



DETALJPLAN



DEL AV ÖJE 4:3, "RÖDA SKOLAN I JÄRVSÖ"

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen har inte någon självständig rättsverkan utan ska fungera som vägledning till de olika genomförandeåtgärderna. Avgörande frågor som rör fastighetsbildning, VA-anläggningar, vägar m.m. regleras således genom respektive speciallag.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande. Den preliminära tidsplanen är:

Samråd	juni 2010
Antagande	september 2010
Laga kraft	oktober 2010

Avstyckning och försäljning av tomten kan ske efter att planen vunnit laga kraft.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem år från det datum planen vinner laga kraft. När genomförandetiden har gått ut fortsätter detaljplanen att gälla tills den ändras eller upphävs. Efter genomförandetiden har fastighetsägaren inte längre någon garanterad rätt att få bygglov enligt planen och kommunen kan efter genomförandetidens utgång ändra eller upphäva detaljplanen utan att fastighetsägarna får någon ersättning.

Ansvarsfördelning

Kommunen planlägger området. Ljusdal vatten svarar för allmänna vatten- och avloppsledningar och Ljusdal Energi AB svarar för allmänna fjärrvärmeledningar. Fortum ansvarar för allmänna elledningar.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark. Det naturområde som finns angivet i planen avses ingå i den kvartermark som avstyckas i samband med försäljning av fastigheten del av Öje 4:3.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

En lantmäteriförrättning kommer att behöva göras för fastighetsbildning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Ljusdals kommun utför och bekostar planläggningen. Vid en försäljning av fastigheten ska exploatören bekosta ny anslutning till det befintligt kommunala vatten- och avloppssystemet. Exploatören bekostar en eventuell flytt av ledningar samt en ny infart till området från Pellasvägen.

TEKNISKA FRÅGOR

Området ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Exploatören ska samråda med Ljusdal vatten om anslutning till vatten- och avloppsledningsnätet. En ny ledning för inkoppling på det kommunala nätet bekostas av exploatören. Dagvattnet ska omhändertas lokalt på tomtmark. Exploatören bör samråda med Ljusdal Energi AB om anslutning till fjärrvärmenätet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Upprättad 2009-04-24, reviderad 2010-08-13 och 2010-09-06

Camilla Johansson
Planingenjör

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden i Ljusdals kommun 2010-09-22 § 128 och vunnit laga kraft 2010-10-20.