



PLANBESKRIVNING

ANTAGANDEHANDLING
LAGAKRAFTVUNNEN 2020-03-24

**Detaljplan för
del av Höga 7:1 m.fl. "Cirkulationsplats i Höga"**

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

Datum 2019-11-21 Dnr 00002/2019, Hänvisning: KS 00634/2011

Handlingar

Plankarta med bestämmelser
Denna planbeskrivning
Utlåtanden efter granskning

Underlag

Ställningstagande angående avsiktsförklaring 2017-05-08
Granskningsunderlag väg 84, genomfart Ljusdal, Trafikverket.
Åtgärdsvalsstudie Genomfart Ljusdal, Trafikverket
Ställningstagande Åtgärdsvalsstudie, Trafikverket
Avsiktsförklaring 2012, Ljusdals kommun, Region Gävleborg, Trafikverket.
Väg 84, genomfart Ljusdal. Rapport Bullerutredning. 2017-11-24

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Bakgrund

Riksväg 84 passerar idag genom Ljusdals centrum. Vaghållare för vägen är Trafikverket.

Ombyggnaden av E4:an mellan Söderhamn och Hudiksvall har resulterat i en ökning av trafiken på E4 samt på Riksväg 84 genom Ljusdal, med försämrad framkomlighet och miljö som följd.

En avsiktsförklaring träffades mellan Ljusdals kommun, Region Gävleborg och Trafikverket under 2012. Avsiktsförklaringen uttrycker en gemensam ambition att hitta en komplett förbindelse för väg 84 från den östra infarten till Ljusdal via Kyrksjönäsvägen och en korsningslösning vid Höga. Åtgärderna finns med i Länstransportplanen. Under 2017 styrktes avsiktsförklaringen av kommunen och trafikverket.

Trafikverket har i utförd åtgärdsvalsstudie och ställningstagande från 2016 kommit fram till ett åtgärds paket där Riksväg 84 genom centrala Ljusdal och Kyrksjönäsvägen/Smedgatan byter vaghållare. Åtgärds paketet innebär att Smedgatan och Kyrksjönäsvägen övergår till statligt vaghållarskap och den befintliga genomfarten övergår till kommunalt vaghållarskap.

Trafikverket har påbörjat arbetet med vägplan för sträckan mellan korsningen Riksväg 84/Smedgatan i öster och Kyrksjönäsvägen/Riksväg 83/84 i väster. I vägplanen ingår cirkulationsplats vid Höga och den östra infarten av Riksväg 84, en planskild korsning under järnvägen i Smedgatans förlängning samt en ny gång och cykelväg parallellt med Kyrksjönäsvägen.

Trafikverkets vägplan pågår parallellt med berörda detaljplaner, i denna beskrivning kallas den för vägplan. Detaljplanen ska vara laga kraft vunnen och vägplanen fastställd innan väggåtgärderna kan genomföras.

Syfte

Vägplanen får inte strida mot gällande detaljplaner. Detta planförslag syftar till att ändra del av detaljplan som påverkas av vägplanen för att möjliggöra vägbytet med Trafikverket.

PLANDATA



Karta över planområdets lokalisering intill Riksväg 83/84

Lägesbestämning

Den detaljplan som berörs av ändringen ligger utefter Kyrksjönsvägen och omfattar bostadsområdet i Grovan och korsningen med Riksväg 83/84 i Ljusdal.

Areal

Ytan för de delar som föreslås ändras är ca 6 HA.

Markägoförhållanden

De fastigheter som påverkas av planändringen är Höga 6:1, Höga 6:2, Höga 6:3, Höga 6:4, Höga 6:5, Höga 6:6, Höga 6:7, Höga 6:8, Höga 6:9, Höga 6:10, Höga 6:11, Höga 6:14, Höga 7:1, Höga 7:2 samt Höga 7:3.

Höga 6:2, Höga 6:14 och Höga 7:1 ägs av Ljusdals kommun medan övriga fastigheter är privatägda.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplan för Ljusdals kommun (2010)

I översiktsplanen står att den genomgående trafiken utgör en besvärande barriär genom Ljusdals tätort, att biltrafiken inte får dominera tätorten och att det allmänna intrycket av tätorterna skall förbättras. I översiktsplanen står även att det planeras för en ny sträckning av väg 84 i förlängningen av Smedgatan med planskild korsning och bro över Ljusnan och anslutning till Rv 83 strax öster om Storhaga. I den åtgärdsvalsstudie som Trafikverket upprättat har man bedömt det som mindre lämpligt med en till bro över Ljusnan och detta alternativ är därför inte längre aktuellt i

dagsläget. Översiktsplanen anger användningarna nya bostäder, rekreation- och grönområde samt tätort inom planområdet. I övrigt nämns att kommunens trafikmiljö ska vara säker och hälsofrämjande

Då man planerar, bygger eller förändrar trafikmiljön ska hänsyn tas till den omgivande miljön för att skapa ett tilltalande helhetsintryck.

Vid ny bebyggelse ska översiktsplanens riktlinjer beaktas, nya utfarter till allmänna vägar ska möjligaste mån undvikas. När kommunen prövar ansökningar om exempelvis bygglov eller ett planbesked så ska prövningen föregås av samråd med Trafikverket. Detaljplanen är upprättad i samarbete med Trafikverkets vägplan.

Det ska byggas ett nät av gång- och cykelvägar till olika mål i tätorterna, dels för att binda samman de tre orterna, dels för att binda samman naturområden inom respektive ort.

Planförslaget bedöms förenlig med Översiktsplanen.

Detaljplaner, områdesbestämmelser, förordnanden

Detaljplan för del av Höga 7:1MM i Ljusdal, laga kraft 1994

Planens genomförandetid har gått ut.

Planens markanvändningar är allmän platsmark gata, park, bostäder och öppet vattenområde. De delar som föreslås ingå i ändringen av detaljplanen är bostäder, gata samt park.

Kommunala beslut i övrigt/ planuppdrag

Trafikplan

Cirkulationsplatsen finns med som föreslagen åtgärd i kommunens Trafikplan, antagen av kommunfullmäktige 2004-09-27.

Planuppdrag

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott gav 2017-11-14 samhällsutvecklingsförvaltningen i uppdrag att upprätta detta planförslag.

Miljökonsekvensbeskrivning

Enligt 4 kap 34 § PBL skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas, om en detaljplan medger en användning av mark eller byggnader eller andra anläggningar som innebär en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

Under upprättandet av vägplanen har länsstyrelsen gjort bedömningen att genomförandet av genomfarten inte kan antas medföra sådan miljöpåverkan som avses i 6 kap 5§ miljöbalken, beslut 2017-05-12.

Denna ändring av detaljplanen innefattar, förutom att förbereda markanvändning för vägområdet, även anpassningar av markanvändningen till genomförda bullerberäkningar och hänsyn till översvämningsrisk gällande samtliga fastigheter, för att minimera vägplanens påverkan för områdets bebyggelse. Då en miljökonsekvensbeskrivning inte behövs gällande vägområdet (som innebär den största miljöpåverkan) innebär, att det något utökade planområdet, inte heller anses medföra sådan miljöpåverkan som avses i 6 kap 5 § miljöbalken.

Någon speciell miljökonsekvensbeskrivning upprättas därmed inte.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MILJÖBALKEN (MB)

Miljöbalkens 3:e kapitel behandlar grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden. Miljöbalkens 4:e kapitel behandlar särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet. Miljöbalkens 5:e kapitel behandlar miljökvalitetsnormer och miljökvalitetsförvaltning. Detaljplanen bedöms förenlig med bestämmelserna i miljöbalken.

Miljökvalitetsnormer ytvattenförekomster

Alla Sveriges vattenförekomster är klassade i VISS, Vatteninformationssystem Sverige. Detta är ett steg i arbetet för att uppnå ett rent och levande vatten, vilket är EG's ramdirektiv för vatten som vi är förbundna till genom vårt medlemskap i EU.

Grovan

Grovan har den ekologiska statusen måttlig och den kemiska statusen uppnår ej god. Den ekologiska statusen beror på morfologiska förändringar och minskad konnektivitet på grund av att närområde/svämplan utgörs av aktivt brukad mark eller anlagda ytor. Den kemiska statusen beror på kvicksilver, kvicksilverföreningar och bromerad difenyleter. Vattenförekomsten skall uppnå miljökvalitetsnormerna god ekologisk och kemiskt status till år 2027.

Ljusnan

Ljusnan har den ekologiska statusen måttlig och den kemiska statusen uppnår ej god. Den ekologiska statusen beror på morfologiska förändringar och minskad konnektivitet på grund av att närområde/svämplan utgörs av aktivt brukad mark eller anlagda ytor. Vidare påverkas statusen av vandringshinder för fisk. Den kemiska statusen beror på kvicksilver, kvicksilverföreningar och bromerad difenyleter. Vattenförekomsten skall uppnå miljökvalitetsnormerna god ekologisk och kemiskt status till år 2027.

Kyrksjön

Kyrksjön har den ekologiska statusen måttlig och den kemiska statusen uppnår ej god. Den ekologiska statusen beror på morfologiska förändringar och minskad konnektivitet på grund av att närområde/svämplan utgörs av aktivt brukad mark eller anlagda ytor. Vidare påverkas statusen av vandringshinder för fisk samt övergödning. Den kemiska statusen beror på kvicksilver, kvicksilverföreningar och bromerad difenyleter. Vattenförekomsten skall uppnå miljökvalitetsnormerna god ekologisk och kemiskt status till år 2027.

Planförslaget bedöms inte påverka miljökvalitetsnormerna för vattenförekomsterna genom att dagvatten från den nya vägen kommer infiltreras i diken längs med Kyrksjönsvägen. Trafikverket påtalar i sin plan att utsläpp av vägdagvatten ska minimeras. De bedömer att inga reningsdammar är nödvändiga samt att inga direkta utsläpp av vägdagvatten kommer att ske inom vattenskyddsområdet eller till Kyrksjön.

Miljökvalitetsnormer grundvattenförekomster

Ljusdal-Borr grundvattenmagasin har statusklassningen god kemisk och kvantitativ status och Miljökvalitetsnormerna god kemisk och kvantitativ status.

Planförslaget bedöms inte påverka grundvattenförekomsten.

Höga vattenverk

Vattenverket är Ljusdals primära vattenverk som förser Ljusdal köping med dricksvatten. Vid anläggande av cirkulationsplats vid Höga bör frågan om skydd mot skador av infiltrerat dagvatten och utsläpp av miljöfarliga ämnen i samband med olyckor och spill undersökas. Skyddsanordningar som räcken skall vara dimensionerade att klara tunga fordon.

MKN för utomhusluft

Luftföroreningshalterna påverkas av bland annat trafikmängd, vägbredd, längd och höjd på byggnaders fasader. Den senaste mätningen av luftföroreningar i Ljusdals kommun gjordes under vintersäsongen 2005/2006. Mätningarna utfördes vid förvaltningshuset i Ljusdals centrum. Inga värden överskred miljökvalitetsnormerna. Plangenomförandet bedöms innebära en ökning av trafiken i planområdet genom att bilar väljer Kyrkjönäsvägen istället för vägen genom centrum, med hänsyn till tidigare mätningar bedöms värdena inte överskridas.

Riksintressen

Riksintresse friluftsliv

Planområdet ligger inom riksintresse för friluftsliv; Ljusnans dalgång (3 kap 6 § MB).

Plangenomförandet bedöms inte påverka riksintresset.

Riksintresse rörligt friluftsliv

Planområdet ligger inom riksintresse för rörligt friluftsliv; Ljusnan mellan Färila till Bergvik (4 kap 2 § MB). Plangenomförandet bedöms inte påverka riksintresset.

Riksintresse naturvård

Planområdet tangerar riksintresse för naturvård; Nedre Mellanljusnan (3 kap 6 § MB).

Plangenomförandet bedöms inte påverka riksintresset.

Riksintresse skyddade vattendrag

Planområdet ligger inom område med förbud mot vattenkraftverk; sträckan mellan Laforsen och Arbråsjöarna (4 kap 6 § MB). Plangenomförandet bedöms inte påverka riksintresset.

Riksintresse natura 2000

Planområdet gränsar till natura 2000; Mellanljusnan och Kyrksjön, (4 kap 1, 8 §§ MB). Plangenomförandet bedöms inte påverka riksintresset.

Riksintresse kommunikationer

Planområdet ligger inom riksintresse för kommunikationer; riksväg 83/84 (3 kap 8 § MB).

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

Naturmiljö, Mark och vegetation, (Naturvårdsprogram, natura 2000)

Planområdet utgörs av befintliga vägar och grönytor i vägarnas närhet. Nordost om korsningen är marken gräsbevuxen. I sydost är det jordbruksmark. Väster om riksvägen finns den grusbelagda Högastigen som går parallellt med riksvägen ner till reningsverket. Väster om Högastigen är det delvis jordbruksmark.

Söder om Kyrksjönäsvägen finns villabebyggelse och åkermark som är planlagd för bostäder. Gång och cykelvägen längs Kyrksjön kantas av björk och pil. Marken i villaområdet i söder är gräsbevuxen med buskplanteringar. En cirkulationsplats är mer ytkrävande än nuvarande korsning och därför måste en del omgivande mark tas i anspråk för ändamålet. Viss parkmark och odlad mark, samt del av Högastigen påverkas. Högastigen måste flyttas västerut vilket även påverkar björkdungen och åkermarken väster om Högastigen. En viss påverkan på landskapsbilden sker då trafikplatsen utökas. En ny lokalgata som löper parallellt med Kyrksjönäsvägen, samlar upp villaområdets utfarter till en gemensam utfart mot Kyrksjönäsvägen. Lokalgatan innebär att delar av grönområdet mellan Kyrksjönäsvägen och villabebyggelsen övergår till lokalgata.

Djur och växtliv

Kyrksjön och Ljusnan omfattas av Natura- 2000 genom art- och habitatdirektivet för förekomsten av Ävjepilört.

Söder om planområdet ligger Grovakanalen som är en grävd kanal mellan Kyrksjön och Ljusnan. Kanalen har betydelse för Kyrksjöns vattenomsättning.

I övrigt finns det inga kända värden vad gäller djur och växtliv som påverkas av plangenomförandet.

Markbeskaffenhet

Marken mellan Kyrksjönäsvägen och det bebyggda villaområdet i Grovan är relativt plan. Norr om Kyrksjönäsvägen sluttar marken mot Kyrksjön. Kyrksjönäsvägen stiger konstant mot korsningen med dagens riksväg 83/84 som ligger högre än omgivande mark.

Geotekniska förhållanden

Ingen geoteknisk undersökning har skett i samband med planläggningen. Marken består av älvsediment/ sand enligt SGU:s jordartskarta.

Bebyggelseområden

Bebyggelse

I sydöst ligger ett område med friliggande villor. Nordväst om planområdet återfinns hälsingegården Höga och västerut finns vattenverket. Ingen ny bebyggelse planläggs. Den oexploaterade marken i västra delarna av planområdet är planlagd sen tidigare för bostäder, bebyggelseområdet har anpassats till gällande riktvärden för buller samt översvämningsrisk.

Placering, utformning, utförande

Eventuell utsmyckning i rondellen bör, utöver trafiksäkerhetsmässiga aspekter, utformas med hänsyn till älvlandskapet och gården Höga.

Tillgänglighet

Enligt kommunens handlingsprogram i handikappfrågor (2004) skall den fysiska miljön; gator, parker, offentliga lokaler, kollektivtrafik, bostäder och anläggningar vara tillgänglig för alla.

Tillgänglighetsfrågan är central vid utformningen av väganläggningen och utgår från Trafikverkets VGU, vägars och gators utformning.

Plangenumförandet innebär, enligt beräkningar i vägplanen, att trafiken kommer att öka på Kyrksjönäsvägen. En ny lokalgata med gemensam utfart planläggs.

Befintliga utfarter mot Kyrksjönäsvägen stängs. Förslaget innebär även att en cirkulationsplats anläggs istället för dagens trevägskorsning. För att gående och cyklister skall ha samma möjlighet att passera Kyrksjönäsvägen behövs en skyddad gång- och cykelpassage mellan bostäderna i Grovan och gång- och cykelvägen runt Kyrksjön.

Sammantaget bedöms plangenumförande öka trafiksäkerheten och tillgängligheten från dagens situation.

Jämställdhet

Samverkan mellan trafikslagen, men även väl fungerande var för sig, är av stor vikt för att genomföra resor eller transporter optimalt och hållbart samt att kvinnor, män, flickor och pojkars olika resmönster beaktas. Plangenumförandet bedöms inte påverka jämställdheten.

Friytor

Parker och grönytor

Den planerade riksvägen med cirkulationsplats tar mer mark i anspråk än dagens trafiklösning. Planförslaget innebär att delar av tidigare planlagd parkmark, planläggs som lokalgata och genomfartsväg medan delar av planlagd huvudgata, planläggs som parkmark.

Rekreation

Gång- och cykelvägen runt Kyrksjön är ett populärt rekreativstråk. Planförslaget medger fortsatt god tillgänglighet till detta grönområde.

Strandskydd

Planområdet omfattas strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap 13 § MB. Från Kyrksjön och Ljusnan gäller i området 100 meters strandskydd.

Strandskydd syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet och till att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. För att möjliggöra en plangenomförandet föreslås strandskyddet upphävas. För detta krävs ett särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § MB samt att syftet med strandskyddet inte påverkas.

Enligt 7 kap 18 c § 1 och 5 åberopas det som särskilt skäl till upphävande av strandskyddet att det område som avses:

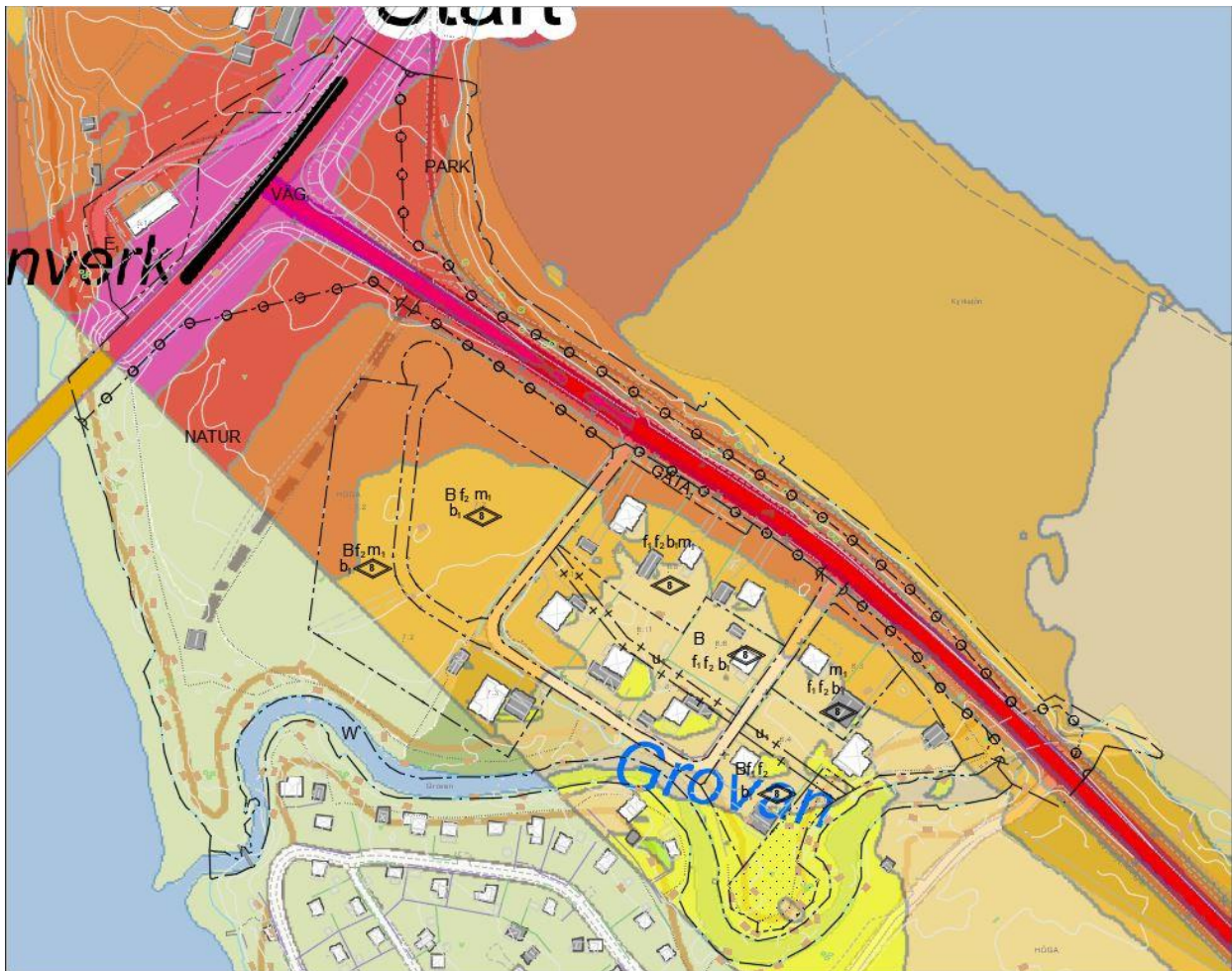
- Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.
- Redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. (Bostadsområdet Grovan i sydväst bedöms som delvis exploaterat område med vissa oexploaterade byggrätter)

Kommunen bedömer att området i och kring trafikplatsen bedöms ha liten betydelse för djur- och växtliv och för friluftslivet. Intresset av att ta området i anspråk väger tyngre än strandskyddsintresset. Djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdena påverkas inte emedan en fri passage om några tiotals meter kvarstår mellan väg och strand, även bostadsområdena har en fri passage med naturmark som skyddar växt- och djurlivet samt allmänhetens tillgång. I östra delarna av planområdet förekommer kvartersmark utan byggrätter för att möjliggöra att planrådets sydöstra del mot Grovan upplevs som mer tillgängligt och tillgodose en fri sikt, även en fri passage för allmänheten tillgodoses.

Störningar, hälsa och säkerhet

Buller

Inom vägplanen kommer samtliga bostäder längs sträckan ingå i bullerberäkningar. Delar av planområdet berörs av förhöjda bullervärden, befintliga byggnader kommer anpassas via fönster- och fasadåtgärder för att få ner inomhusbullret till en godkänd nivå på 35dBa. Delar av kvartersmarken i väster, som berörs av för höga bullernivåer, kommer omfattas av samma bestämmelse. Den ekvivalenta ljudnivån vid fasad ska inte överskrida 60 dB(A) för bostäder större än 35m². Om bostaden är högst än 35m² ska ekvivalent ljudnivå vid fasad inte överskrida 65 dB(A). Fönster- och fasadåtgärder ska tillämpas på bostadshus för att inte överskrida 35dB(A) för inomhusmiljön.



Utrednings karta för buller från Trafikverket (2018)

Vibrationer

Enligt Trafikverket väljer den tunga trafiken till stor del redan Kyrksjönäsvägen istället för befintlig genomfart genom Ljusdal. Vibrationerna bedöms därför inte öka inom planområdet och nivåerna är godtagbara. Under byggtiden kommer dock schaktning och övrig drift av fordon skapa vibrationer. Störningar under byggtiden berör få boende och skyddsåtgärder och restriktioner kommer att tas fram av Trafikverket.

Färdväg för farligt gods

Kyrksjönäsvägen är idag färdväg för farligt gods. Plangenomförandet innebär ingen förändring.

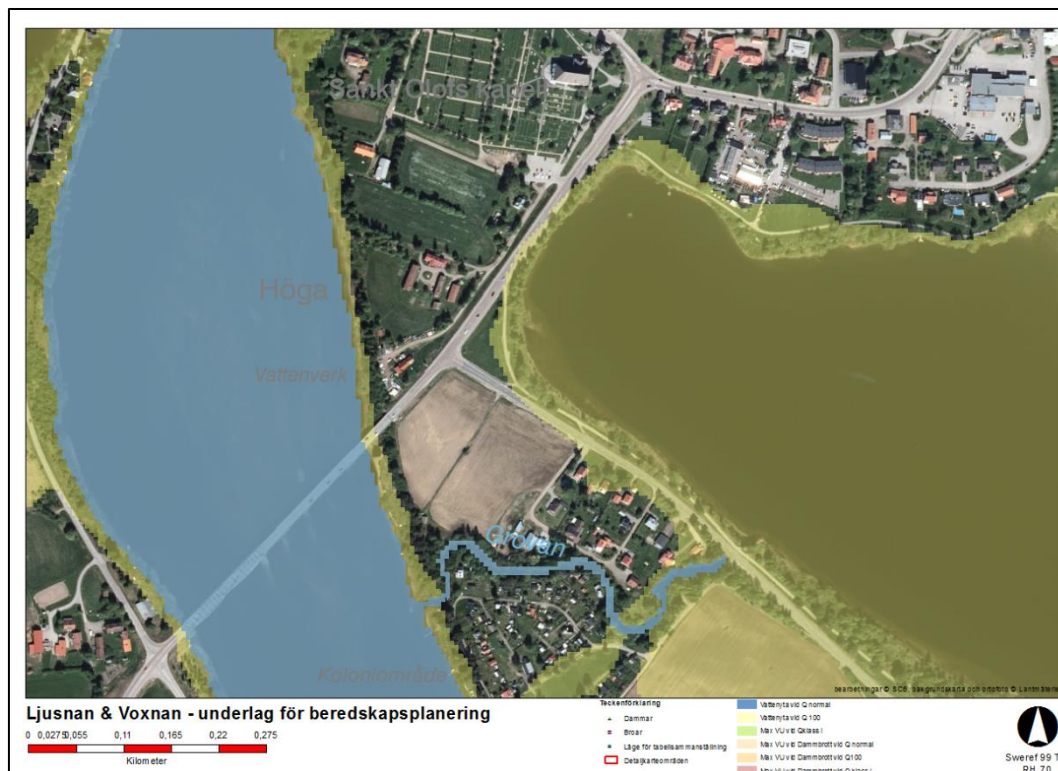
Ras och skred

Det föreligger inga risker för ras eller skred inom planområdet. De vägmiljöer som skapas, utformas enligt gällande regler och riktlinjer. Projektering av väganläggningen föregås av geotekniska utredningar.

Höga flöden

Området är delvis beläget inom område som riskerar att översvämmas vid 100-årsflöde. Det är framförallt delar av Kyrksjönäsvägen och villaområdet i dess närhet som berörs. Kvartersmark för bostäder ligger på gränsen till riskområde för översvämning. För lägsta golvhöjd i byggnad för bostadsändamål gäller 50 cm över 100-årsflöde, vilket har bedömts som rimligt tillfredställande säkert. Lägsta golvnivå är 127,5 meter över nollplanet i höjdsystemet RH2000.

Väg 84 som genomkorsar detaljplanen ligger lägre än 100-årsflödet. Vägens nivå har i Trafikverkets Vägplan, som hanterats parallellt med detaljplanen, bedömts som godtagbart och regleras inte av detaljplan.



Översiktlig karta som visar vattnets utbredning vid så kallat 100-årsflöde (gult)

Förorenad mark

Cirka 30 meter nordost från nuvarande korsnings mittpunkt finns en registrerad förorening som härstammar från den så kallade Högatippen, en deponi som användes för hushållsavfall och avslutades under mitten av 1940- talet. Påträffas deponirester vid exploatering skall Miljöenheten Ljusdals Kommun kontaktas.

Radon

Radonhalten inom planområdet bedöms som låg. Gammastrålning för uran ligger på mellan 1-1,5 ppm enligt SGU:s översiktliga karta. I Ljusdals kommun tillämpas generellt ett krav på radonskyddat byggande, vilket provas i bygglovskedet.

Vattenkvalité

Inom planområdet ligger vattenskyddsområde för grundvattentäkt enligt 7 kap 21 § MB. Inom vattenskyddsområdet skall antagna skyddsföreskrifter för grundvattentäkter i Borr, Ljusdals kommun följas.

Gator och trafik

Gatunät

Både riksväg 83/84 och Kyrksjönäsvägen klassificeras i detaljplanen som genomfartsvägar. En genomfarts huvudsakliga trafikuppgift är för fordonstrafik genom eller till en tätort.

Gång och cykeltrafik

Gång- och cykelväg (gc-väg) ansluter till korsningen via Kyrksjönäsvägens norra sida, samt via riksvägens båda sidor. Genom Älvbron och fram till korsningen är gående och cyklister hänvisade till vägrenen.

Kollektivtrafik

Ingen kollektivtrafik trafikerar Kyrksjönäsvägen idag. Närmsta busshållplats finns vid kyrkan utefter den befintliga riksväg 83/84. Förfrågan har gjorts till Trafikverket att en ny hållplats bör byggas, men denna berörs inte i denna plan (Nära Älvsållan).

Utfarter

Flera fastigheter har idag sina utfarter direkt mot Kyrksjönäsvägen trots utfartsförbud enligt gällande detaljplan för området. Då Kyrksjönäsvägen blir riksväg måste utfarterna samlas till en gemensam utfart för hela bostadsområdet. En vändplats planläggs. Anslutningen till koloniområdet kommer bli oförändrad.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns registrerade inom planområdet. Inom angränsande fastighet, Höga 6:13, finns tre registrerade fornlämningar med RAÄ nummer 282:1, 283:2 och 283:1. Fornlämningarna tillhör kategorierna boplatser och visten samt gravar. Den närmaste fyndplatsen är belägen cirka 75 meter nordväst från nuvarande korsnings mittpunkt. För att utesluta att eventuella icke registrerade lämningar kan komma till skada bör en arkeologisk utredning genomföras innan exploatering. Beslut om att detta skall genomföras åligger Länsstyrelsen.

Teknisk försörjning

Vatten, avlopp och dagvatten

VA-ledningar korsar Kyrksjönäsvägen ca 90 meter från dagens korsning. VA-ledningar löper även längs med den norra sidan av riksväg 83/84. Flytt av ledningar inom område hanteras i vägplan. Dagvatten ska infiltreras och renas inom kvartersmark.

Ei

Befintliga elledningar korsar riksvägen i korsningens centrala del. Ledningarna fortsätter sedan utmed Kyrksjönäsvägens södra sida. Ledningarna bedöms kunna vara kvar i befintligt läge, men kan behöva kulverteras. Eventuell flytt av ledningar inom område hanteras i vägplan.

Elektronisk kommunikation

Fibernätet är utbyggt i området. Eventuell flytt av ledningar inom område hanteras i vägplan. Befintliga teleanläggningar bör så långt som möjligt behållas i nuvarande läge.

Fastighetskonsekvenser

Konsekvenser för varje enskild fastighetsägare med fokus på fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar, samfälligheter, inlösen, nyttjanderätt mm. De fastigheter vars mark tas i anspråk av vägplanen har rätt till en markersättning. Konkreta skillnader i planförslaget för berörda fastigheter inom kvartersmark innebär en högsta totalhöjd istället för våningsantal, en lägsta golvnivå på 127,5 meter över nollplanet samt att byggrätten utökas då mark som tidigare innebar att byggnad ej får uppföras nu får bebyggas.

Privata fastigheter

Fastighet Höga 7:2

Fastigheten planläggs som kvartersmark för bostäder. För att uppnå gällande riktvärden för inomhusbuller föreslår Trafikverkets bullerutredning att bostadshusen ska genomföra fönster- och fasadåtgärder för att tillgodose bullerkraven.

Fastighet Höga 6:9, 6:8, 6:7 samt Höga 6:3

Samtliga fastigheter berörs genom att en gemensam anslutning till Kyrksjönäsvägen planläggs. En kommunal lokalgata skapar en förbindelse till den nya väg 84 som ansluts från den befintliga gatan mellan fastigheterna Höga 6:7 och Höga 6:3. Befintliga in/utfarter som är planstridiga kommer att stängas och anslutningen kommer ske via den nya lokalgatan. Fastigheten Höga 6:7 kan anslutas via lokalgata som planläggs på Höga 6:8.

För att uppnå gällande riktvärden för inomhusbuller föreslår Trafikverkets bullerutredning att bostadshusen ska genomföra fönster- och fasadåtgärder för att tillgodose bullerkraven.

Fastighet Höga 6:10, 6:11, 6:5 samt Höga 6:4

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar berör fastigheterna, inga förändringar jämfört med gällande detaljplan kommer införas. En kommunal lokalgata skapar en förbindelse till den nya väg 84 som ansluts från den befintliga gatan mellan fastigheterna Höga 6:7 och Höga 6:3.

GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Planprocess/ tidplan

Planarbetet bedrivs genom ett utökat förfarande.

Preliminär tidplan:

Samråd	-	december	2017
Granskning	-	1:a kvartalet	2019
Antagande	-	1:a kvartalet	2020
Laga kraft	-	2:a kvartalet	2020

Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till 15 år från det datum planen vinner laga kraft. När genomförandetiden har gått ut fortsätter planen att gälla till dess den ersätts, ändras eller upphävs. Men efter genomförandetidens utgång får planen ersättas, ändras eller upphävas utan att de rättigheter som uppkommit genom planen behöver beaktas.

Ansvarsfördelning

Kommunen upprättar detaljplanen.

Trafikverket upprättar vägplanen.

Lantmäteriet fastighetsbildar.

Trafikverket ansvarar för genomförandet av vägplanen och det framtida underhållet av riksvägen. Kommunen ansvarar för allmän platsmark som inte omfattas av vägplanen. Ljusdal Vatten AB svarar för allmänna vatten- och avloppsledningar i området. Ljusdal Elnät AB svarar för allmänna nätledningar i området.

Avtal mellan Ljusdals kommun och Trafikverket skall upprättas som reglerar kostnader i samband med vägplan och detaljplan.

Huvudmannaskap

Kommunen står som huvudman för det allmänna vägnätet inom planområdet.

Väghållare för riksväg 84 är staten (genom Trafikverket). Väghållare för övriga vägar inom området är kommunen.

Tekniska frågor

Avtal mellan kommunen, Trafikverket, fastighetsägare och ledningsägare skall upprättas.

Etableringsytor ska återställas enligt kommande avtal mellan kommunen och Trafikverket. Del av kvartersmark kommer tillfälligt att användas för upplag och etablering (tillfällig nyttjanderätt) från byggstart till slutbesiktning. Avtal om detta upprättas av Trafikverket och berörd fastighetsägare.

Ekonomiska frågor

Markinlösen

Kommunen är enligt 7§ väglagen skyldig att inom detaljplanelagt område tillhandahålla den mark eller det utrymme som krävs, för byggandet av riksvägen, till staten (Trafikverket).

Kommunen får lösa in mark som enligt detaljplanen ska användas för en allmän plats som kommunen ska vara huvudman för (6 kap 13 § PBL). Kommunen får enligt samma paragraf även lösa in mark för annat än enskilt bebyggande, om markens

eller utrymmets användning för det avsedda ändamålet inte kan anses säkerställd ändå.

Kommunen är även skyldig att göra det om fastighetsägaren begär det (14 kap 14§ PBL). Kommunen har i första hand som avsikt att genom frivilliga överenskommelser med berörda fastighetsägare lösa frågor om fastighetsregleringar och ersättningar mm.

Trafikverket skall stå för uppkomna kostnader i samband med markinlösen genom särskilt avsatta medel i länstransportplanen.

Genomförandeavtal

Ett genomförandeavtal mellan Ljusdals kommun och Trafikverket reglerar ansvarsfördelning och kostnader i samband med vägplanens genomförande och detaljplanens framtagande. Detta avtal skall reglera alla ansvars- och genomförandefrågor. Genomförandeavtalet skall vara framtaget och uppe för beslut senast i samband med detaljplanens antagande.

Fastighetsrättsliga genomförandefrågor

Fastighetsrättsliga åtgärder är t ex avstyckning, fastighetsreglering, bildande av gemensamhetsanläggning, ledningsrätt samt servitut. Lantmäterimyndigheten i genomför efter ansökan fastighetsrättsliga åtgärder genom lantmäteriförrättning efter det att detaljplanen vunnit laga kraft. Kommunen ansvarar för att ansöka och bekosta lantmäteriförrättning för att genomföra detaljplanen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Fredrik Wallby
Planingenjör

Viktor Svensson
Planingenjör

Mikael Byström (t.om samråd)
Planingenjör

REVIDERAD 2019-01-29