



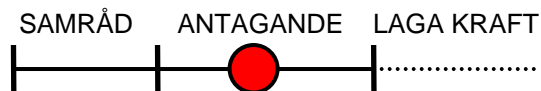
Samhällutvecklingsförvaltningen

DETALJPLAN

Storbyn 39:1. (Färilas fritidsgård)

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

PLANBESKRIVNING



Planområdet som i plankartan är markerad med röd gräns undantas från antagande i denna detaljplan.



HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Sammanfattning av MKB-behovsbedömning

Bullerberäkning finns på Plan- och Byggenheten, Förvaltningshuset.

Räddningstjänstens riskanalys finns på Plan- och Byggenheten, Förvaltningshuset

BAKGRUND

Planen omfattade ursprungligen även biblioteket, Färila skola samt sport- och simhallen och syftade då till att ändra markanvändningen från "Allmänt ändamål" till skola (S),

centrumverksamhet (C), sport- och simhall samt idrottsplan (Y). Allmänt ändamål är en äldre beteckning som inte används längre då den inte preciserar markanvändningen tillräckligt.

Under samrådet anmärkte Trafikverket och Länsstyrelsen på att det saknades en tillräcklig diskussion i planhandlingarna kring trafiksäkerheten i området, särskilt runt riksvägen.

Den nuvarande planen syftar till att ändra markanvändningen för Storbyn 39:1 från *bostad och handel* till *skola*.

Byggnaden användes tidigare som bostadshus men ägs nu av Ljusdals kommun. Huset ska efter renovering användas som fritidsgård samt hemkunskapslektioner och bör renoveras så snart som möjligt. Då Trafikverket och Länsstyrelsen inte hade invändningar mot den fastighet som planeras bli fritidsgård undantas därför resten av området från antagande, för att planerna för fritidsgården ska gå snabbare.

En ny detaljplan för det område som blivit undantaget för antagande bör upprättas längre fram i enlighet med Trafikverket för att förbättra trafiksäkerheten i Färila.



Den röda linjen markerar det område som undantas från antagande. De svarta linjerna runt Storbyn 39:1 markerar gränsen för detaljplanen.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MILJÖBALKEN

Planen bedöms vara förenlig med bestämmelserna i MB 3, 4 och 5 kap. Planområdet är beläget inom riksintresseområde för friluftsliv enligt MB 3 och 4 kap samt riksintresse för naturvård enligt 3 kap 6 § MB. Riksintressenas syften bedöms inte påverkas negativt av planens genomförande. Denna uppfattning delas av Länsstyrelsen i Gävleborg.

PLANDATA

Lägesbestämning

I norr och väst angränsar planområdet till riksväg 84 (Härjedalsvägen), i söder mot Skolvägen och i öster mot Kyrkovägen.

Areal

Planområdets totala area är ca 3,6 hektar.

Markägoförhållanden

Samtliga fastigheter inom planområdet ägs av Ljusdals kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet ingår i översiktsplan för Färila, antagen av kommunfullmäktige 1988-11-28 och har beteckningen A1, skolan.

Den nya detaljplanen är förenlig med översiktsplanen.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

De gällande detaljplanerna i området betecknar **Storbyn 38:2** som *allmänt ändamål (antogs 1954-11-12)*, **Storbyn 8:5** som betecknas som *allmänt ändamål och parkering (antogs 1994-05-15)* samt **Storbyn 39:1** som *friliggande bostad och handel i två våningar samt allmänt ändamål (detaljplanen antogs 1957-05-25)*.

Den norra delen av planområdet berörs av utökat strandskydd för Ljusnan (200 meter). Det finns dock särskilda skäl till att upphäva strandskyddet inom planområdet och detta är att området är väl avskilt från strandlinjen av riksväg 84 samt bebyggelse. Strandlinjen bedöms inte påverkas av en detaljplaneändring.

Program för planområdet

Något planprogram för området anses inte nödvändigt att upprätta.

Miljökonsekvensbeskrivning

Enligt 5 kap 18 § Plan- och Bygglagen ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas, om en detaljplan medger en användning av mark eller byggnader eller andra anläggningar som *innebär en betydande påverkan* på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

Enligt MKB-checklistan som är ett underlag för behovsbedömning medför planens genomförande inte ”betydande miljöpåverkan” i den betydelse som avses i PBL, länsstyrelsen

i Gävleborg delar kommunens uppfattning. Någon speciell miljökonsekvensbeskrivning upprättas därmed inte.

Strandskydd

Dispens från strandskyddet kan medges då dispensen avser ett område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att verksamheten är väl avskild med en väg och bebyggelse från området närmast strandlinjen.

Ett upphävande av strandskyddet på de aktuella fastigheterna bedöms inte strida mot strandskyddets intentioner eller berörda riskintressen – att säkra det rörliga friluftslivets behov, växt- och djurlivets mångfald och att bevara allmänhetens tillgång till området.

Kommunala beslut i övrigt

2010-08-25: beslut från Samhällsbyggnadsnämnden, § 108:

Planuppdrag på ändring av detaljplanen för Storbyn 39:1 med flera från bostad och handel till skolverksamhet.

2011-06-21: beslut från Kommunstyrelsens samhällsvecklingsutskott att sända planen på samråd.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

Mark och vegetation

Fastigheten med den byggnad som planeras ska användas som fritidsgård består av häckar, gräsmatta och en uppfart.

Förorenad mark

Ingen undersökning av eventuell förorenad mark har utförts. Områdets historia föranleder inte heller att en sådan behöver utföras.

Radon

Radonsäkert byggande rekommenderas inom Färila tätort.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Bebyggelseområden

Bostäder

Huset på Storbyn 39:1 har använts som bostad men ska renoveras och sedan användas som fritidsgård.

Arbetsplatser, övrig bebyggelse

Inom planområdet bedrivs skolverksamhet. Färila skola har ungefär 330 elever i klasserna 1-9.

Inom planområdet finns även ett bibliotek, sport- och simhall.

Offentlig service

Området är beläget i ett centrumnära läge, vilket innebär att tillgänglighet till offentlig och kommersiell service är god.

Tillgänglighet

Tillgängligheten till och från samt inom området är god. Bebyggelsens tillgänglighet ska anpassas till PBL-kraven och beaktas under bygglovsprövningen.

Friytor

Lek och rekreation

Stora områden för lek, motion och rekreation finns inom planområdet.

Naturmiljö

Norra delen av planområdet berörs av utökat strandskydd för Ljusnan. Strandskyddet upphävs när planen vinner laga kraft.

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Norr och väster om planområdet finns riksväg 84 (Härjedalsvägen) som är av riksintresse för kommunikation. Vägen är rekommenderad färdväg för transporter med farligt gods samt har stor betydelse för gods- och persontrafik. Riksvägen är den enda större genomfarten genom Färila.

Öster om området ligger Kyrkovägen som är hastighetsbegränsad till 30 kilometer i timmen på vardagar under skoltid.

Gång och cykelvägar finns både inom och intill planområdet. Inom området råder förbud mot fordonstrafik, förutom för fordon med behörighet.

Kollektivtrafik

Området har bra kommunikationer och busshållplatser för skolbussar finns på Kyrkovägen. Vid busshållplatserna finns ett staket som hindrar skolbarnen från att gå ut i gatan och styr dem till att kliva på bussen vid mindre öppningar i staketet.

Parkering och utfarter

Behovet av parkeringsplatser försörjs av skolans, bibliotekets och sporthallens parkeringsplatser och vid behov av de parkeringsplatser som finns vid kyrkan. Skolan och bibliotekets parkeringar har sina in- och utfarter från Kyrkovägen och sporthallens in- och utfart finns på Skolvägen.

Efter samrådet har detaljplanen kompletterats med utfartsförbud mot Riksväg 84 (Härjedalsvägen).

Störningar

Den främsta störningen beräknas komma ifrån riksväg 84. En bullerberäkning har gjorts som visar att bullernivåerna för fritidsgården hamnar under gränsvärdena och att inga

bulleråtgärder därför behöver vidtas. Skolgården nås heller inte av buller från riksvägen då skolbyggnaden är byggd i hästskoformation samt sammanbyggd med biblioteket.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Värme

Området är anslutet till fjärrvärmenätet.

El

Fortum sköter elförsörjningen i Färila.

Avfall

Allt avfall ska hanteras utan risk för olägenhet för hälsa och miljö. För avfallshanteringen bör möjligheter till återvinning ges.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft.

Konsekvenser av planens genomförande

Ett genomförande av planen kommer att uppdatera markanvändningen för det före detta bostadshuset och precisera denna ytterligare. Vidare kommer planen att medföra att skolverksamheterna i Färila samordnas då skolbarnen inte längre behöver gå längs riksvägen för att nå fritidshemmet. Tillgängligheten ökar eftersom skolan och fritidsgården finns inom samma område.

Ett genomförande av planen bedöms inte medföra en betydande påverkan på miljön eller hushållningen med mark och vatten och andra resurser.

Samhällsutvecklingsförvaltningen

Ljusdal, 2011-09-29

Sofia Nilsson
Planingenjör

Antagen av kommunfullmäktige i Ljusdals kommun 2011-10-31 § 252 och vunnit laga kraft den 7 december 2011.