





DETALJPLAN KLÄPPA 25:2 I LJUSDAL


LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

UPPRÄTTAD JULI ÅR 2011 REVIDERAD NOVEMBER OCH DECEMBER ÅR 2011

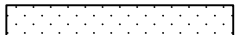
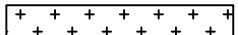
AGNETA NIKLASON ARKREATIVA Antagen av kommunfullmäktige i Ljusdals kommun 2012-02-27 § 27.
Laga kraft den 30 mars 2012

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER
 Planområdesgräns
 Egenskapsgräns

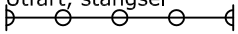

ANVÄNDNING AV MARK
 Kvartersmark
 Handel


UTNYTTJANDEGRAD
 e_{1.00} Största byggnadsarea i procent av fastigheten.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
 Marken får inte bebyggas
 Marken får endast bebyggas med skyltpylon.
 u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE
 Mark och vegetation
 parkering Parkering för verksamhetens behov ska anordnas inom den egna fastigheten. Kundvagnsgarage får uppföras.
 pylon Skyltpylon får anordnas till en höjd av 7 meter.
 lager Marken får endast bebyggas med lagerlokaler för verksamhetens behov. Marken får inte användas för stadigvarande vistelse.

Vid bygglovprövning ska exploitören redovisa dagvattnets omhändertagande.


Utfart, stängsel
 Körbar utfart får inte anordnas.
 Buller-/skyddsplank ska anordnas utmed parkeringsytorna till en höjd av 3 m, plank ska målas falurött. Plank ska placeras 1 meter från fastighetsgräns och minst 5 meter från närmsta spänningsförande del av järnvägsanläggningen.

UTFORMNING
 I Högsta antal våningar
 Högsta byggnadshöjd

Byggnadsteknik
 Radonsäkert byggande ska tillämpas.

STÖRNINGSSKYDD
 Publika delar av byggnaden ska placeras minst 8 meter från plangränsen. Huvudentréer ska förläggas i riktning bort från järnvägen. Publika delar ska i huvudsak kunna utrymmas i riktning bort från järnvägen. Fasad i riktning mot järnväg uppförs obrännbar samt brandklassad. Taket ska utföras så att brandspridning försvåras. Ventilationsintag och stora inglasningar får inte placeras i fasaden mot järnvägen. Centralt avstängningsbar ventilation ska finnas. Byggnadens fasader ska dämpa buller så att 60 dB(A) FAST ej överskrider inomhus. Vibrationer får ej överskrida 0,5 mm/s.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER
 Illustrationslinje