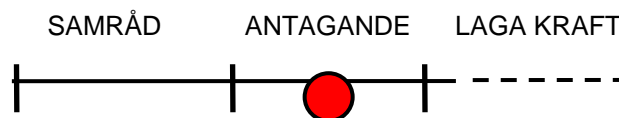


## Samhällsbyggnadsförvaltningen



### DETALJPLAN

#### Upphävande av del av Ämbarbo 2:1 och del av Ämbarbo 1:3 (Inaktuellt vägreservat).

LJUSDALS KOMMUN  
GÄVLEBORGS LÄN

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Syftet med upphävandet av del av detaljplanen är att det i dagsläget är betecknat som vägreservat. Vägreservatet var avsett för en omdragning av Hybovägen som blev inaktuell i och med beslutet att dra om Hybovägen ifrån Simanbokurvan istället.

Det aktuella området är i dag planlagt som *park eller plantering* samt den planerade vägen och omfattas av en öppen yta ca 2,5 kilometer utanför Ljusdals centrum. Markområdet utgörs av naturmark, i huvudsak bestående av öppen ängsmark och skogsmark.

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Tidplan

Upphävandet av detaljplanen föreslås ska handläggas med enkelt förfarande. Vid eventuella större motstridigheter övergår det enkla planförfarandet till normalt planförfarande.

Den preliminära tidsplanen är:

Samråd	september 2010
Antagande	november 2010
Laga kraft	december 2010

Under förutsättning att inga överklaganden av planen sker, kan planen antas och vinna laga kraft under slutet av år 2010. Avstyckning och försäljning av tomten kan ske efter att planen vunnit laga kraft .

#### Genomförandetid

Upphävandet av detaljplanen är genomfört när planförslaget vunnit laga kraft. Därefter är området planlöst och förblir så till dess att en ny detaljplan upprättas

#### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman i gällande plan men när detaljplanen för området är upphävd upphör huvudmannaskapet.

## FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Upphävandet av del av detaljplanen kommer att innebära att en ny fastighet bildas.

De fastigheter som närmast berörs av upphävandet av detaljplanen är:

Ämbarbo 2:1, ägs av Ljusdals kommun  
Ämbarbo 2:7, enskilt ägande

## EKONOMISKA FRÅGOR

### Planeekonomi

Om detaljplanen upphävs kommer delar av den tidigare planlagda marken att försälas.

## TEKNISKA FRÅGOR

### Tekniska utredningar

Området är idag inte anslutet till elnät, VA eller fjärrvärmenätet men ledningar löper i närheten av eller igenom planområdet.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Sofia Nilsson, planingenjör .

REVIDERAT 2010-10-04

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden i Ljusdals kommun den 17 november 2010 § 142 och vunnit laga kraft den 21 december 2010.