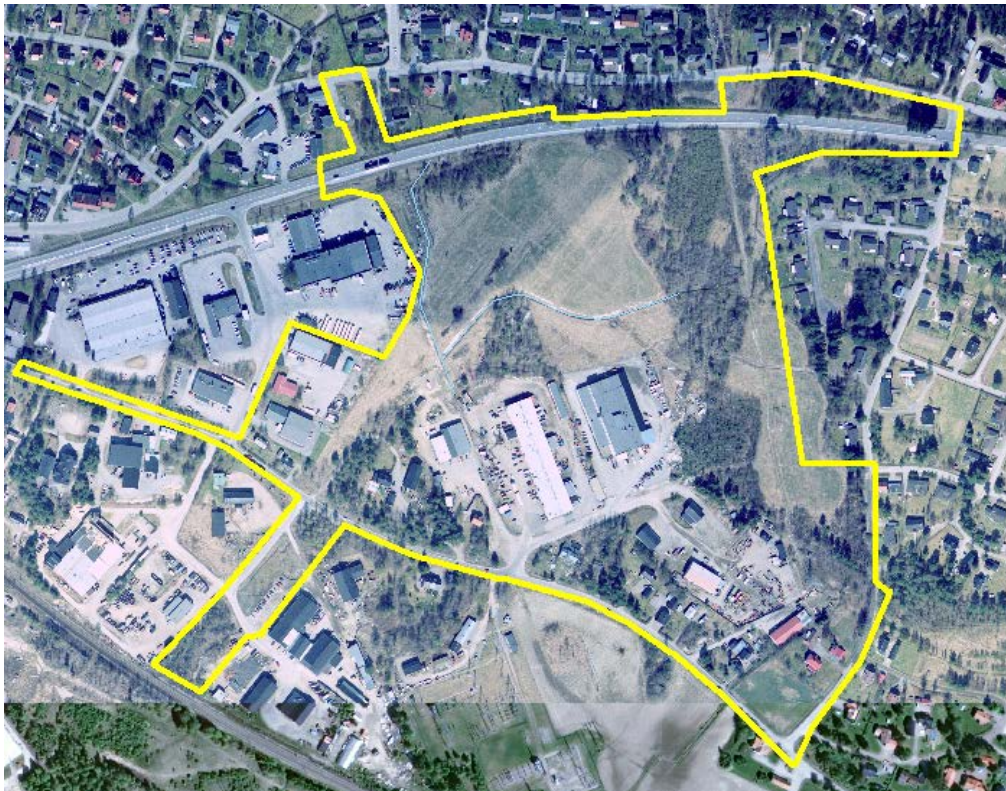


Samhällsutvecklingsförvaltningen

DETALJPLAN

DEL AV KLÄPPA 27:1 MED FLERA "KLÄPPA INDUSTRIOMRÅDE"

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN



Vy över planområdet, Kläppa industriområde.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Utlåtande 2
Utlåtande 1
Samrådsredogörelse 2
Samrådsredogörelse 1
Trafikåtgärdsbeskrivning
Rattgatans anslutning till riksväg 84
Riskanalys
MKB-checklista

ÖVRIGA HANDLINGAR

Beslut om utställning 2

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Kläppa industriområde ligger i den östra delen av Ljusdals tätort. Stora delar av området är idag exploaterat och inrymmer småindustri och handel. Viss bostadsbebyggelse finns inom och i anslutning till området. Området omges av några större vägar; riksvägen i norr, Hybovägen i söder samt Smedgatan och Godtemplarvägen i väster och öster.

Planens syfte är att ändra markanvändningen för ett vägreservat inom området från gatutrafik till småindustri och handel för att möjliggöra nyetableringar och utvidgningar av befintliga verksamheter inom området. Planen syftar även till att anlägga en gång- och cykelväg utefter Hybovägen samt att förbättra trafiksituationen i området. Genom att avlasta Hybovägen, främst vad gäller den tunga trafiken, uppnås en mer trafiksäker miljö för de oskyddade trafikanterna men även för fordonstrafiken.

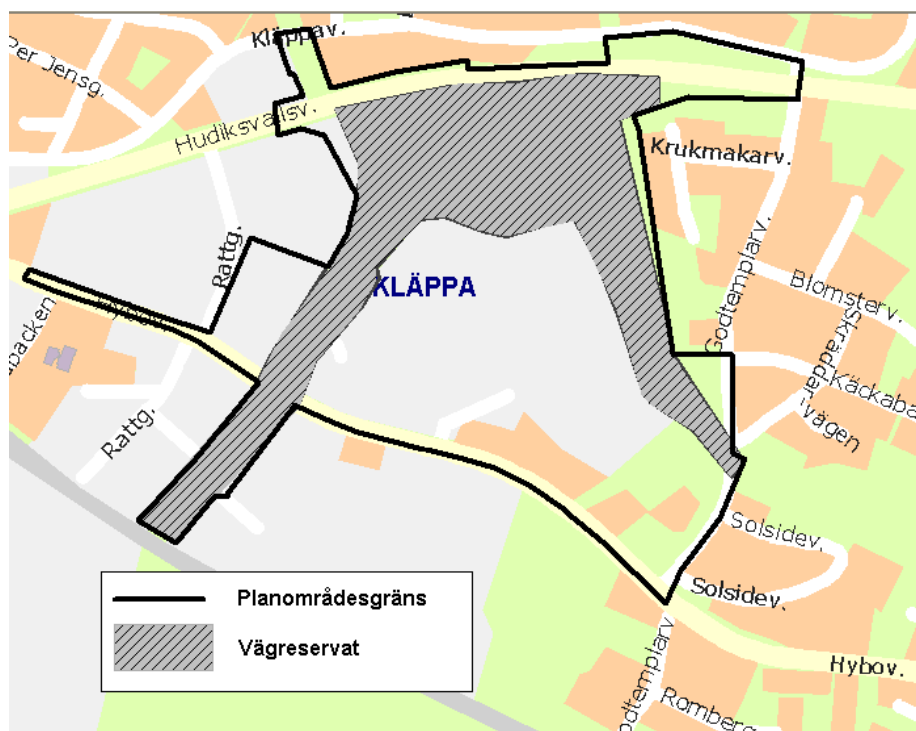
FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MB

Planområdet ligger inom riksintresseområdet för Ljusnans dalgång enligt MB 3 och 4 kap. Planen bedöms vara förenligt med bestämmelserna i MB 5 kap.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger vid den östra infarten till Ljusdals tätort. Området avgränsas i norr av Hudiksvallsvägen (riksväg 84) och av Kläppavägen och i söder av Hybovägen. I öster gränsar området till Godtemplarvägen samt bostadsbebyggelse vid Krukmakarvägen och i väster till industri- och handelsverksamheter vid Rattgatan. Söder om området ligger järnvägen.



Planområdets lokalisering samt vägreservatet som avses få ändrad markanvändning i detaljplanen.

Areal

Planområdet är ca 25 hektar.

Markägoförhållanden

Vägfastigheten Kläppa 27:1 ägs av Ljusdals kommun. Ett flertal av fastigheterna inom planområdet är privatägda och används i huvudsak till småindustri och handel, viss bostadsbebyggelse finns inom området.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

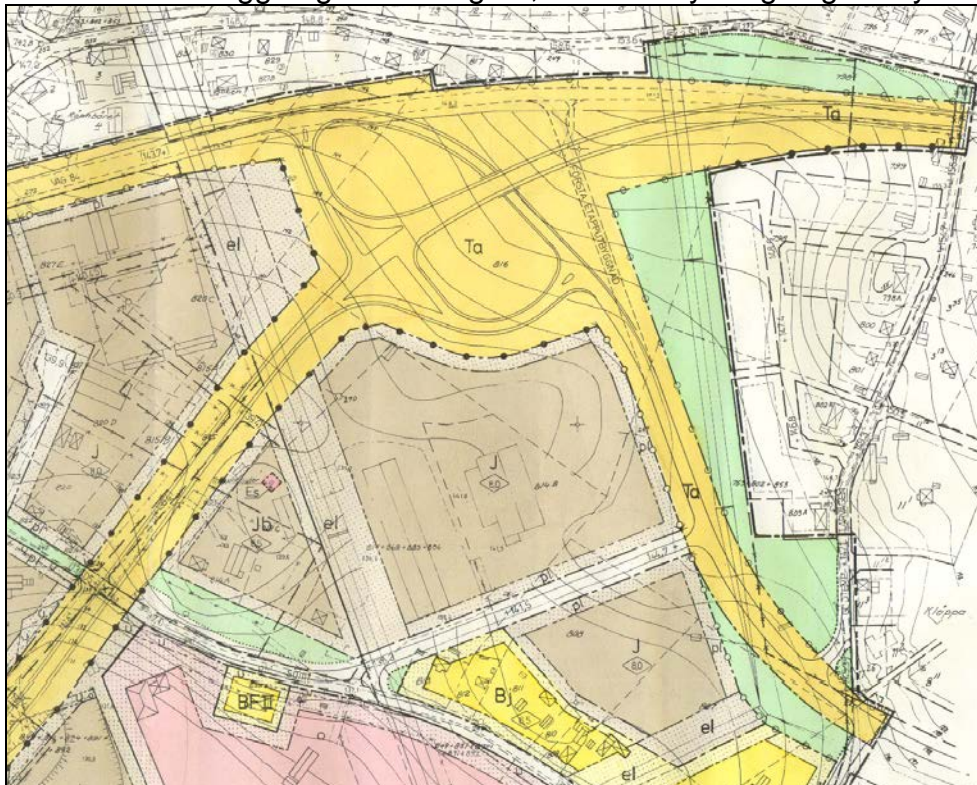
Översiktliga planer

I Ljusdals kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 2010-02-22 § 41, utpekas området som "förslag på utvidgat verksamhetsområde i Kläppa". Planen anger en ospecificerad blandning av tillverkningsindustri och eventuellt andra lämpliga anläggningar, handel och kontor. I översiktsplanen föreslås en gång- och cykelförbindelse utefter Hybovägen samt mellan riksvägen och Kläppavägen. Vidare anges att Godtemplarvägens precisa dragning kommer att fastställas i samband med detaljplanering av området och föreslår en alternativ sträckning väster om kraftledningen i planområdets östra del.

Detaljplaneförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

För området finns gällande detaljplan Kläppa industriområde antagen av kommunfullmäktige 1979-10-29. Planen innefattar anläggning av en trafikplats längs riksväg 84 med anslutning till Hybovägen och till bro över Ljusnan. Planen anger, förutom en omläggning av riksväg 84, även en ny dragning av Hybovägen.



Den planerade trafikplatsen (Ta) i gällande detaljplan från år 1979.

Planprogram

Något planprogram anses inte nödvändigt att upprätta.

Miljökonsekvensbeskrivning

Enligt 5 kap 18 § PBL skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas, om en detaljplan medger en användning av mark eller byggnader eller andra anläggningar som *innebär en betydande påverkan* på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

Enligt MKB-checklistan som är ett underlag för behovsbedömning medför planens genomförande inte "betydande miljöpåverkan" i den betydelse som avses i PBL. Någon speciell miljökonsekvensbeskrivning upprättas därmed inte.

Kommunala beslut i övrigt

Beslut Samhällsbyggnadsnämnden 2007-11-21, § 160:

Upprätta förslag till ändring av detaljplan till område för handel och småindustri.

Beslut Samhällsbyggnadsnämnden 2008-02-20, § 36:

Påbörja detaljplanering av gång- och cykelväg längs Hybovägen.

Beslut Kommunfullmäktige 1999-11-29, § 188:

Cirkulationsplats vid Smedgatan/Hotellgatan.

Trafikplan Ljusdal, Ljusdals Kommun 2004-09-27

Ny sträckning av riksvägen via Smedgatan med ny bro över Ljusnan.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

Mark och vegetation

Planområdet ligger i en söderslutning mellan järnvägen och Hudiksvallsvägen (riksväg 84) och är till stor del bebyggt. Den nordöstra delen av området, vägreservatsområdet, består i huvudsak av flackt grönområde utan bebyggelse. Inom detta område återfinns en del mindre skogsdungar som gränsar mot Hudiksvallsvägen samt mot bostadsbebyggelse i Kläppa. Ur trivsel och miljösynpunkt är det önskvärt att dessa skyddas och bevaras då de fungerar som avskärmning runt området. På norra sidan av Hybovägen finns ett område med lövskog som bör bevaras då det utgör ett värdefullt miljötillskott till området.

Geotekniska förhållanden

Ingen geoteknisk undersökning är utförd i planområdet. Om behov finns bör en grundundersökning utföras i samband med nybyggnation.

Förorenad mark

Ingen undersökning av eventuell förorenad mark har utförts.

Radon

Radon förekommer i centrala delar av Ljusdals tätort. Ett radonsäkert byggande rekommenderas.

Kulturlämning

Inom den västra delen av planområdet finns en kulturlämning bestående av en jordkällare samt minst två husgrunder. En arkeologisk utredning bör utföras inom detta område före exploatering.

Bebyggelseområden

Bostäder

Planområdet gränsar till bostadsbebyggelse, främst i den norra delen mot Slotte och i den östra delen mot Kläppa. Viss bostadsbebyggelse återfinns även i områdets södra delar utefter Hybovägens norra sida och utgörs i huvudsak av enbostadshus. Planförslaget medger ej ytterligare bostäder inom området.

Arbetsplatser, övrig bebyggelse

Området domineras av handel och småindustrier med skilda verksamheter. I områdets västra del återfinns bland annat Kontorsvaruhuset. Söder om den planerade industri- och handelsmarken ligger bland annat Kläppa industrihus där ett flertal verksamheter inryms. Vid nyetableringar av handel och småindustri kommer fler arbetsplatser att etableras i området. Nya byggnader ska ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaderna som sådana och som ger en god helhetsverkan.



Kläppa industrihus vid Plåtslagargatan.

Tillgänglighet

Tillgängligheten till och från samt inom planområdet är god. Tillgänglighetsaspekten beaktas under bygglovsprövning i samband med ny bebyggelse och skall följa kraven enligt Plan- och bygglagen.

Skyddsrum

Planområdet ingår i Skyddsrumspanen för Ljusdals centralort, antagen 1978-04-28. Det finns 410 skyddsrumspatser inom området.

Friytor

Naturmiljö

En skoterled går genom planområdet på den planerade industri- och handelsmarken. Vid ett plangenomförande kan denna flyttas till naturmarken vid kraftledningen i den östra delen av planområdet.

Gator och trafik

Gatunät

Planområdet avgränsas av ett flertal vägar som tillsammans utgör en god förbindelse till och från området. I områdets östra del finns Godtemplarvägen som förbinder Hudiksvallsvägen (riksväg 84) med Hybovägen som i sin tur ansluter till Hudiksvallsvägen väster om området via Smedgatan. Riksväg 84 är av riksintresse för kommunikationer. Väster om planområdet planeras en cirkulationsplats vid riksväg 84 och Hotellgatan/Smedgatan. En ny sträckning av Hybovägen planeras utanför planområdet, öster om Åmbarboområdet. Detaljplanen möjliggör en ändring av markanvändningen för vägreservatet inom området från gatutrafik till småindustri och handel.

Nya vägar bör tillkomma inom planområdet i samband med nyetableringar av verksamheter. En huvudgata föreslås i den västra delen av området med anslutning till både riksvägen och Hybovägen samt till verksamheter i planområdets sydligaste del. Huvudgatan kommer att avlasta Hybovägen, främst i fråga om tung trafik, samt fungera som en ny, mer trafiksäker, infart till området. Planen medger att infarter får anordnas från huvudgatan vilket illustreras på plankartan.

För att ytterligare avlasta Hybovägen föreslås en industrigata anläggas norr om Kläppa industrihus med anslutning från den nya huvudgatan till Plåtslagargatan, samtidigt som Plåtslagargatans anslutning till Hybovägen föreslås stängas. Den föreslagna industrigatan kommer att fungera som en ny infart till den östra delen av planområdet och även som infart till det nya industri- och handelsområdet i den norra delen av planområdet. Industrigatan bedöms ge positiva effekter på Hybovägen exempelvis vad gäller framkomlighet och trafiksäkerhet och fyller därför en viktig funktion i planen.

Planförslaget anger en stängning av Kläppavägens anslutning till Hudiksvallsvägen ("Tjock-Anders korsningen") i den östra delen av planområdet. En sådan åtgärd skulle innebära att genomfartstrafiken och "smittrafiken" skulle minska på lokalgator inom slotteområdet samt att en mer trafiksäker trevägskorsning skulle uppnås. Åtgärden kommer även att väsentligt förbättra trafiksäkerheten på riksvägen vilket bland annat ger en positiv effekt på Rattgatans anslutning. Vid en stängning av anslutningen bör en gånganslutning behållas i korsningen så att busshållplatsen "Tjock-Anders", som ligger vid riksvägen, fortfarande kan nyttjas. (En mer detaljerad beskrivning av Kläppavägens stängning mot Hudiksvallsvägen ges i bilagan "Trafikåtgärdsbeskrivning".)

Cirkulationsplats

En cirkulationsplats föreslås vid den nya anslutningen på Hudiksvallsvägen (riksväg 84) för att minska köbildning vid korsningen samt för att minska hastigheten på riksvägen. En cirkulationsplats fungerar även som en tydlig infart till tätorten och till handels- och industriområdet och kommer att minska hastigheten i trafikrytmen på vägsträckan.

För att boende vid Kläppavägen och Furugatan inte ska få en markant längre anslutning till Hudiksvallsvägen till följd av att "Tjock-Anders korsningen" stängs föreslås en ny anslutning mellan Kläppavägen och Hudiksvallsvägen vid cirkulationsplatsen. Kommunen bedömer att denna anslutning i form av en lokalgata inte kommer att medföra någon ökad bullerstörning för boende i området. Detta eftersom hastigheten på vägsträckan bedöms bli låg då sträckan är cirka 63 meter lång och föregås av två korsningar (se även "störningar" på sidan 10).

De trafiksäkerhetshöjande effekter som både cirkulationsplatsen och en stängning av "Tjock-Anders korsningen" ger på riksvägen medför en positiv effekt på Rattgatans anslutning främst eftersom hastigheten vid denna anslutning kommer att minska. Cirkulationsplatsen och övriga trafikåtgärder möjliggör därför att Rattgatans anslutning kan hållas öppen. I framtiden bör dock frågan om att stänga denna anslutning återigen lyftas; dels med tanke på närheten till den föreslagna cirkulationsplatsen och de problem som då kan uppkomma vid köbildning vid infart till Rattgatan, dels med tanke på avsaknaden av viloplan och de problem som då kan uppkomma vid utfart från Rattgatan. Placeringen av huvudgatan och cirkulationsplatsen skapar möjligheter att i framtiden kunna förbinda den västra delen av industriområdet med den östra delen av området, vilket är en förutsättning för att kunna stänga Rattgatan. Köbildning i samband med utfart från Rattgatan kan, till dess Rattgatan stängs, lösas med en trafikföreskrift som förbjuder utfart till riksvägen från Rattgatan.

Om finansieringen för cirkulationsplatsen inte är klart när exploateringen av området påbörjas bör vänstersvängsfält anläggas vid korsningen till dess cirkulationsplatsen kan byggas.



Översiktsbild som visar placeringar av olika anslutningar. Placeringen av den planerade cirkulationsplatsen vid korsningen Hotellgatan/Smedgatan (1), Rattgatans anslutning till Hudiksvallsvägen (2) och föreslagna placering av cirkulationsplats i föreliggande detaljplan (3).



Rattgatans anslutning till Hudiksvallsvägen (riksväg 84).

Gång- och cykeltrafik

En gång- och cykelväg har tidigare anlagts i området och går från Godtemplarvägen till Hudiksvallsvägen (riksväg 84) och utgör en del av huvudgångstråket som skall förbinda Ämbarboområdet med Ljusdals centrum. Denna gång- och cykelväg kommer att ansluta till cirkulationsplatsen öster om den föreslagna huvudgatan. Bedömningen är att en säker gång- och cykelanslutning kan skapas vid cirkulationsplatsen utan att behöva anlägga en tunnel under riksvägen som tidigare föreslogs. En bred refug bör utföras som ger utrymme för korsande gång- och cykeltrafikanter att passera anslutningen i etapper. En bred refug kan även bidra till att hastigheten sänks.

Planförslaget medger även att gång- och cykelväg kan anläggas utefter Hybovägens norra sida samt utefter Godtemplarvägens västra sida (från Hybovägen till den befintliga gång- och cykelvägen) samt utefter den föreslagna huvudgatan mellan Hybovägen och Hudiksvallsvägen vilket kommer att förbättra säkerheten för de oskyddade trafikanterna. Tillräckligt utrymme ges i planen så att GC- väg och industrigata kan separeras genom ett dagvattendike efter huvuddelen av industrigatans sträckning.

Vad gäller Hybovägen kommer vägen att på några ställen förskjutas cirka en meter söderut samt göras smalare för att skapa utrymme till en gång- och cykelväg på de ställen där utrymmet är trångt.

Idag finns en markerad/avgränsad yta på den södra sidan av riksvägen som fungerar som en gång- och cykelväg. Denna funktion ska bibehållas även efter ett plangenomförande vilket innebär att en säker övergång ska anläggas vid cirkulationsplatsen även för detta stråk. Denna gång- och cykelväg beräknas bli mer trafiksäker i och med ett plangenomförande då föreslagna åtgärder i planen bland annat leder till en minskad hastighet och en annan trafikrytm på riksvägen. Ett plangenomförande bedöms därmed ge positiva effekter på de oskyddade trafikanternas trafiksituation både utefter riksvägen och utefter Hybovägen.

Generellt gäller att i de fall där gång- och cykelvägar korsar gator är det viktigt med trafiksäkra övergångar så att trafiksäkerheten inte går förlorad för oskyddade trafikanter.



Den befintliga gång- och cykelvägen inom planområdet. Ny industrigata planeras längs med och norr om denna.

Kollektivtrafik

Lokal- och regional busslinje angör Hybovägen och Godtemplarvägen medan Hudiksvallsvägen (riksväg 84) trafikeras av den regionala busslinjen. En stängning av "Tjock-Anders korsningen" kommer att medföra att en busslinje behöver läggas om. Busshållplatser finns vid Riksvägen, Hybovägen och Godtemplarvägen. Om behov finns bör fler busshållplatser kunna ordnas vid riksvägen. Söder om området ligger järnvägen med hållplats i centrala Ljusdal.

Parkering, varumottag, utfarter

Befintliga parkeringar finns i anslutning till de verksamheter som idag finns inom området. Vid etablering av ny handel- och småindustriverksamhet skall utrymmen för parkering och varumottagning säkerställas samt in- och utfarter till dessa områden.

Störningar

Den nuvarande ljudnivån kan komma att öka beroende på vilka verksamheter som lokaliseras i området. En eventuell trafikökning till området kan även bidra till ökad ljudnivå, dock ej i sådan omfattning att en MKB behöver upprättas.

Planen medger ej någon ytterligare bostadsbebyggelse inom området men då det redan finns en del bostäder i området kan vissa åtgärder behöva vidtas för att minska bullernivåerna. För att trygga en god miljö kvalitet har planen en bestämmelse om att de verksamheter som ligger i anslutning till bostäder ska uppfylla gällande riktvärden för externt industribuller gentemot bostäder i grannskapet. Den ekvivalenta (genomsnittliga) ljudnivån får vid kvartersgräns inte överstiga 50 dBA på dagtid (kl 07-18), 45 dBA på kvällstid (kl 18-22) eller 40 dBA på nattetid (kl 22-07). Den största bullerkällan i området är och kommer fortfarande, efter ett plangenomförande, att vara riksväg 84. Bostäder som norr om området besväras av buller från riksvägen bör därför kontakta Trafikverket för vidare utredningar och åtgärder.

Även lågfrekvent ljud från exempelvis kylanläggningar och kompressorer kan vara störande för omgivningen trots att ljudnivån ligger under gällande riktvärden. Dessa ljud låter dygnet runt och hörs som mest när trafiken är som minst intensiv, exempelvis under natten. Detta bör iakttas vid utformning och byggnation av lokaler som ska innehålla verksamheter som kräver maskiner eller annan utrustning som ger ifrån sig ljud. Det är viktigt att isolera ljudkällan från början.

Planområdet ligger intill riksväg 84 som är rekommenderad väg för transporter av farligt gods. Räddningstjänsten i Ljusdal har i ett yttrande redovisat att sannolikheten för att en olycka med farligt gods ska inträffa är sällsynt (en gång per 10-100 år) samt att konsekvenserna av en eventuell olycka är begränsade (enstaka skadade). Utifrån detta anser räddningstjänsten att inga speciella krav eller rekommendationer behöver ställas men att detta kan komma att ändras beroende på vilken typ av verksamhet/verksamheter som etableras på området, se bilaga från räddningstjänsten.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Vatten och avlopp för ny bebyggelse kan anslutas till befintligt kommunalt VA-system som finns utefter Plåtslagargatan. I planområdets norra del finns ett dikessystem för dagvatten som ska beaktas vid nybyggnation. Huvuddelen av diket ingår i naturmark. På industritomterna söder om Hybovägen finns ett öppet dagvattensystem som måste kulverteras innan byggnation.

Värme

Uppvärmning bör ske med fjärrvärme eller annan förnyelsebar energikälla.

EI

Planområdet genomkorsas i den östra delen av en kraftledningsgata. Svenska kraftnät planerar att flytta denna kraftledning och har valt att gå vidare med den östra ledningssträckningen som sträcker sig öster om Simanbo. När den befintliga kraftledningen flyttas finns möjlighet att bygga på den mark som i plankartan anges som säkerhetsområde för högspänningsledning. Söder om planområdets östra del ligger ett större transformatorområde. Ny bebyggelse kan anslutas till det befintliga elnätet.

Avfall

Verksamhetsutövaren ansvarar för verksamhetsavfall. Allt avfall ska hanteras utan risk för olägenhet för hälsa och miljö. Avfallshanteringen ska ske med hänsyn till återvinning och återanvändning, vid nyetableringar bör därför utrymmen ges till källsortering. Farligt avfall ska lämnas till en godkänd mottagare.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är satt till 15 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Konsekvenser av planens genomförande

Planens genomförande möjliggör nyetableringar och utvidgningar av handels- och småindustriverksamheter inom ett område som tidigare reserverats för gatutrafik. Framkomligheten och trafiksäkerheten kommer att förbättras för gång- och cykeltrafikanter vid anläggandet av en gång- och cykelväg utefter Hybovägen och Godtemplarvägen samt vid anläggandet av en säker övergång på riksvägen vid den föreslagna cirkulationsplatsen. Cirkulationsplatsen kommer att öka trafiksäkerheten vid den nya korsningen på riksvägen då den fungerar som hastighetsdämpande på trafiken och kommer även att fungera som en tydlig infart till tätorten och till handels- och industriområdet. Genom cirkulationsplatsen och de föreslagna anslutningarna knyts området söder om riksvägen ihop med området norr om riksvägen. Planen anger en ny huvudgata från riksvägen samt en ny industrigata till områdets östra del. Detta tillsammans med en stängning av Plåtslagargatans anslutning till Hybovägen kommer att avlasta Hybovägen, speciellt i fråga om tung trafik. Ett plangenomförande leder således till en ökad trafiksäkerhet och en ökad framkomlighet i trafiken.

Samhällsutvecklingsförvaltningen

Upprättad 2009-02-02

Reviderad 2010-04-23, 2010-10-13 och 2011-01-13

Camilla Johansson

Planingenjör

Reviderad 2012-04-13, 2012-05-31

Stefan Norberg

Planingenjör

Antagen av kommunfullmäktige i Ljusdals kommun den 27 augusti år 2012 § 141 och vunnit laga kraft den 2 maj år 2013.