

## Samhällsutvecklingsförvaltningen

### DETALJPLAN

## FÖR ÖJE 2:28 M. FL. "VILLATOMTER VID VALLMOVÄGEN I JÄRVSÖ"

LJUSDALS KOMMUN  
GÄVLEBORGS LÄN

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Tidplan

Detaljplanen ska förslagsvis handläggas med enkelt planförfarande och vid eventuella motstridigheter övergår enkelt planförfarande till normalt planförfarande.

#### Möjlig tidsplan

- Samråd december 2010
- Antagande mars 2011
- Laga kraft april 2011

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dagen då planen vinner laga kraft

#### Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Järvsö, väster om riksväg 83 och i anslutning till Järvsöbackens södra nerfart.

#### Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom planområdet. Ljusdal vatten ansvarar för allmänna vatten- och avloppsledningar och Ljusdal Energi AB för allmänna el- och fjärrvärmeledningar. Anslutningar till VA-nätet samt el- och fjärrvärmenät bekostas av respektive fastighetsägare.

#### Fastighetsbildning och gemensamhetsanläggningar

Byggnadstomter ska avstyckas och bekostas av exploitören. Gator inom kvartersmark ska utföras som en gemensamhetsanläggning. Kostnaden belastar de enskilda fastigheterna inom planområdet.

Allmänna ledningar skyddas med ett u-område i detaljplanen.

## EKONOMISKA FRÅGOR

### Planekonomi

Ljusdals kommun utför och bekostar planläggningen. När planen vunnit laga kraft kommer tomterna att avstyckas och säljas för bostadsändamål. Kommunens kostnader ska i samband med försäljningen täckas av försäljningsintäkterna. Exploatören står för alla kostnader för planens upprättande samt för genomförande av planen vad gäller kvartersmark och gator inom området.

Betalningsskyldighet för el, VA och sophämtning träder ikraft när anläggningarna tas i bruk enligt respektive leverantörs praxis och enligt gängse taxor.

## TEKNISKA FRÅGOR

### Tekniska utredningar

Området ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp, ny bebyggelse ska därmed anslutas till kommunens vatten- och avloppsledningsnät. Nya ledningar och flytt av befintliga ledningar bekostas av kommunen.

### **Vid frågor, kontakta:**

Sofia Nilsson  
Planingenjör

Telefon: 0651-180 35  
E-post: sofia.nilsson@ljusdal.se  
Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Ljusdal, februari 2011.

Antagen av kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott 2011-03-15 § 19 och vunnit laga kraft 2011-04-26.