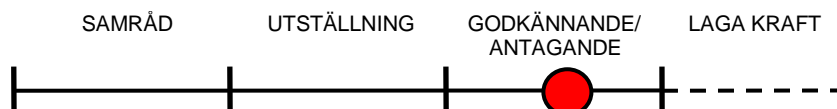




## Samhällsutvecklingsförvaltningen



### DETALJPLAN

## DEL AV VÄSTER-SKÄSTRA 5:40 M.FL., "BOSTÄDER VID SKÅLBOSJÖN"

LJUSDALS KOMMUN  
GÄVLEBORGS LÄN

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

##### Tidplan

Detaljplanen genomförs med normalt planförfarande

Godkännande för samråd, KS	februari 2011
Samråd	feb/mars 2011
Godkännande för utställning	april 2011
Utställning	maj/juni 2011
Antagande	augusti 2011
Laga kraft	september 2011

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vunnit laga kraft.

##### Lägesbestämning

Planområdet utgörs av ett mindre område utmed Skålbo-sjöns östra strand nordväst om Järvsö samhälle. Planområdet nås via en samfällid väg som ansluter till Skålbovägen och länsväg 696, Rödmyravägen.

Planen avgränsas av befintliga plangränser i norr och öster, vattenområdet i väster, befintlig fastighet i nordväst samt av de redan bebyggda fastigheterna i söder.

##### Ansvarsfördelning, Huvudmannaskap

Exploatören/fastighetsägaren har hela ansvaret för att initiera och verkställa ett genomförande av detaljplanen.

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

## FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

### Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m.m.

Fastighetsbildning i enlighet med planförslaget kan ske när detaljplanen vunnit laga kraft.

Exploatören initierar och bekostar fastighetsbildning.

Gemensamhetsanläggningen för lokalgata, Väster-Skästra s16, kvarstår och utökas i den mån gatunätet i området byggs ut. De planerade bostadsfastigheterna ska vid avstyckning anslutas till vägsamfälligheten och erlägga anslutningsavgift efter nyttjandegrad.

Fastigheterna planeras med en trekammarbrunn för varje tomtplats och gruppvis gemensam efterföljande rening i 4 markbäddar. Varje markbädd utförs som en gemensamhetsanläggning för de nyttjande fastigheterna.

Exploatören söker tillstånd för avloppsanläggningen hos kommunens miljöenhet.

Markägaren bekostar och tillhandahåller områdets dricksvattenförsörjning. Beroende på vattnets mängd och kvalitet i befintlig brunn kan en ny borrad brunn uppföras strax intill den befintliga brunnen.

Varje fastighet löser den egna värmeförsörjningen med enskild anläggning.

Nya fastigheter ansluts individuellt till områdets befintliga elnät.

Att anlägga en flytbrygga kan vara anmälningspliktigt enligt miljöbalken.

Exploatören rådgör med länsstyrelsen om huruvida tillstånd för anmälningspliktig vattenverksamhet ska sökas.

## EKONOMISKA FRÅGOR

### Planekonomi

Exploatören bekostar detaljplanens upprättande samt nödvändiga utredningar för planens genomförande.

## TEKNISKA FRÅGOR

### Tekniska utredningar

Exploatören bekostar eventuella tekniska utredningar som kan behövas för planens genomförande.

En VA-utredning för planområdet biläggs planhandlingarna. Samråd om VA-anläggningens utformning och placering har hållits med kommunens miljöenhet.

### Dokumentation och kontroll

Uppföljning och kontroll av Skålbosjöns vattenkvalitet åligger Ljusdals kommuns miljöenhet.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Plankonsult

ARK.Kreativa, genom Agneta Niklason, Arkitekt MSA

Planingenjör  
Stefan Norberg, Ljusdals kommun

Ljusdal 2011-04-27

ARK.Kreativa  
Agneta Niklason

Antagen av kommunfullmäktige i Ljusdals kommun 2011-10-31 § 216 och vunnit laga kraft  
den 17 februari 2012.