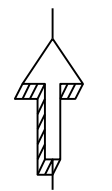
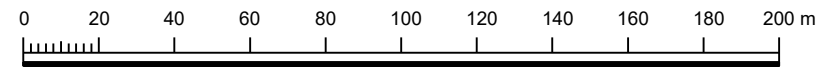


Skala A3: 1:2000



Grundkarta med fastighetsredovisning
2021-10-21
Detaljplan upprättad med PBL
(2010:900) l.o.m SFS 2019:1732
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000
Skala A3 1:1000 / A4 1:2000

Grundkartebeteckningar									
—	Traktgräns	—	Körbana med kantsten	☒	Bostad husliv resp takfot	—	Häck	☒	Barrskog
- - -	Fastighetsgräns	—	Körbana utan kantsten	☒	Uthus husliv resp takfot	—	Mur	+	Begravningsplats
⋯	Gaaneläggning	—	Gångbana utan kantsten	☒	Skärmtak husliv resp takfot	—	Plank; Staket	☒	Lövskog
⋯	Ledningsrätt	—	Gångbana med kantsten	☒	Transformatorstation husliv resp takfot	—	Stödmur	☒	Strömpil
⋯	Servitutgräns	—	Vägräcke	☒	Övrig byggnad husliv resp takfot	—	Trappa	☒	Ång
TA 24:1	Traktnamn, fastighetsbeteckning	—	Järnväg	☒	Jordkällare	—	Belysningsstolpe	☒	Åker
—	Vatten	○	Stolpe			+	Eliskåp	☒	Barrträd
—	Anläggningsområde					+	Markhöjd	☒	Lövträd
⋯	Övrig mark					—	Slänt	☒	Dike

Orienteringsbild



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- : — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

- GATA Gata
- GÅNG Gång
- NATUR₁ Natur och friluftsliv, ej camping
- NATUR₂ Friluftsliv och bad

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- N₁ Friluftsliv och camping

Användning av vattenområde (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- W₁ Öppen vatten ämnat för badplats, där bryggor får anläggas.

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

- n₃ Strandvegetationen ska bibehållas, öppningar mot vattnet kan anläggas i form av enstaka utsiktspunkter.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁ Maximal byggnadsyta 200m² inom kvartersmark (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- f₁ Byggnader ska utformas på ett sätt som smälter in i den omgivande miljön karakteriserad av naturområdet. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b₁ Byggnader ska utformas och utföras så att naturligt översvämande vatten, till lägst 116,4 möh (RH2000), inte skadar byggnaden (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b₂ Källare får inte finnas (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n₁ Maximalt 10 % av markytan får hårdgöras (PBL 4 kap 10 § och 12 §)
- n₂ Träd får endast fällas för att göra plats åt byggnad, väg eller ställplats för tält, husbil eller husvagn (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Administrativa bestämmelser

- Huvudmannaskapet är enskilt för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)
- Genomförandetiden är 5 år (PBL 4 kap 21 §)
- a₂ Uppförande av byggnad ska föregås av åtgärder som förhindrar skred och stranderosion vid den nordöstra stranden. Exempel på åtgärder kan vara utökad vegetationstäckning eller strandskoning med stenmaterial. (PBL 4 kap 14 §)
- a₁ Strandskyddet är upphävt (PBL 4 kap 17 §)

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☐ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☒ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltungsprogram
☐ Samrådsredogörelse	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustrationskarta

Detaljplan för Järvsö-Nybo 24:1 m fl

Ljusdals kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		2019-10-01	SSN
Upprättad av SSF, Plan och bygg		2021-10-21	SSF
Upprättad 2020	Reviderad april 2022	Antagande	KF
		Laga kraft	
Kerstin Johansson Planhandläggare			00287/2019