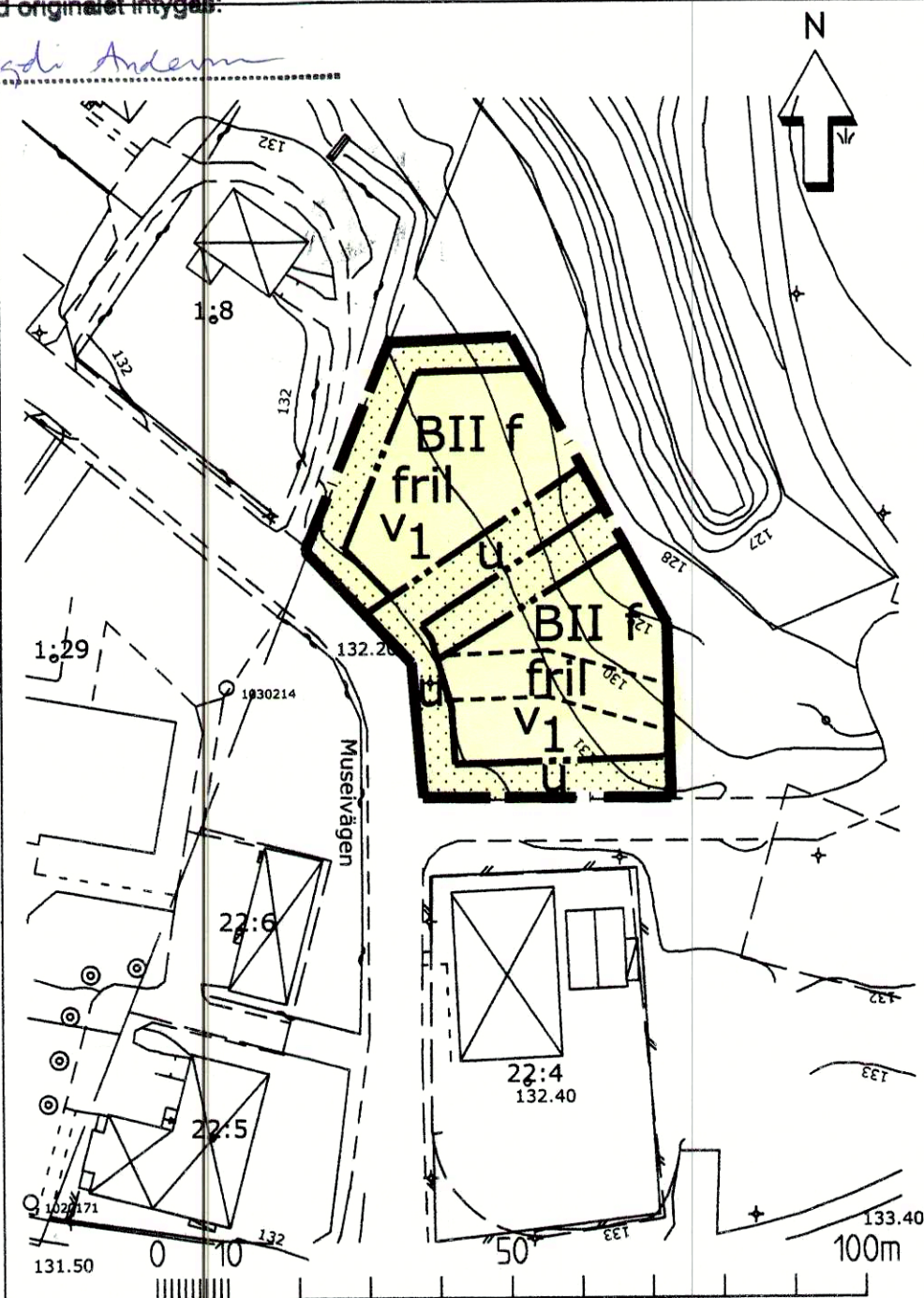


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Made Andersson



SKALA 1:1000

DETALJPLAN

DEL AV ÅKERSTA 29:1 "BOSTÄDER VID MUSEIVÄGEN" I LJUSDAL

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

UPPRÄTTAD JUNI ÅR 2009

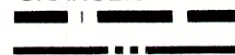
CAMILLA JOHANSSON
PLANINGENJÖR

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden i
Ljusdals kommun den 24 mars år 2010 § 37
Laga kraft den 22 april år 2010

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

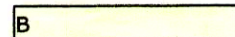
GRÄNSER



Planområdesgräns
Egenskapsgräns

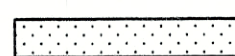
ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark



Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas

u

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten

Nivå för färdigt golv bör ligga på minst +128,0 m inom planområdet

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

II

Högsta antal våningar

fril

Endast friliggande hus

v1

Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta våningsantal

Utseende

f

Ny bebyggelse ska utformas i ljus kulör som ansluter till
karaktärsdragen hos bebyggelsen i omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER



Befintligt ledningsstråk som kan flyttas