

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Plan och bygg

DETALJPLAN

DEL AV NORRVÅGA 5:22 MED FLERA

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen har inte någon självständig rättsverkan utan ska fungera som vägledning till de olika genomförandeåtgärderna. Avgörande frågor som rör fastighetsbildning, VA-anläggningar, vägar mm regleras således genom respektive speciallag.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Beslut om samråd	15 maj 2012
Samråd 4 veckor	Maj/juni
Utställning 4 veckor	augusti/september
Godkännande av Samhällsutvecklingsutskottet	18 september
Godkännande av Kommunstyrelsen	11 oktober
Antagande av Kommunfullmäktige	29 oktober
Laga kraft	30 november 2012

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag då planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Ljusdals kommun planlägger marken. Exploatören/fastighetsägaren har ansvaret för att initiera och verkställa ett genomförande av detaljplanen. Vatten och avlopp svarar densamma för. Ljusdal Energi (Ljusdal Renhållning) svarar för renhållningen. Fortum svarar för allmänna elledningar inom området.

Exploatören samråder med Ljusdal Renhållning om placeringen av upphämningsplats för sopor.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m.m

Fastighetsbildning i enlighet med planförslaget kan ske när detaljplanen vunnit laga kraft.

Exploatören initierar upprättandet av samfällighetsförening för vatten- och avloppsanläggning och för de två tvärgående vägarna från Skalsvallsvägen.

De tvärgående vägarna bildar en egen gemensamhetsanläggning. Berörda fastigheter ansluts till denna och till Skalsvallsvägens gemensamhetsanläggning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Exploatören bekostar detaljplanens upprättande.

Fastigheterna kan ansluta till Fortums elnät, beräknad kostnad är 25 000 kr per fastighet. Eventuellt erforderlig flytt av Fortums ledningsnät bekostas av exploatör.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Exploatören bekostar eventuella erforderliga tekniska utredningar så som geotekniska eller radonundersökningar som kontrolleras i bygglovsskedet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Stefan Norberg, planingenjör

Antagen av kommunfullmäktige i Ljusdals kommun 2012-10-29 § 188 och vunnit laga kraft den 30 november år 2012.