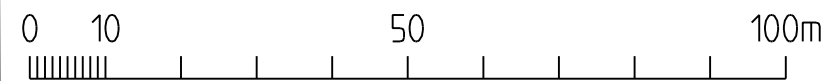
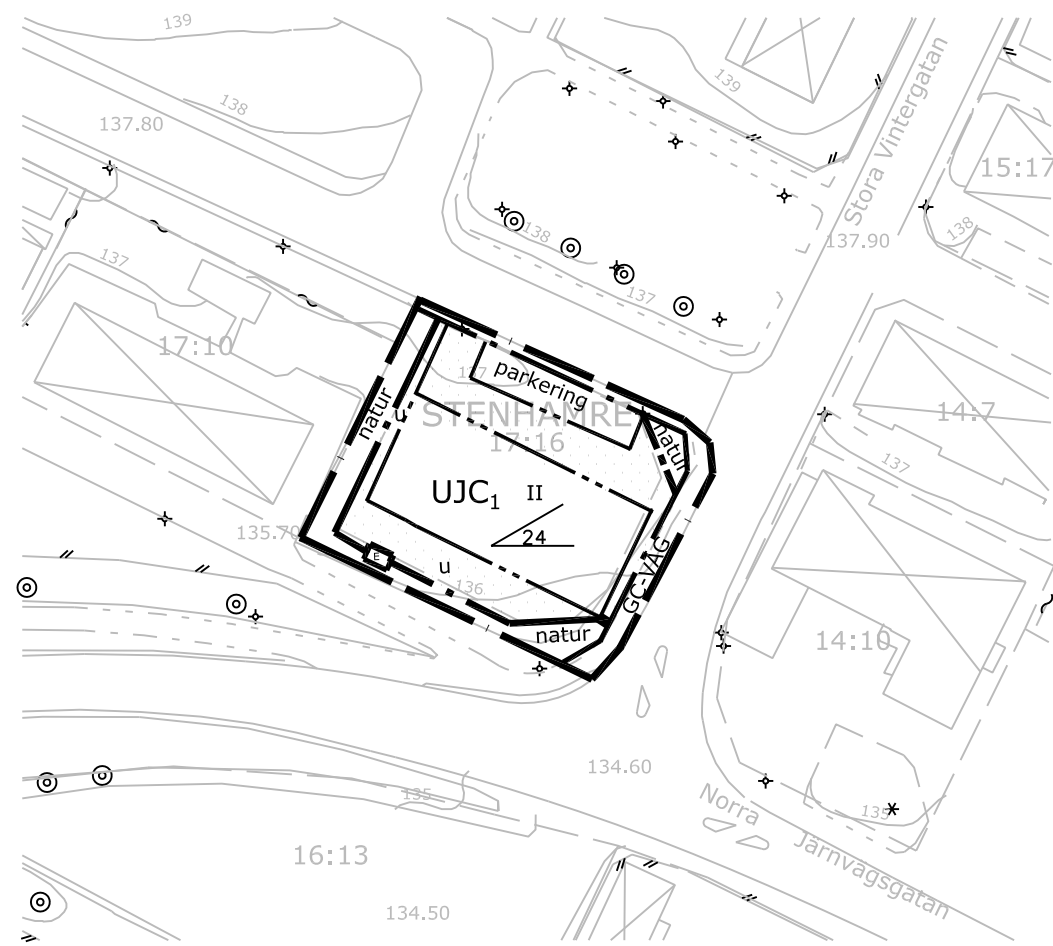


N Antagen av Ljusdals kommuns samhällsbyggnadsnämnd den 18 november 2009 § 152.  
Laga kraft den 15 december 2009.



SKALA 1:1000

DETALJPLAN

STENHAMRE 17:16 OCH DEL AV STENHAMRE 31:1 I LJUSDAL

LJUSDALS KOMMUN  
GÄVLEBORGS LÄN  
UPPRÄTTAD MAJ ÅR 2009

ANNA KORSELL  
PLANINGENJÖR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

	Gång- och cykelväg
--	--------------------

Kvartersmark

	Hantverk
	Teknisk anläggning
	Industriktvart, ej störande verksamhet
	Lager

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

UTFORMNING

	Minsta taklutning i grader
	Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheten får inte verka störande för omgivningen. Bullernivån vid bostäder i grannskapet får inte överstiga 50 dBA kl 07-18 ekvivalent ljudnivå, 45 dBA kl 18-22 ekvivalent ljudnivå, 40 dBA kl 22-07 ekvivalent ljudnivå och 55 dBA kl 22-07 momentana ljudnivån.

UTSEENDE

Fasadmateriäl ska utformas i puts eller trä med huskulörer som skapar en samstämmighet med övrig bebyggelse. Takbeläggning ska utföras i rött lertegel, tegelfärgade takpannor eller takplåt, (ej reflekterande).

MARKENS ANORDNANDE

	Mark och vegetation		Naturmark
	Parkering ska finnas		Parkering ska finnas

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden slutar 5 år efter den dag planen vinner laga kraft.