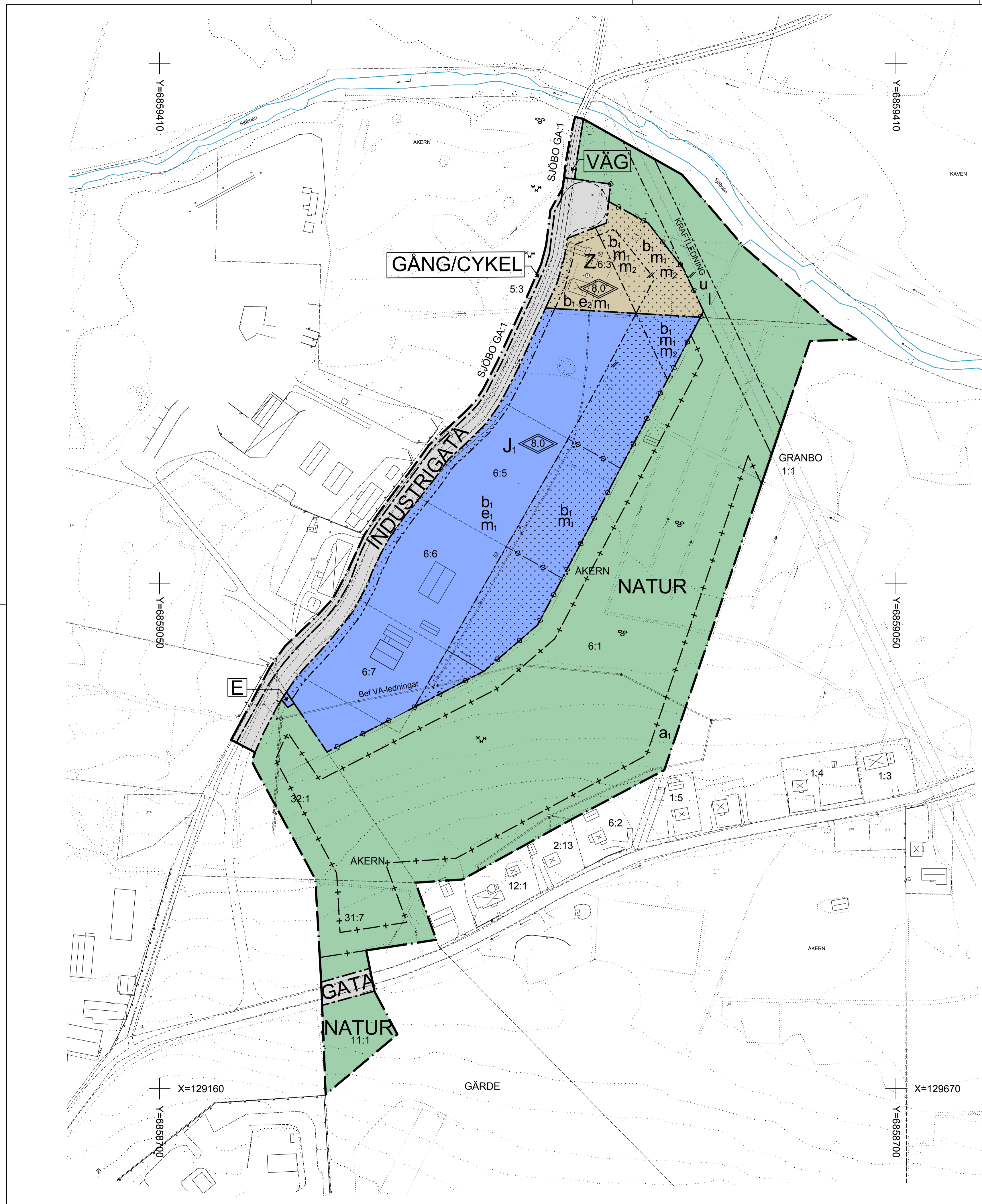


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

	Väg
	Gata
	Industrigata
	Gång- och cykeltrafik
	Natur Skyddsområde

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

	Tekniska anläggningar
	Lätt industri
	Verksamheter

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

u	Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
l	Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig luftledning. Kraftledning tillhör Svenska stamnätet för el. (PBL 4 kap 6 §)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e	Utnyttjandegrad Största tillåtna byggnadesarea 1000 m ² /fastighet. Minsta fastighetsstorlek är 5000 m ² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e ₂	Utnyttjandegrad Största tillåtna byggnadesarea 500 m ² /fastighet. Minsta fastighetsstorlek är 5000 m ² (PBL 4 kap 11 § punkt 1) Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
b	Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
m ₁	Skydd mot störningar. Buller från verksamheter får ej överstiga ekvivalent ljudnivå på 50 dBA kl.06.00-18.00, samt 45 dBA kl.18.00-06.00 invid bostadsfasad i grannskapet. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
m ₂	Skydd mot störningar. Ej stadigvarande arbetsplats eller uppställning av brandfarlig eller explosiv vara under det att kraftledning existerar (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
	Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras Största tillåtna byggnadesarea 70 m ² . Högsta totalhöjd 4,0 m. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	Prickmark - marken får inte förses med byggnad. Uppställningsplats får anordnas. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid	Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
a	Ändrad lovplikt Marklov krävs för avverkning av träd med en höjd under 14 meter (PBL 4 kap 12 §)
Strandskydd	Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark och allmän platsmark industrigata, område för gång/cykel samt väg (PBL 4 kap 17 §)
	Föreslagen fastighetsindelning (PBL 4 kap 18 §)

Grundkartebeteckningar

	Fastighetsgräns
	Traktnamn, fastighetsbeteckning
	Vatten
	Marklinje
	Övrig mark
	Höjdkurva
	Bostad husliv resp taklot
	Uthus husliv resp taklot
	Skärmtak husliv resp taklot
	Transformatorstation husliv resp taklot
	Övrig byggnad husliv resp taklot
	Plank: Staket
	Barrskog
	Lövskog
	Åker
	Dike

UPPLYSNINGAR

Planavgift uttas i samband med bygglov enligt 12kap. 9§ PBL

SKALA:
A1/ 1:1500
A3/ 1:3000
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 16 30



Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Samråd
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Beslutsdatum
<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/> Instans

Detaljplan för Åkern 6:1 m.fl.
Utvidgning av industriområdet Åkerslund

Ljusdals kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		2016-05-23	KsSu
Upprättad av SUF, Plan och bygg		Granskning	SUF
Upprättad maj 2016	Reviderad juli, september 2016	Antagande	KS
		Laga kraft	SUF
		2016-12-02	

Fredrik Wallby
Planingenjör

Dnr: KS 0342/14