



0 10 50 100m  
SKALA 1:

## DETALJPLAN

### DEL AV JÄRVSÖ-KYRKBY 23:2 OCH DEL AV ÖJE 2:15 M.FL. LJUSDALS KOMMUN GÄVLEBORGS LÄN

UPPRÄTTAD MARS ÅR 2010

REVIDERAD JANUARI ÅR 2011

ANNA KORSELL  
PLANINGENJÖR

SOFIA NILSSON  
PLANINGENJÖR

#### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

#### GRÄNSER

— | — Planområdesgräns  
- - - - - Användningsgräns  
- · - · - Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK Allmänna platser

**NATUR** Naturområde

#### Kvartersmark

**B** Bostäder

#### UTNYTTJANDEGRAD

e25 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.

#### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

· · · · · Marken får inte bebyggas

g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning. Körväg ska anordnas.

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

#### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

II Högsta antal våningar

fril. Endast friliggande hus

Utseende

f

Ny bebyggelse ska utformas så att karaktärsdragen ansluter till bebyggelsen i omgivningen i val av färgsättning på fasad och vid materialval. Takbeläggning får inte utföras av blankt material, röd betong- eller lertegel eller falsad takplåt är att föredra.

Byggnadsteknik

Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

#### ILLUSTRATIONER

- - - - - Illustrationslinje

Antagen av kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott 2011-03-15 § 19  
Laga kraft den 26 april år 2011