

Samhällsutvecklingsförvaltningen

DETALJPLAN

DEL AV KLÄPPA 27:1 MED FLERA ”KLÄPPA INDUSTRIOMRÅDE”

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen har inte någon självständig rättsverkan utan ska fungera som vägledning till de olika genomförandeåtgärderna. Avgörande frågor som rör fastighetsbildning, VA-anläggningar, vägar mm regleras således genom respektive speciallag.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande och antas av kommunfullmäktige. Den preliminära tidsplanen är:

<i>Samråd 1</i>	<i>mars 2009</i>
<i>Samråd 2</i>	<i>juni 2010</i>
<i>Utställning 1</i>	<i>november/december 2010</i>
Utställning 2	27 april - 25 maj 2012
Godkännande Samhällsutvecklingsutskottet	12 juni
Godkännande Kommunstyrelsen	9 augusti
Antagande Kommunfullmäktige	27 augusti
Laga kraft	27 september

Genomförandetid

Planens genomförandetid är femton år från det datum planen vinner laga kraft. När genomförandetiden har gått ut fortsätter detaljplanen att gälla tills den ändras eller upphävs. Efter genomförandetiden har fastighetsägaren inte längre någon garanterad rätt att få bygglov enligt planen och kommunen kan efter genomförandetidens utgång ändra eller upphäva detaljplanen utan att fastighetsägarna får någon ersättning.

Ansvarsfördelning

Kommunen planlägger marken. Ljusdals kommun är huvudman för allmän platsmark och Trafikverket är väghållare för riksväg 84. Ljusdal Energi AB svarar för allmänna vatten- och avloppsledningar och för allmänna el- och fjärrvärmeanläggningar inom området.

Exploateringsavtal

Exploateringsavtal/köpeavtal som reglerar ekonomi, ansvar, markreglering och övriga frågor i plangenomförandet ska tecknas mellan Ljusdals kommun och intressenter.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

En lantmäteriförrättning kommer att behöva göras för fastighetsbildning. Ljusdals kommun kommer att göra anspråk på mark från några privata fastigheter för att kunna anordna gator och gång- och cykelvägar inom planområdet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Ljusdals kommun bekostar planläggningen och nödvändiga utredningar för planens genomförande. Vidare bekostar och anlägger kommunen gator inom området samt svarar för drift och underhåll av dessa gator. Anläggandet av infarter från planerade gator bekostas av respektive exploatör. Exploatörerna bekostar även en eventuell flytt och rörläggning av ledningar.

Ljusdals kommun har i sitt underlagsmaterial till länstransportplanen för åren 2010 – 2021 med anslutningen till Kläppa industriområde. Objektet har dock inte inrymts bland smärre trafiksäkerhetsobjekt under planens första år, men kommunen har för avsikt att vid revideringar av planen lyfta objektet. Kommunen är inte heller främmande för att objektet kan bli föremål för samfinansiering mellan exploatörer (via exploateringsavtal), kommunen och statliga medel.

Inlösen

Vid anläggandet av huvudgata och industrigata inom planområdet kommer del av fastigheterna Kläppa 24:38, Kläppa 24:28 och Kläppa 24:19 att behöva lösas in av kommunen.

Vid anläggandet av lokalgata samt gång- och cykelväg från Hudiksvallsvägen (riksväg 84) till Kläppavägen kommer del av fastigheten Slotte 5:47 att behöva lösas in av kommunen. De jordvärmslingor som finns inom fastigheten bör i samband med ett genomförande ersättas till borrhett bergvärme av kommunen.

De fastigheter som kommer att beröras vid anläggandet av en gång- och cykelväg utefter Hybovägen och Godtemplarvägen är: Kläppa 24:42, Kläppa 24:31, Kläppa 24:30, Kläppa 24:18, Kläppa 24:17, Kläppa 24:16, Kläppa 26:8, Kläppa 25:7, Kläppa 24:6 och Kläppa 24:9.

TEKNISKA FRÅGOR

Området ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Exploatörerna ska samråda med Ljusdal vatten om anslutning till vatten- och avloppsledningsnätet. En ny ledning för inkoppling på det kommunala nätet bekostas av respektive exploatör. Exploatörerna ska samråda med Ljusdal Energi AB om anslutning till el- och fjärrvärmenätet. Dagvatten ska omhändertas lokalt på tomtmark.

Samhällsutvecklingsförvaltningen

Upprättad 2009-02-02

Reviderad 2010-04-23, 2010-10-13 och 2011-01-13

Camilla Johansson
Planingenjör

Reviderad 2012-04-13, 2012-05-31

Stefan Norberg
Planingenjör

Antagen av kommunfullmäktige i Ljusdals kommun den 27 augusti år 2012 § 141 och vunnit laga kraft den 2 maj år 2013.