



Antagen av kommunfullmäktige i Ljusdals kommun 2011-08-29 § 183.
Laga kraft den 26 september 2011.

DETALJPLAN
DEL AV ÖJE 7:29 M.F.L., "TRIANGELN VALLMOVÄGEN
DEL 1" I JÄRVSÖ
 LJUSDALS KOMMUN
 GÄVLEBORGS LÄN
 UPPRÄTTAD NOVEMBER ÅR 2010

CAMILLA JOHANSSON
 PLANINGENJÖR

STEFAN NORBERG
 PLANINGENJÖR

PLANBESTÄMMELSER
 FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN. BESTÄMMELSER UTAN BETECKNING GÄLLER INOM HELA PLANOMRÅDET.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

	LOKALGATA	Lokaltrafik
	NATUR	Naturområde

Kvartersmark

	B	Bostäder
	E	Tekniska anläggningar
	S	Skola

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	u	Marken får inte bebyggas
	v	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
		Källare och suterrängvåningar får inte byggas

MARKENS ANORDNANDE

	dlke	Dike för dagvatten
--	------	--------------------

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

	fril.	Endast friliggande hus
	I, II	Högsta antal våningar

Värdefulla byggnader och områden

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

	q	Byggnadens yttre, proportioner och form ska bevaras. Underhåll ska ske med befintliga material och kulörer i tak och fasad. Byggnaden får inte rivas eller flyttas.
--	---	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

