



## DETALJPLAN

LETSBO 2:10 M.FL.

LJUSDALS KOMMUN  
GÄVLEBORGS LÄN

UPPRÄTTAD  
LJUSDAL MARS ÅR 2012

STEFAN NORBERG  
PLANINGENJÖR

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

	Naturområde
	Lokaltrafik

Kvartersmark

	Bostäder
	Teknisk anläggning

### UTNYTTJANDEGRAD

e Tomtplats får bebyggas med ett fritidshus med maximalt en lägenhet. Största byggnadsarea är 130 kvm Inklusivt uthus, garage eller annan byggnad. Minsta fastighetsstorlek är 1 400 kvm.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

u	Högst en våning. Högsta byggnadshöjd 4,5 m.
---	---

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid  
Genomförandetiden slutar 2026-03-04.  
Huvudmannaskap  
Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

### ILLUSTRATIONER

	Illustrationlinje
--	-------------------

Antagen av Ljusdals kommunfullmäktige 2012-08-27 § 140.  
Laga kraft 2012-09-26.



0 10 50 100m  
SKALA 1: 1000