



Samhällsutvecklingsförvaltningen



**DETALJPLAN**

**Storbyn 39:1 (Färila fritidsgård)**

LJUSDALS KOMMUN  
GÄVLEBORGS LÄN

Planområdet som i plankartan är markerad med röd gräns undantas från antagande i denna detaljplan.

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Genomförandebeskrivningen har inte någon självständig rättsverkan utan ska fungera som vägledning till de olika genomförandeåtgärderna. Avgörande frågor som rör fastighetsbildning, VA-anläggningar, vägar med mera regleras därför genom respektive speciallag.

**ORGANISATORISKA FRÅGOR**

Tidsplan

Ändringen av detaljplanen ska förslagsvis handläggas med enkelt planförfarande, vid större motstridigheter övergår handläggningen till normalt planförfarande.

Den preliminära tidsplanen är:

Samråd: september 2011

Antagande: oktober 2011

Laga kraft: november 2011

**Genomförandetid**

När planen vunnit laga kraft kommer detaljplanen ändras och markanvändningen för fastigheten Storbyn 39:1 kommer att ändras från *bostad och handel* till *skola* eftersom fastigheten har köpts av Ljusdals kommun för att användas som fritidshem.

Den övriga delen av planområdet undantas från antagande i denna detaljplan.

Om detaljplanen ändras eller upphävs under genomförandetiden har fastighetsägaren rätt till ersättning av kommunen för den skada som denne kan förorsakas. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla fast med den skillnaden att skadeståndsanspråk inte kan resas mot kommunen om planen skulle ändras eller upphävas.

## Huvudmannaskap

Ljusdals kommun är huvudman för området.

## EKONOMISKA FRÅGOR

### Planekonomi

Ljusdals kommun utför och bekostar planläggningen.

### Tekniska utredningar

Området har fjärrvärme och VA. Fortum sköter Färilas elnät och planområdet är anslutet till detta.

Telia Skanova har kabelanläggningar inom området.

Kostnader för eventuell flytt och/eller skydd av ledningar bekostas av exploitören.

Kabelanvisning ska begäras i god tid innan eventuella markarbeten.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sofia Nilsson, planingenjör

Antagen av kommunfullmäktige i Ljusdals kommun 2011-10-31 § 252 och vunnit laga kraft den 7 december 2011.