

Antagen av kommunfullmäktige i Ljusdals kommun 2012-03-26 § 42

Laga kraft den 27 april 2012



## DETALJPLAN

### SLOTTE 5:4 "BRYGGERIET" I LJUSDAL

LJUSDALS KOMMUN  
GÄVLEBORGS LÄN

UPPRÄTTAD OKTOBER ÅR 2011 REVIDERAD JANUARI ÅR 2012

STEFAN NORBERG  
PLANINGENJÖR

#### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

#### GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK

GC-VÄG	Gång- och cykelväg
GENOMFART	Genomfartstrafik
LOKALGATA	Lokaltrafik

#### Kvartersmark

C	Centrum
---	---------

#### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
y	Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

#### MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation	
n	Trädfällnings- och schaktningsförbud
parkering	Parkering för verksamhetens behov ska anordnas inom den egna fastigheten.

#### Infart

	Endast infart
--	---------------

#### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning	
I, II	Högsta antal våningar
v	Vind får inte inredas
	Skyltar ska utföras med särskild hänsyn till estetik och trafiksäkerhet och endast innehålla budskap med tydlig koppling till inom fastigheten förekommande verksamhet.

#### Utseende

f <sub>1</sub>	Ny bebyggelse ska i utformning, fasad- och takmaterial samt fasad- och takfärg utföras med särskild hänsyn till befintlig kulturhistorisk bebyggelse.
f <sub>2</sub>	Eventuellt utökat trapp- och hisshus ska ges ett samtida arkitektoniskt uttryck och enhetlig utformning med befintlig kulturhistorisk bebyggelse.

#### Varsamhetsbestämmelser

k	Vid ändring ska utformning, fasad- och takmaterial samt fasad- och takfärg utföras med särskild hänsyn till befintlig kulturhistorisk bebyggelse.
---	---

#### Skyddsbestämmelser

q	Kulturhistorisk värdefull bebyggelse. Byggnaden får inte rivras eller till sitt yttre förvanskas.
---	--

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid  
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



0 10 50 100m

SKALA 1: 1000