |
| LOKALGATA | Lokaltrafik |

Kvartersmark

| | |
|-------------------|--|
| BCHK ₁ | Flerbostadshus, centrum, handel och kontor |
| BCHK ₂ | Bostäder, centrum, handel och kontor |

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

| | |
|----------------|--|
| p ₁ | Huvudbyggnader skall placeras med fasadliv i användningsgräns mot huvudgata samt mot lokalgata. Har huvudbyggnaden en längre sida skall den sidan placeras mot huvudgatan. |
| p ₂ | Huvudbyggnader skall placeras med fasadliv i användningsgräns mot lokalgata. |

Utformning

| | |
|--------|---|
| II-III | Lägsta respektive högsta antal våningar |
| II | Högsta antal våningar |

Utseende

| | |
|----------------|--|
| f ₁ | Ny bebyggelse skall utformas med trä- eller putsfasader som ansluter till karaktärsdragen hos bebyggelsen i omgivningen utmed Södra Järnvägsgatan. |
| f ₂ | Huvudbyggnaders taktäckning skall utgöras av falsad plåt. En utskjutande takfot skall finnas. |

Värdefulla byggnader och områden

| | |
|----------------|---|
| q ₁ | Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Byggnaden omfattas av 8 Kap. 13,14,17 §§ PBL. Byggnaden får inte rivas eller försvankas. |
|----------------|---|

STÖRNINGSSKYDD

| | |
|----------------|---|
| m ₁ | Överskrider buller från spårtrafik och vägar 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnads fasad ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostadslägenhet vändas mot en sida med högst 55 dBA ekvivalent nivå vid fasad. Bostads uteplats ska placeras mot en sida med högst 55 dBA ekvivalent nivå och 70 dBA maximal nivå. |
|----------------|---|

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

| | | |
|---|---|--------------------------|
| Till planen hör: | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Illustrationskarta | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande | <input type="checkbox"/> |

Åkersta 6:7, 13:1, 13:2, 13:3, 13:4, 13:5, 13:8, 29:1

Detaljplan för kvarteret Korpen

| | | | |
|---------------------------------|-------------------------------|------------------|---------|
| Ljusdals kommun | Gävleborgs län | Beslutsdatum | Instans |
| | | Samråd | |
| | | 2014-09-16 § 149 | KsSu |
| Upprättad av SUF, Plan och Bygg | | Granskning | |
| | | 2015-04-07 | SUF |
| Upprättad i augusti 2014 | Reviderad i mars och maj 2015 | Antagande | |
| | | 2015-08-31 § 153 | KF |
| | | Laga kraft | |
| | | 2015-10-06 | |
| Stefan Norberg Planingenjör | | KS 136/14 | |