

Grundkartebeteckningar			
	Körbana med kantsten		Häck
	Körbana utan kantsten		Mur
	Gångbana utan kantsten		Plank, Staket
	Gångbana med kantsten		Stödmur
	Vägräcke		Trappa
T.A. 24:1	Järnväg		Belysningsstolpe
	Anläggningsområde		Eliskåp
	Stolpe		Markhöjd
			Lövträd
			Dike
			Barrskog
			Begravningsplats
			Lövskog
			Strömpil
			Ång
			Aker
			Barträd
			Lövträd



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	Lokalgata.
	Natur.
	Återvinning.

Kvartersmark

	Bostäder.
--	-----------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Vägsliant ska rymmas inom området för gata.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
--	------------------------------------

Fastighetsstorlek

d ₁	Minsta fastighetsstorlek är 1400 m ²
d ₂	Minsta fastighetsstorlek är 1200 m ²

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta nockhöjd är 5 meter
h ₂	Högsta nockhöjd är 4.5 meter

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Områdets naturkaraktär ska bevaras. Befintliga marknivåer ska i huvudsak bevaras.
----------------	---

Placering

p ₁	Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
----------------	---

Stängsel, utfart och annan utgång

	Utfartsförbud
--	---------------

Upphävande av strandskydd

a ₁	Strandskyddet är upphävt.
----------------	---------------------------

Utformning

f ₁	Endast friliggande hus
f ₂	Tak ska vara av sadeltaksmodell i plåt eller tegel i röd eller svart kulör

Utförande

b ₁	Minst 75 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig
----------------	--

Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarea är 150 m ² per fastighet
e ₂	Största byggnadsarea är 100 m ² per huvudbyggnad
e ₃	Största byggnadsarea är 100 m ² per fastighet

Ändrad lovplikt

a ₂	Marklov krävs även för marktäckningar som kan försämra markens genomsläpplighet.
----------------	--

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från lagakraftvunnen detaljplan

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Samrådsbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för del av Järvsö-Hamre 5:13 m.fl.

Ljusdals Kommun	Gävleborgs Län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		2022-03-03 §41	SSN
Samhällsserviceförvaltningen, Plan- och byggenheten		2022-06-08	SSF
Upprättad februari 2022	Reviderad Juni 2022		
		Laga kraft	
Anna Liw Planingenjör	Kerstin Johansson Planingenjör		

Skala: 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)
 Grundkarta med fastighetsredovisning 2022-03-29
 Detaljplan upprättad enligt PBL (2010:300)
 SIS bestämmelskatalog version 20201001
 Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000

