

## DETALJPLAN

### DEL AV ÖJE 10:26 OCH ÖJE 10:35 I JÄRVSÖ

LJUSDALS KOMMUN  
GÄVLEBORGS LÄN

UPPRÄTTAD SEPTEMBER ÅR 2011 REVIDERAD DECEMBER ÅR 2011




STEFAN NORBERG  
PLANINGENJÖR

Antagen av kommunfullmäktige i Ljusdals kommun 2012-02-27 § 28  
Laga kraft 30 mars 2012

#### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

#### GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK


Allmän plats

	Gång- och cykelväg
---	--------------------

#### Kvartersmark

	Centrum
	Tekniska anläggningar

#### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas. Stödmur får uppföras vid fastighetsgräns mot Öje 10:18.
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

#### MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

parkering	Parkering för verksamhetens behov ska anordnas inom den egna fastigheten.
-----------	---

Utfart

	Körbar utfart får inte anordnas.
---	----------------------------------

#### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

##### UTFORMNING

I, II

Högsta antal våningar

v

Vind får inte inredas

Skyltar ska eftersträva enhetlighet och utföras med särskild hänsyn till estetik och trafiksäkerhet och endast innehålla budskap med tydlig koppling till inom fastigheten förekommande verksamhet.

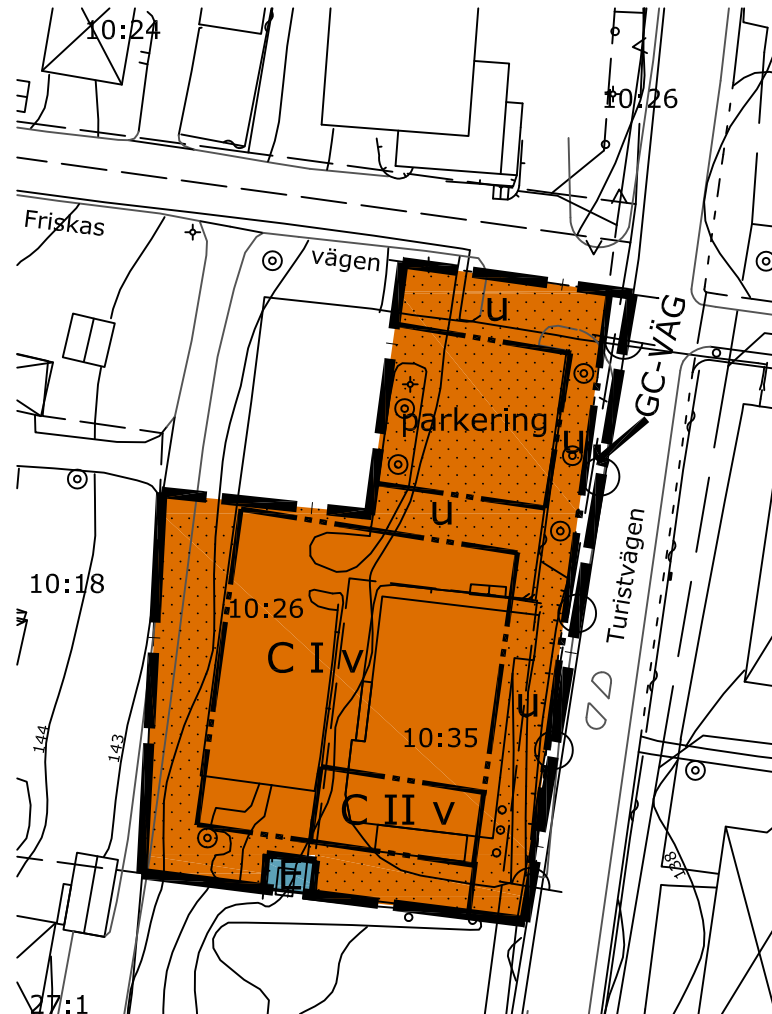
#### RISK- OCH STÖRNINGSSKYDD

Minst en utgång ska placeras bort från riksväg 83. Byggnadens ventilation ska förses med huvudavstängning.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



SKALA 1: 1000