

Samhällsutvecklingsförvaltningen

DETALJPLAN

DEL AV JÄRVSÖ-KYRKBY 23:2, ÖJEBERGETS FRITIDSBY

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen skickades ut på samråd under sommaren 2007 och på utställning under hösten 2008. På grund av omfattande revideringar skickas planen på en ny utställning vid årsskiftet 10/11. Planen beräknas kunna antas under våren år 2011.

Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till 5 år från det att planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Kommunen planlägger marken och exploatören svarar för genomförande och exploateringskostnader

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Eventuella enskilda ledningar säkras genom servitut. Erforderliga gemensamhetsanläggningar för gator, VA, avfallshantering etc. bildas genom exploatörens försorg.

Området genomgår en ny fastighetsreglering. Fastigheten Järvsö-Kyrkby 23:3 ägs av Järvsöbacken AB, en fastighetsreglering pågår där tillfartsvägen till området kommer att föras till fastigheten Järvsö-Kyrkby 23:2, till kommunens ägo. Exploatören kommer att ansvara för anläggning, drift och underhåll av vägen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Exploatören bekostar planläggningen enligt avtal med Ljusdals kommun samt bekostar nödvändiga utredningar för planens genomförande.

TEKNISKA FRÅGOR

Utredningar

Innan exploateringen påbörjas skall en inventering av floran, enligt planbeskrivningen, utföras.

Exploatören rekommenderas utföra vattenprover på intilliggande enskilda vattentäkter före byggstart.

Exploatören skall beakta högreservoarens bräddledning vars utlopp finns i marknivå strax söder om högreservoaren.

Ljusdal 2007-04-18

Agneta Niklason
Planförfattare/Arkitekt MSA

Reviderad juli 2008

Maria Andersson
Planingenjör

Reviderad nov 2010
Camilla Johansson
Planingenjör

Reviderad feb 2011
Stefan Norberg
Planingenjör

Antagen av kommunfullmäktige i Ljusdals kommun 2011-12-19 § 296 och vunnit laga kraft den 6 februari år 2013.