

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Datum
2018-09-27

Plats och tid Fågelsjörummet kl.08.30

Beslutande Per Olov Persson (M)
Tommy Borg (S)
John Nyman (C)
Sune Frost (MP)
Lasse Bergqvist (L)

Övriga deltagande Helena Olovsson Haglund, plan- och byggchef
Karin Hansson, miljöchef
Peter Nystedt, räddningschef
Simon Rosell, bygglovhandläggare
Roland Nilsson, bygglovhandläggare

Ej beslutande ersättare Jan Nordlinder (S)

Utses att justera Tommy Borg (S)

Justeringens plats och tid Samhällsutvecklingsförvaltningen, plan 4, 2018-09-27, kl 11.00

| | | |
|----------------------|--------------------------|---------------------------|
| Underskrifter | Sekreterare | Paragrafer 81 - 91 |
| | Kristin Wallberg | |
| | Ordförande | |
| | Per Olov Persson | |
| | Justerande | |
| | Tommy Borg | |

MYNDIGHETSNÄMNDEN

2018-09-27

ANSLAG/BEVIS

Organ Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-09-27

Datum för anslags uppsättande:

2018-09-27

Datum för anslags nedtagande:

2018-10-19

**Förvaringsplats för
protokollet**

Samhällsutvecklingsförvaltningen,
plan 4, Förvaltningshuset, Ljusdal

Underskrift

.....
Kristin Wallberg

2018-09-27

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Innehållsförteckning

| | | |
|----------------|---|----------------|
| MYN §81 | Lägesrapport Räddningstjänsten | 4 |
| MYN §82 | Remiss medborgarförslag med önskemål om slopad tillsynsavgift för fotvårdsverksamheter | 5 - 6 |
| MYN §83 | Lägesrapport Miljö | 7 |
| MYN §84 | Förhandsbesked för nybyggnad av enfamiljshus och garage/carport på Nordsjö XX i Järvsö | 8 - 10 |
| MYN §85 | Ansökan om bygglov för altantak på Älvsätra XX i Järvsö | 11 - 13 |
| MYN §86 | Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på Älvsätra XX i Järvsö | 14 - 17 |
| §87 | Ansökan om bygglov för nybyggnad av fiskodling på Ljusdals-Vik 3:13, del av, i Ljusdal | 18 - 20 |
| MYN §88 | Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Kåsjö XX i Järvsö | 21 - 23 |
| MYN §89 | Lägesrapport Plan- och bygg | 24 |
| MYN §90 | Delegationsbeslut | 25 |
| MYN §91 | Övriga frågor | 26 |

2018-09-27

MYNDIGHETSNÄMNDEN

INFO.2018.1

§81

Lägesrapport Räddningstjänsten

Räddningschef Peter Nystedt informerar i sin lägesrapport från Räddningstjänsten om:

Ärendestatistik

Aktiviteter och händelser av intresse

2018-09-27

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

ADM.2018.14

§82

Remiss medborgarförslag med önskemål om slopad tillsynsavgift för fotvårdsverksamheter

Myndighetsnämndens beslut

- Myndighetsnämnden beslutar att lämna följande yttrande till kommunstyrelsen. Myndighetsnämnden anser att medborgarförslaget angående slopade avgifter för fotvård ska avslås.

Bakgrund

XX har inkommit med ett medborgarförslag angående tillsynsavgiften för fotvård. XX förslag är att den årliga fasta avgiften av fotvård slopas, eller se över hur stor verksamheten är och anpassa avgiften efter detta. Alternativt återgå till tidigare ordning då avgiften för tillsyn endast betalades när en tillsyn faktiskt gjordes.

Miljöenhetens bemötande

I miljöbalken och tillhörande förordningar finns regler om vilka verksamheter som omfattas av balkens krav för att skydda människors hälsa och miljön. Både stora och små företag/verksamheter omfattas. Syftet med miljöbalken är att underlätta en hållbar utveckling som innebär att nuvarande och kommande generationer tillförsäkras en god och hälsosam miljö. Detta syfte ska säkerställas genom tillsynen, som innebär att kommunen kontrollerar att reglerna om miljö och hälsa följs och genom rådgivning som skapar förutsättningar för att balkens syfte uppfylls. I miljöbalken återfinns särskilda regler om hur kommunens tillsyn ska gå till.

Riksdagen har beslutat att i stort sett all myndighetsutövning inom miljöbalkens område ska betalas av verksamhetsutövarna. Principen bakom detta kallas "förorenaren betalar" och finns i en av EU:s regler, med innebörden att den som påverkar människans hälsa eller miljön ska betala myndighetens kostnader för tillsynen. Avgifterna ska täcka myndighetens kostnader enligt självkostnadsprincipen, vilket enkelt uttryckt innebär att kommunernas tillsynsverksamhet inte får gå med vinst.

Exempel fotvård:

Den årliga tillsynsavgiften för fotvård är enligt dagens taxa 1660 kr vilket motsvarar 2 tillsynstimmar. Ett tillsynsbesök inkluderat alla arbetsmoment tar i normalfallet 8 timmar. Vilket medför att verksamhetsutövaren får ett tillsynsbesök vart fjärde år. Miljöenheten har valt att fördela kostnaden för tillsynen över fyra år då konsekvensen för att ta ut tillsynsavgiften när det faktiska tillsynsbesöket genomförs medför att verksamheten får en faktura på $830 \cdot 8 = 6640$ kr.

2018-09-27

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Tänk då också på att timavgiften, 830 kr uppräknas varje år utifrån SKL´s prisindex, vilket medför att det kan bli stora skillnader i den avgift som tillsynsmyndigheten tar ut för genomförd tillsyn vart fjärde år.

Det är viktigt att komma ihåg att i årsavgiften ingår mer tillsynsarbete än den tid som inspektören besöker verksamheten. Inför besöket måste inspektören förbereda sig så att han eller hon känner till verksamheten och vad som hänt vid tidigare besök. Efter besöket skriver inspektören en rapport som måste vara väl underbyggd. Inom EU beslutas då och då om nya regler som inspektörerna behöver sätta sig in i. De kan också behöva känna till ny teknik inom de olika branscherna.

Myndighetsnämnden förordar utifrån exemplet ovan, en fördelning av tillsynsavgiften på flera år och längre tillsynsintervaller för små verksamheter. En fördelad årlig avgift medför att verksamhetsutövaren har en bättre kontroll över sin ekonomiska situation än om man får en stor kostnad vart fjärde år från tillsynsmyndigheten.

Karin Hansson
Miljöchef

§83

Lägesrapport Miljö

Miljöchef Karin Hansson informerar i sin lägesrapport från Miljöenheten om:

Ärendestatistik

Aktiviteter och händelser av intresse

2018-09-27

MYNDIGHETSNÄMNDEN

BYGG.2018.302

§84

Förhandsbesked för nybyggnad av enfamiljshus och garage/carport på Nordsjö XX i Järvsö

Myndighetsnämndens beslut

- Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den sökta åtgärden kan tillåtas med nedanstående tillhörande villkor och upplysningar. Beslutet är med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Villkor

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
- Myndighetsnämnden kan ställa krav på byggnadens anpassning till landskapsbild och rådande byggnadstradition. Byggherren uppmanas att samråda med plan och bygg före bygglovsansökan.
- Sökanden uppmärksammas om att egen avloppsanläggning kräver separat tillstånd. Detta söks hos samhällsutvecklingsförvaltningens miljöenhet.
- Nämnden har inte tagit ställning till om eventuell avloppsanläggning kan lösas på ett ekonomiskt rimligt sätt för sökanden.
- Nämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Den situationsplan som sökande bifogat förfrågan betraktas som ungefärlig beträffande byggnadens redovisade läge. Måttsättning ska redovisas på situationsplanen i bygglovsansökan.

Avgiften för beslutet är 4800 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2018-08-17

Situationsplan diarieförd 2018-08-17

Idéskiss diarieförd 2018-08-23

Yttrande från fastighet XX diarieförd 2018-09-03

2018-09-27

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Ärendet

Beslutet avser: Förhandsbesked för nybyggnad av enfamiljshus och garage/carport på Nordsjö XX i Järvsö .

Sökande:

Åtgärden skulle innebära att man får uppföra ett enfamiljshus med tillhörande garage/carport på fastigheten. Huvudbyggnaden är tänkt att den ska vara i ett plan och vara cirka 100 kvm. Byggnaderna är tänkta att bli röda och ha ett sadeltak.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I översiktsplanen benämns inte området specifikt men man säger att viss bebyggelse i byar kan ske med försiktighet.

Området är av riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6 § miljöbalken.

Platsen ligger direkt utanför riksintresset för det rörliga friluftslivet med geografiska bestämmelser för kust-, turism-och friluftsliv enligt 4 kap 2 § miljöbalken.

Yttranden

Ansökan har skickats som underrättelse till Nordsjö XX som inkommit utan synpunkt.

Motivering till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte påverka riksintressena som berörs på ett negativt sätt. Området är idag brukad åkermark. Eftersom det enbart handlar om en tomt som förläggs i utkant av åkern så gör myndighetsnämnden bedömningen att denna åtgärd ej kommer att påverka jordbruket i området på ett negativt sätt. Åtgärden skulle innebära ytterligare en bostad efter Österiksvägen i anslutning till den redan etablerade bebyggelsen detta är en god fortsatt exploatering av området eftersom det bebyggs i anslutning till det som redan är etablerat. Det finns möjligheter att lösa VA frågan inom den egna tomten.

Detta leder sammantaget till att myndighetsnämnden anser att förhandsbesked för åtgärden kan beviljas.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till myndighet.

2018-09-27

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Information om beslutet per infobrev

Sakägare, "rågranne"

Nordsjö

Nordsjö

Nordsjö

Övriga kända sakägare om inte för många (meddelas om vad som står i POIT)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar)

Hur man överklagar, se bilaga.

2018-09-27

MYNDIGHETSNÄMNDEN

BYGG.2018.269

§85

Ansökan om bygglov för altantak på Älvsätra XX i Järvsö

Myndighetsnämndens beslut

- Sökt bygglov avslås då ansökan inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
- Lagfaren ägare till Älvsätra XX förelägges att riva skärmtaket samt planket på den södra gaveln av huvudbyggnaden, markerat på ritning "Rättelseföreläggande" bifogat till ärendet, inom två månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen.

Avgiften för beslutet är 1520 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2018-07-06
Ritningar diarieförd 2018-08-09
Situationsplan diarieförd 2018-07-06
Yttrande från Älvsätra XX diarieförd 2018-08-30
Rättelseföreläggande diarieförd 2018-09-27

Ärendet

Beslutet avser: Ansökan om bygglov för altantak på Älvsätra XX i Järvsö

Sökande:

Sökt åtgärd gäller bygglov i efterhand för ett skärmtak och ett plank på byggnadens södra gavel. Åtgärden innebär en placering nära tomtgräns, under en meter åt två håll, söder och väster.

Bakgrund

Sökt åtgärd har tidigare beviljats bygglov men i överprövande instanser har myndighetsnämndens beslut upphävts och återförvisats till nämnden för fortsatt handläggning. Sökande har då valt att inkomma med en ny ansökan om bygglov för samma åtgärd. Sökande har anfört att man tidigare haft en överenskommelse med grannen som skulle ha inneburit att åtgärden kunnat utföras utan bygglov. Sedan har det skett någon form av missförstånd mellan rågrannar som innebär att man söker bygglov i efterhand.

Ärendet har redovisats på tjänstemannaberedning 2018-08-28 där inga erinringar framkom mot ärendet.

2018-09-27

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplan eller områdesbestämmelser.

För fastigheten gäller förhöjd bygglovsplikt (sammanhållen bebyggelse)

Yttranden

Ansökan har skickats som underrättelse till Älvsätra XX som inkommit med synpunkter bland annat angående att placeringen kommer att skapa en olägenhet för dem.

Inkomna synpunkter från grannar och sakägare har kommunicerats med fastighetsägaren och sökanden.

Motivering till beslut

Myndighetsnämnden skall avgöra om bygglov för åtgärden kan beviljas i efterhand.

Eftersom byggnaden placerats i direkt anslutning till tomtgräns så har

myndighetsnämnden underrättat rågranne som är starkt kritisk till byggnationen då den skapar en olägenhet för dem när de vistas på sin gårdsplan och sin uteplats.

Myndighetsnämnden har vid tidigare besök på platsen i samband med överklagandet av det tidigare beviljade bygglovet konstaterat att byggnationen påverkar grannen på ett negativt sätt genom att de skapar en förlorad utsikt från deras utemiljö och bidrar till att skapa en så pass stor olägenhet för Älvätra XX att bygglov för åtgärden ej kan medges.

Eftersom åtgärden redan är utförd så förelägges även sökande om att vidta rättelse genom att riva planket och skärmtaket markerat på dokumentet som heter Rättelseföreläggande tillhörande ärendet, inom två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Eftersom åtgärden i teorin skulle ha varit en lovbefriad åtgärd och sökande har haft uppfattningen om att så var fallet så gör myndighetsnämnden bedömningen att åtgärden inte var utförd uppsåtligt och därför tas inte någon byggsanktionsavgift ut för åtgärden.

2018-09-27

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet) REK

Underrättelse om beslutet per brev

Sakägare, "rågranne"

Älvsätra XX (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivningen, 761 80 Norrtälje

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Hur man överklagar; se bilaga

2018-09-27

MYNDIGHETSNÄMNDEN

BYGG.2017.360

§86

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på Älvsätra XX i

Järvsö

Myndighetsnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.
- Som kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen antas XX.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Åtgärden från ej påbörjas innan fyra veckor från kungörelse av beslut enligt 9 kap. 42 a § plan- och bygglagen.

Avgiften för beslutet är 5 780 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2017-08-22
Ritningar diarieförd 2017-10-09, 2017-10-06
Situationsplan diarieförd 2018-01-09
Teknisk beskrivning 2018-07-06
Kontrollansvarig diarieförd 2018-09-14
Yttrande från Älvsätra XX diarieförd 2017-11-07, 2018-02-09
Yttrande från Älvsätra XX diarieförd 2017-11-09, 2018-01-25
Bemötande av yttrande diarieförd 2018-12-06, 2018-03-07

Ärendet

Beslutet avser: Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på Älvsätra XX i Järvsö .

Sökande:

Projektet innebär att man gör en tillbyggnad på huvudbyggnadens norra gavel. Tillbyggnaden kommer att förläggas så att den blir en vinkel till huvudbyggnaden och sträcka sig förbi det östra fasadlivet. Tillbyggnaden är tänkt att placeras 0,5 meter från den gemensamma tomtgränsen med Älvsätra XX.

2018-09-27

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser.

För fastigheten gäller förhöjd bygglovsplikt (sammanhållenbebyggelse)

Yttranden

Ansökan har skickats som underrättelse till Älvsätra XX och Älvsätra XX.

Älvsätra XX har inkommit utan synpunkt och Älvsätra XX har inkommit med synpunkter.

Inkomna synpunkter från grannar och sakägare har kommunicerats med fastighetsägaren och sökanden.

Sökande har även inkommit med ett bemötande av dessa synpunkter.

Motivering till beslut

Sökt åtgärd bedöms följa 2 och 8 kap plan- och bygglagen.

Myndighetsnämnden i Ljusdal har granskat ärendet och kan konstatera att tillbyggnaden kommer att placeras nära tomtgräns men inga byggnadsdelar kommer gå över tomtgränsen utan är inne på egen fastighet. Eftersom det redan står en byggnad på Älvsätra XX och tillbyggnaden skulle innebära att avståndet mellan byggnaderna understiger åtta meter så ställs krav på att åtgärder tas mot brandspridning, sökande har angett att väggen kommer utföras på ett sådant sätt att detta förhindras. Avståndet till tomtgräns är bara 0,5 meter men myndighetsnämnden anser att tillbyggnaden i vilket fall skulle gå att underhålla från den egna fastigheten.

Efter besök på plats i samband med tidigare överprövning av ett annat ärende på denna fastighet kan myndighetsnämnden konstatera att denna tillbyggnad ej kommer att skymma grannars utsikt nämnvärt. Tillbyggnaden kommer heller ej att byggas på ett sådant sätt att den skulle skapa en sådan olägenhet att åtgärden skulle nekas av den anledningen. Rågrannen har sin uteplats på den andra sidan av byggnaden som ska byggas till vilket resulteras i att tillbyggnaden kommer att ses därifrån men ej vara så dominerade att det kan anses skapa en olägenhet. När det gäller klagandes utsikt från deras bostad så kan det konstateras att den lilla utsikt som försvinner i sammanhangen är försumbara eftersom det redan idag står en byggnad som skymmer. Tillbyggnaden kommer att skymma marginellt med utsikt ytterligare än de byggnader som är befintliga.

Detta resonemang leder fram till att myndighetsnämnden anser att åtgärden ska beviljas bygglov.

Upplysningar

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan enligt annan lagstiftning.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän myndighetsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat enligt 10

2018-09-27

MYNDIGHETSNÄMNDEN
kap 4 § plan- och bygglagen.

Myndighetsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Den totala tiden för överklagandet är 28 dagar räknat från den dag som beslutet kungjorts i Post- och Inrikestidningar. Projektet påbörjas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

I detta ärende krävs utstakning, behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning debiteras separat om de utförs av plan och bygg.

2018-09-27

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet) Älvsätra
XX (beslut och handlingar som ingår i beslutet) REK

Underrättelse om beslutet per brev

Sakägare, "rågranne"
Älvsätra XX

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Hur man överklagar, se bilaga.

2018-09-27

MYNDIGHETSNAÄMNDEN

BYGG.2018.198

§87

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fiskodling på Ljusdals-Vik 3:13, del av, i Ljusdal

Myndighetsnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Som villkor för beslutet gäller

- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig antas XX.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarietörd 2018-05-18
Ritningar diarietörd 2018-05-18
Ritningar diarietörd 2018-05-30
Situationsplan diarietörd 2018-08-22
Teknisk beskrivning diarietörd 2018-06-01
Kontrollansvarig diarietörd 2016-05-18

Ärendet

Beslutet avser: Ansökan om bygglov för nybyggnad av fiskodling på Ljusdals-Vik 3:13, del av, i Ljusdal.

Sökande: CIBUM AB, BOX 55667, 102 15 STOCKHOLM.

Sökanden har för avsikt att uppföra en fiskodling som är planerad att byggas ut i etapper. Bygglovets som nu söks avser etapp 1 som består av kontors- och personalutrymmen samt en fiskodlingsenhet. Vattenförsörjning kommer att ske via egen borrhälsbrunn och ett reningsverk för fiskodlingsanläggningen kommer även att monteras. Den del som avser kontors- och personalutrymmen kommer att uppföras i tre våningar där endast plan 1 kommer att inredas i första etappen. I följande etapper kommer de övriga våningsplanerna att inredas och vara tillgängligt med hiss.

Rågrannar har 2018-07-13 överklagat tidigare beviljat bygglov, 2018-06-14 §57 då man ansett att information om placering av planerad byggnad samt redovisning av väganslutningar varit bristfällig. Länsstyrelsen har i beslut 2018-08-29 upphävt beslutet om bygglov och återförvisat ärendet till Ljusdals kommun för vidare handläggning. Sökanden har därefter inkommit med reviderad situationsplan, diarietörd 2018-08-22, där byggnadernas läge har redovisats med måttangivelser till närliggande fastighet. Man har även redovisat väganslutningar med vändplan för de transporter som kommer att betjäna

2018-09-27

MYNDIGHETSNÄMNDEN
verksamheten.

2018-09-07 informerade Ljusdals kommun de rågrannar som överklagat beslutet om bygglov vid en träff på plats. Där redovisades placering av byggnader samt väganslutningar enligt den reviderade situationsplanen.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 915. Ett planarbete pågår med att ta fram en ny detaljplan för området som är anpassat till den planerade fiskodlingens verksamhet.

Yttranden

Åtgärden bedöms följa gällande detaljplan och därför har ingen underrättelse skickats.

Motivering till beslut

Sökt åtgärd bedöms följa 2 och 8 kap plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan enligt annan lagstiftning.

- Åtgärden bedöms kräva anmälan eller registrering till miljö.

Den totala tiden för överklagandet är 28 dagar räknat från den dag som beslutet kungjorts i Post- och Inrikestidningar. Projektet påbörjas på egen risk innan beslutet vunnit laga kraft.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta Plan- och bygg för att planera in lämplig tid för tekniskt samråd.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll, behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av plan och bygg.

2018-09-27

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Sändlista

Beslutet delges

Sökande och KA (beslut och handlingar som ingår i beslutet)
Ljusdals kommun, markhandläggare (beslut och handlingar som ingår i beslutet)
Ljusdal Energi (beslut och handlingar som ingår i beslutet)
Ljusdal Vatten (beslut och handlingar som ingår i beslutet)
När ljus (beslut och handlingar som ingår i beslutet)
Gemek AB (beslut och handlingar som ingår i beslutet)
Sidskogen Fastigheter AB (beslut och handlingar som ingår i beslutet)
Tojo Maskin AB (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Hur man överklagar, se bilaga.

2018-09-27

MYNDIGHETSNÄMNDEN

BYGG.2017.346

§88

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Kåsjö XX i Järvsö

Myndighetsnämndens beslut

- Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för den sökta åtgärden kan tillåtas med nedanstående tillhörande villkor och upplysningar. Beslutet är med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Villkor

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.
- Myndighetsnämnden kan ställa krav på byggnadens anpassning till landskapsbild och rådande byggnadstradition. Byggherren uppmanas att samråda med plan och bygg före bygglovsansökan.
- Sökanden uppmärksammas om att egen avloppsanläggning kräver separat tillstånd. Detta söks hos samhällsutvecklingsförvaltningens miljöenhet.
- Nämnden har inte tagit ställning till om eventuell avloppsanläggning kan lösas på ett ekonomiskt rimligt sätt för sökanden.
- Nämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Den situationsplan som sökande bifogat förfrågan betraktas som ungefärlig beträffande byggnadens redovisade läge. Måttsättning ska redovisas på situationsplanen i bygglovsansökan.

Avgiften för beslutet är 4 800 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd 2017-08-30

Situationsplan diarieförd 2018-08-31

Ärendet

Beslutet avser: Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Kåsjö XX i Järvsö. Tänkt åtgärd är att uppföra ett fritidshus på ca 40 m². Anläggning för vatten och avlopp är inte planerad i dagsläget.

Sökande: XX.

2018-09-27

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område mellan Kåsjö och Bäckén.
Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.
Området är av riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6 § miljöbalken.
I området finns ett flertal fritidshus och enfamiljshus.

Yttranden

Ansökan har skickats som underrättelse till grannar och sakägare.
Inkomna synpunkter från grannar och sakägare har kommunicerats med fastighetsägaren och sökanden.

Motivering till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § plan- och bygglagen (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

2018-09-27

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Sändlista

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Information om beslutet per infobrev

Sakägare, "rågranne" som inte haft några invändningar

Övriga kända sakägare om inte för många (meddelas om vad som står i POIT)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Hur man överklagar, se bilaga.

2018-09-27

MYNDIGHETSNÄMNDEN

INFO.2018.2

§89

Lägesrapport Plan- och bygg

Plan- och byggchef Helena Olovsson Haglund informerar i sin lägesrapport från Plan- och byggenheten om:

Ärendestatistik
Aktiviteter och händelser av intresse

2018-09-27

MYNDIGHETSNÄMNDEN

MY.2018.1

§90

Delegationsbeslut

Myndighetsnämndens beslut

Nedanstående delegationsbeslut anslås.

Ärendet

Följande delegationsbeslut redovisades vid dagens sammanträde.

Bygg

Belutsnummer: 2018.479 - 2018.530

Miljö

Beslutsnummer: 2018.493 - 2018.551

Räddning:

Beslutsnummer: 2018.150, 151, 154, 172, 178, 183, 186

MYNDIGHETSNÄMNDEN

2018-09-27

MY.2018.2

§91

Övriga frågor

Kopiera in text här

Beslutsmottagare