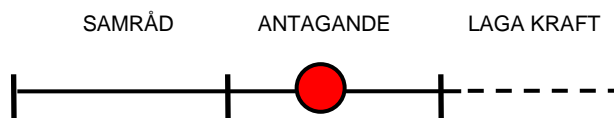


**Samhällsutvecklingsförvaltningen**  
Plan och bygg



DETALJPLAN

**SLOTTE 5:4 "BRYGGERIET"**

LJUSDALS KOMMUN  
GÄVLEBORGS LÄN

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Genomförandebeskrivningen har inte någon självständig rättsverkan utan ska fungera som vägledning till de olika genomförandeåtgärderna. Avgörande frågor som rör fastighetsbildning, VA-anläggningar, vägar mm regleras således genom respektive speciallag.

**ORGANISATORISKA FRÅGOR**

Detaljplanen ska förslagsvis handläggas med enkelt planförfarande och vid eventuella motstridigheter övergå till normalt planförfarande.

Preliminär tidsplan

Samråd	Oktober/November 2011
Underrättelse, 2 veckor	Januari 2012
Antagande i Kommunfullmäktige	Mars 2012
Laga kraft, 4 veckor efter antagande	April 2012

Ändringen av detaljplanen ska förslagsvis handläggas med enkelt planförfarande, vid större motstridigheter övergår handläggningen till normalt planförfarande.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från det datum planen vinner laga kraft. När genomförandetiden har gått ut fortsätter detaljplanen att gälla tills den ändras eller upphävs. Efter genomförandetiden har fastighetsägaren inte längre någon garanterad rätt att få bygglov enligt planen och kommunen kan efter genomförandetidens utgång ändra eller upphäva detaljplanen utan att fastighetsägarna får någon ersättning.

### Ansvarsfördelning

Ljusdals kommun planlägger marken. Exploatören svarar för planens genomförande. Ljusdal Vatten svarar för allmänna vatten- och avloppsledningar och Ljusdal Elnät svarar för allmänna el- och fjärrvärmeledningar inom området.

Exploatören ska genomföra en kulturhistorisk dokumentation av gårdshuset innan eventuell rivning.

### Huvudmannaskap

Trafikverket är väghållare för Norra Järnvägsgatan, riksväg 84, i aktuell plan benämnd genomfart samt gång- och cykelväg.

## **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

### Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m.m

Planen föranleder inte att någon fastighetsreglering ska behövas.

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

### Planekonomi

Exploatören svarar för planläggnings- och exploateringskostnader.

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN**

Stefan Norberg  
Planingenjör

Antagen av kommunfullmäktige i Ljusdals kommun 2012-03-26 § 42 och vunnit laga kraft den 27 april 2012.