



DETALJPLAN

DEL AV ÅKERSTA 29:1, "BOSTÄDER VID MUSEIVÄGEN"

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen har inte någon självständig rättsverkan utan ska fungera som vägledning till de olika genomförandeåtgärderna. Avgörande frågor som rör fastighetsbildning, VA-anläggningar, vägar med mera regleras således genom respektive speciallag.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Den preliminära tidsplanen är:

Samråd	september 2009
Utställning	november 2009
Antagande	mars 2010
Laga kraft	april 2010

Avstyckning och försäljning av tomterna kan ske efter att planen vunnit laga kraft.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem år från det datum planen vinner laga kraft. När genomförandetiden har gått ut fortsätter detaljplanen att gälla tills den ändras eller upphävs. Efter genomförandetiden har fastighetsägaren inte längre någon garanterad rätt att få bygglov enligt planen och kommunen kan efter genomförandetidens utgång ändra eller upphäva detaljplanen utan att fastighetsägarna får någon ersättning.

Ansvarsfördelning

Kommunen äger marken och ansvarar för planläggningen av området. Ljusdal vatten ansvarar för allmänna vatten- och avloppsledningar och Ljusdal Energi AB ansvarar för allmänna el- och fjärrvärmeledningar. Anslutningar till VA-nätet samt el- och fjärrvärmenätet bekostas av respektive fastighetsägare.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

En lantmäteriförrättning kommer att behöva göras för fastighetsbildning.

Plankartan markerar befintligt ledningsstråk med illustrerat ledningsområde. Ledningsområdet inom planområdet kan därmed nyttjas för byggrätt om ledningarna flyttas, vilket kommer att bekostas av kommunen. Då slutligt läge av ledningarna är fastställda kan dessa skyddas med ledningsrätt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Ljusdals kommun utför och bekostar planläggningen, nödvändiga utredningar samt bekostar eventuell flytt av ledningar. När planen vunnit laga kraft kommer tomterna att avstyckas och säljas för bostadsändamål. Kommunens kostnader ska i samband med försäljningen täckas av försäljningsintäkterna.

TEKNISKA FRÅGOR

Området ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp, ny bebyggelse ska därmed anslutas till kommunens vatten- och avloppsledningsnät. Dagvatten ska omhändertas lokalt på tomtmark. Nya ledningar och flytt av befintliga ledningar bekostas av kommunen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Reviderad
Ljusdal, 2010-02-19
Anna Korsell
Planingenjör

Upprättad
Ljusdal, 2009-07-23
Camilla Johansson
Planingenjör

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden i Ljusdals kommun den 24 mars år 2010 § 37 och vunnit laga kraft den 22 april år 2010.