

DETALJPLAN

LETSBO 2:10 M.FL.

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

UPPRÄTTAD
BRUKSVALLARNA 2006-04-20

REVIDERAD OKTOBER ÅR 2010

STEN OLOF HOFLIN

MARIA ANDERSSON
PLANINGENJÖR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- Naturområde
- Lokaltrafik

Kvartersmark

- Bostäder
- Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD

e Tomtplats från bebyggas med ett fritidshus med maximalt en lägenhet. Största byggnadsarea är 90 kvm. Inom areabegränsningen 90 kvm får uthus, garage eller annan byggnad, maximalt 30 kvm, utan boningsrum uppföras. Minsta fastighetsstorlek 1 400 kvm.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

I Högst en våning. Högsta byggnadshöjd 4,5 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

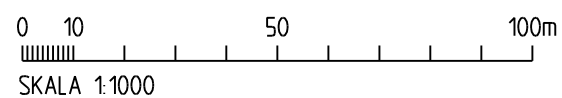
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje



Antagen av kommunfullmäktige i Ljusdals kommun den 31 januari år 2011 § 7.
Laga kraft den 4 mars år 2011.