

## DETALJPLAN

# ÅKERSTA 26:6 M.FL. I LJUSDAL

LJUSDALS KOMMUN  
GÄVLEBORGS LÄN




UPPRÄTTAD JANUARI ÅR 2012 OCH REVIDERAD NOVEMBER ÅR 2012

SOFIA NILSSON  
PLANINGENJÖR

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

-  LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

-  B Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD

- $e_1$  Bruttoarean får maximalt uppgå till 280 kvm
- $e_2$  Byggnadsarean får maximalt uppgå till 140 kvm

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas

- $u$  Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- $n_1$  Marken ska vara tillgänglig för snöupplag
- $n_2$  Servitut bildas med stöd av 49 § anläggningslagen

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- $I$  Högsta antal våningar
- $V_1$  Vind får inte inredas/suterrängvåning får anordnas utöver högsta våningsantal

Utseende

- $f$  Taktäckning får inte utformas i blankt material

Byggnadsteknik

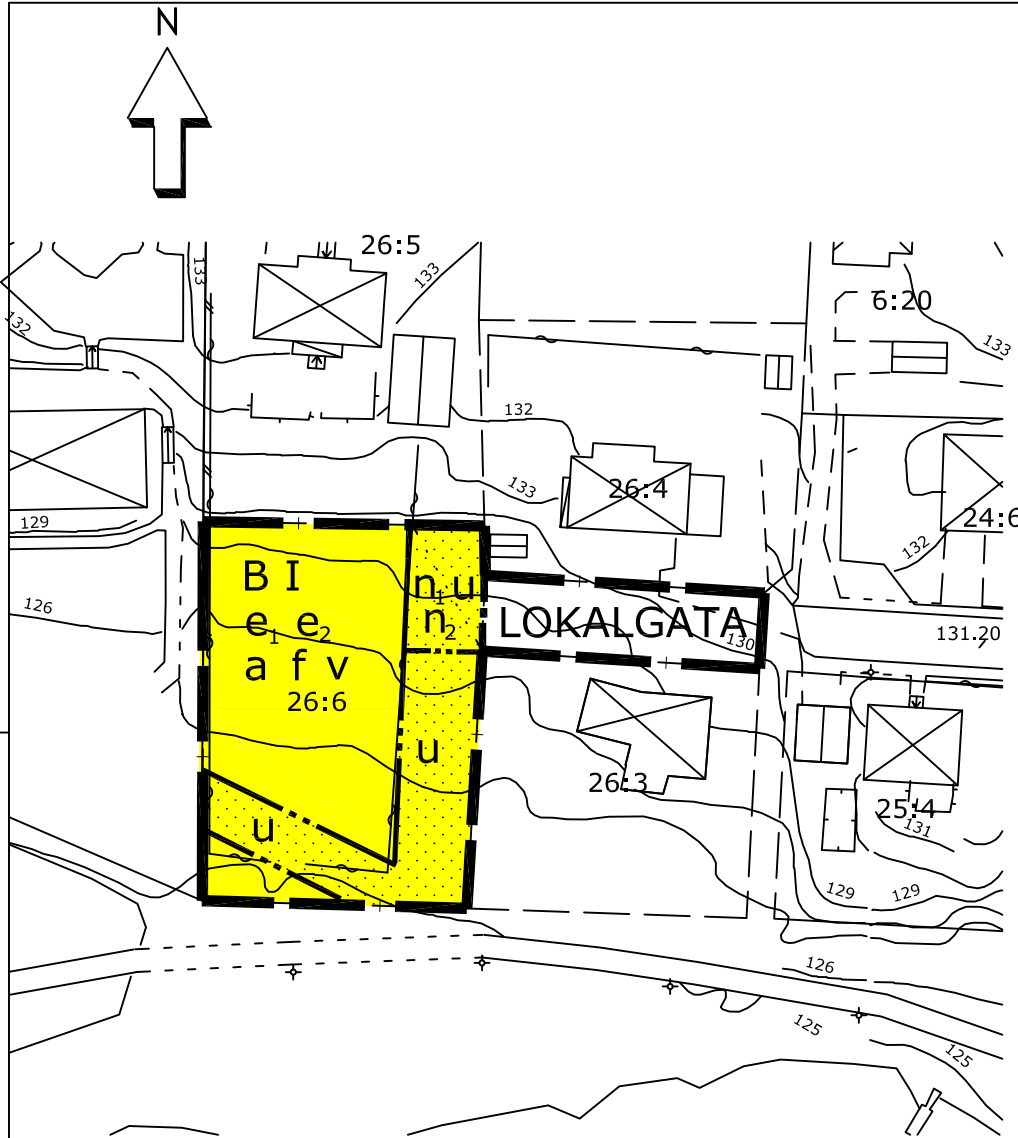
Byggnaden ska uppföras i radonsäkert utförande.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

- $a$  Strandskydd ska upphävas.



Antagen av kommunfullmäktige i Ljusdals kommun den 25 februari 2013 § 33.  
Laga kraft den 25 mars 2013.

0 10 50 100m



SKALA 1: 1000