

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Plan och bygg



DETALJPLAN

DEL AV ÖJE 10:26 OCH ÖJE 10:35 "GAMLA KONSUM, JÄRVSÖ"

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen har inte någon självständig rättsverkan utan ska fungera som vägledning till de olika genomförandeåtgärderna. Avgörande frågor som rör fastighetsbildning, VA-anläggningar, vägar mm regleras således genom respektive speciallag.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen ska förslagsvis handläggas med enkelt planförfarande och vid eventuella motstridigheter övergå till normalt planförfarande.

Preliminär tidsplan

Samråd	Oktober/November 2011
Underrättelse	December 2011
Antagande	Februari
Laga kraft	Mars 2012

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dagen då planen vinner laga kraft. När genomförandetiden har gått ut fortsätter detaljplanen att gälla tills den ändras eller upphävs. Efter genomförandetiden har fastighetsägaren inte längre någon garanterad rätt att få bygglov enligt planen och kommunen kan efter genomförandetidens utgång ändra eller upphäva detaljplanen utan att fastighetsägarna får någon ersättning.

Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för planläggningen av området. Efter planläggningen kommer del av Öje 10:26 att säljas till ägaren av Öje 10:35. Ljusdal vatten ansvarar för allmänna vatten- och avloppsledningar och Fortum ansvarar för allmänna el- och fjärrvärmeledningar. Anslutningar till VA-nätet samt el- och fjärrvärmenätet bekostas av fastighetsägaren.

Huvudmannaskap

Fram till att planen har vunnit laga kraft och försäljningen har genomförts, är Ljusdals kommun huvudman för allmän platsmark, i gällande plan benämnd som parkering.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

En lantmäteriförrättning kommer att behöva göras för ny fastighetsbildning vid försäljning av del av Öje 10:26.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Exploatören svarar för planläggnings- och exploateringskostnader.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Sofia Nilsson, planingenjör
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Ljusdal, mars 2010

Stefan Norberg, planingenjör
Samhällsutvecklingsförvaltningen
Ljusdal, december 2011

Antagen av kommunfullmäktige i Ljusdals kommun 2012-02-27 § 28 och vunnit laga kraft den 30 mars 2012.