

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns
- · - · - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- VÄG Genomfartsväg
- SKYDD Skydd

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum
- E Tekniska anläggningar
- E Atervinningsstation
- P Parkering
- P Markparkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark och vegetation. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

träd, Trädet får endast fallas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ Största byggnadsarea är 30 % per fastighet
- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad får placeras
- 9 Högsta nockhöjd i meter
- 4 Högsta byggnadshöjd i meter
- 14-35 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

Fastighetsstorlek. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

d Största fastighetsstorlek är 5000 kvadratmeter

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁ Fasader skall utföras i trä med röd kulör och vita, grå, gröna eller röda accentfärger
- f₂ Tak ska vara av takpannor eller fälsad plåt i röd kulör
- f₃ Tak skall utformas som sadeltak
- 5 Högsta nockhöjd i meter
- 10 Högsta byggnadshöjd i meter

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

o Körbar förbindelse får inte finnas

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m. Riktvärden i förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader skall följas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

Ändrad lovplikt. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Bygglov krävs även för bygglovbefriade komplementbyggnader

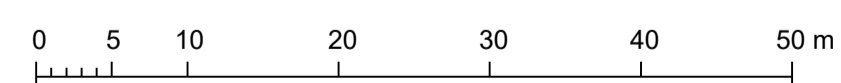
Markreservat. 4 kap. 6 §

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

**Extra
Upplysningar**

Planavgift tas ut för samtliga fastigheter i samband med bygglov förutom Öje 11:32 (enligt fastighetskartan daterad 2019-08-28)

Skala: A1/1:500, A3/1:1000
 Grundkarta med fastighetsredovisning 2021-09-02
 Detaljplan upprättad enligt PBL (2010:900) t.o.m. SFS 2018:1732
 SIS bestämmelekatalog version 20180801
 Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000



Grundkartebeteckningar			
Traktgräns	Körbana med kantsten	Bostad husliv resp takfot	Häck
Fastighetsgräns	Körbana utan kantsten	Uthus husliv resp takfot	Mur
Gaerläggning	Gångbana utan kantsten	Skärmtak husliv resp takfot	Plank/Staket
Ledningsgräns	Gångbana med kantsten	Transformatorstation husliv resp takfot	Släddmur
Servitutgräns	Vägräcke	Övrig byggnad husliv resp takfot	Trappa
TA 24:1 Traktnamn, fastighetsbeteckning	Järnväg	Jordkällare	Belysningsstolpe
Vatten	Stolpe		Elskåp
Anläggningsområde			Markhöjd
Övrig mark			Slänt
			Barrskog
			Begravningsplats
			Lövskog
			Sirömpil
			Äng
			Åker
			Barrträd
			Lövträd
			Dike

Till planen hör:	Samrådsredogörelse	
Planbeskrivning	Illustration	
Fastighetsförteckning		

Detaljplan för Öje 11:32 m.fl "Röda längan"			
Öje 11:32 m.fl			
Ljusdals kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		2018-09-18	KsSu
Samhällsserviceförvaltningen, plan- och byggheten		Granskning	
		2021-10-06	SUF
Upprättad augusti 2019	Reviderad september 2021	Antagande	
		Laga kraft	
Fredrik Wallby Planarkitekt			