

# DETALJPLAN

## DEL AV JÄRVSÖ-KYRKBY 23:2 FÖR ÖJEBERGETS FRITIDSBY I JÄRVSÖ




LJUSDALS KOMMUN  
GÄVLEBORGS LÄN

UPPRÄTTAD APRIL 2007 REVIDERAD JULI 2008, MARS 2009 OCH  
AUGUSTI 2010

AGNETA NIKLASON ARKITEKT MSA MARIA ANDERSSON PLANINGENJÖR CAMILLA JOHANSSON PLANINGENJÖR

### BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER	
	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK  
Allmänna platser

 NATUR Naturområde

Kvartersmark  
 B Bostäder  
 E Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER  
skog Skogen får inte avverkas

UTNYTTJANDEGRAD  
e,000 Största bruksarea per lägenhet  
e,000 Största antal lägenheter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE  
g Marken ska vara tillgänglig för gemensamma anläggningar. Körväg ska anordnas.

Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gator, va-anläggningar och avfallshandling

MARKENS ANORDNANDE  
Markens höjd får inte ändras. Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE  
Utformning  
I Högsta antal våningar  
fril Endast friliggande hus  
v Sytterrängvåning får anordnas utöver angivet antal våningar

Utseende  
f Fasader i trä färgsatta i dämpade kulörer. Takmaterial får inte vara blanka och reflekterande.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER  
Genomförandetid  
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Antagen av kommunfullmäktige i Ljusdals kommun 2011-12-19 § 296. Laga kraft den 6 februari 2013.

