

Samhällsutvecklingsförvaltningen

OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR FÅGELSJÖ 1:3 OCH DEL AV FÅGELSJÖ 1:1

LJUSDALS KOMMUN GÄVLEBORGS LÄN

BESKRIVNING

Handlingar

Beskrivning

Karta med bestämmelser

Syfte och bakgrund

Områdesbestämmelserna syftar till att bevara den kulturhistoriskt värdefulla miljön inom riksintresseområdet för kulturmiljövård "Bortom åa" och för att skydda världsarvet "Fågelsjö gammelgård" med omgivning.

Områdesbestämmelserna utgör en av två områdesbestämmelser som tillsammans omfattar hela riksintresseområdet för kulturmiljö inom vilket världsarvet är beläget.

Plandata

Bestämmelseområdet ligger i byn Fågelsjö cirka nio mil väster om Ljusdal. Området är beläget på västra sidan av Fågelsjö och Fågelsjöån, utmed Fågelsjö-Gryssjövägen.

Bestämmelseområdet omfattar en privatägd fastighet, Fågelsjö 1:3, och del av den kommunägda fastigheten Fågelsjö 1:1.

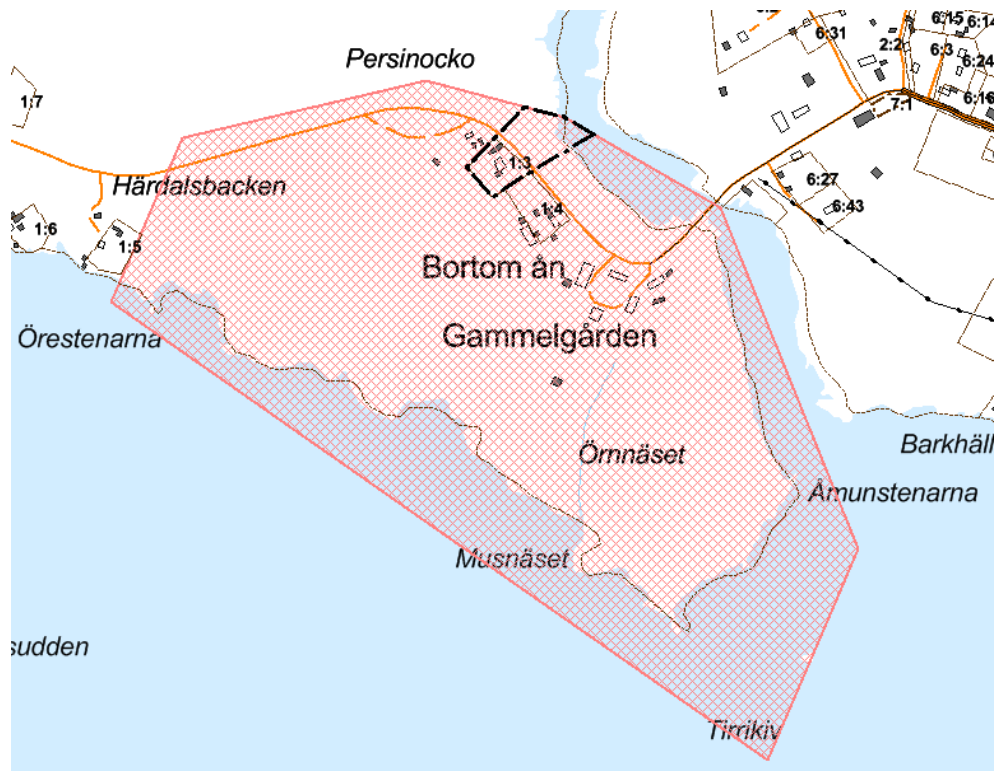
Bestämmelseområdet omfattar ett område om cirka 0,7 hektar.

Förutsättningar

Riksintressen

Bestämmelseområdet omfattas av flera riksintressen enligt miljöbalkens 3 och 4:e kapitel:

- riksintresse för kulturmiljövård "Bortom åa, Fågelsjö"
- riksintresse för naturvård "Björnån"
- riksintresse för friluftsliv "Orsa Finnmark"
- riksintresse för skyddat vattendrag "Voxnan uppströms Vallhaga"



Karta över bestämelseområdets (svart linje) förhållande till riksintresseområdet för kulturmiljövård (markerad röd yta)

Strandskydd

Huvuddelen av bestämelseområdet omfattas av det generella strandskyddet, 100 meter, från Fågelsjön enligt miljöbalkens 7:e kapitel.

Naturvårdsprogram

Huvuddelen av bestämelseområdet utgörs av naturvårdsprogramsområdet för *Myrsjön-Tyckeln-Tryggyckeln* enligt "Värdefull natur i Gävleborg".

Sammanhållen bebyggelse

Bestämelseområdet ingår även i ett område som utgörs av sammanhållen bebyggelse, inom vilket utökad bygglovsplikt gäller för en- och tvåbostadshus beträffande tillbyggnader mindre än 30 m², komplementbyggnader samt invändiga ändringar, enligt 9 kap 2-10 §§ plan- och bygglagen.

Befintlig bebyggelse

Inom fastigheten Fågelsjö 1:3 finns en villa i två våningar uppförd under 1920-talet. Villan har träfasader i tjärkulörer och veranda i falurött. Taktäckning består av korrigerad och bandtäckt svart plåt.



Befintlig bebyggelse inom bestämmeområdet

Förslag

För områdets karaktär är bebyggelsens lokalisering, utformning och utseende av stor betydelse. För att säkerställa att ändringar sker på ett sådant sätt att miljön inom riksintresseområdet och världsarvets omgivning inte förvanskas införs lovplikt för vissa byggnadsåtgärder inom bestämmeområdet.

q – Området ingår i en sådan värdefull kulturmiljö som avses i 8 kap. 13 § PBL. Åtgärder får inte vidtas som förvanskar miljön.

För att den utökade bygglovplikten inte ska drabba fastighetsägare föreslås att åtgärder som omfattas av utökat krav på bygglov ska prövas avgiftsfritt.

Inom området krävs bygglov respektive rivningslov för:

- Omfärgning till annan färg, byte av fasadbeklädnad, dörrar, fönster, taktäckningsmaterial eller andra ändringar som väsentligt ändrar byggnadens yttre utseende.
- Uppförande av komplementbyggnader och mindre tillbyggnader samt övriga åtgärder som kan tänkas påverka kulturmiljön och landskapsbilden.
- Uppföra, bygga till eller på annat sätt utvändigt ändra ekonomibygnader för jord- och skogsbruk
- Rivning av byggnad eller del av byggnad.

Placering, utformning och utförande

- Fasader ska vid omfärgning eller förändring utföras med befintlig kulör eller annat traditionellt material som anknyter till byggnadstraditionen på platsen.
- Taktäckning ska utföras med befintligt material och kulör eller traditionellt material och kulör som anknyter till byggnadstraditionen på platsen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Stefan Norberg
Planingenjör

Antagen av kommunstyrelsen den 4 september 2014 § 201. Laga kraft den 6 oktober 2014.