

Samhällsbyggnadsförvaltningen

DETALJPLAN FÖR

STENHAMRE 17:16 ”OVES GOLV OCH FÄRG”

LJUSDALS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen skall svara på frågorna när, hur och av vem, hur mycket kostar det och vem betalar för att planens olika moment skall kunna genomföras. Den skall framför allt ange de medel som behövs för att genomföra planen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförslaget överrensstämmer med gällande generalplan för Ljusdals tätort antagen kommunfullmäktige 1980. Där området är markerat som bebyggelseområde, centrum och bostadsområde med högre exploateringsgrad.

Tidplan

Samråd	juli- augusti 2009
Utställning	oktober 2009
Antagande	november 2009
Laga kraft	december 2009

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dagen då planen vinner laga kraft

Ansvarsfördelning

Ljusdals kommun äger idag marken men vilken ska säljas till exploatören som svarar för genomförande och exploatering. Anslutning till VA-ledningar och fjärrvärme och eventuell ledningsflytt bekostas av exploatören. Exploatören bekostar även byte av kantsten mellan gång- och cykelvägen och Stora Vintergatans körbana och Västra Gränsgatan längs med fastigheten Stenhamre 17:16. Kantstenen skall bytas till rå kantsten som inte är fasad för att förhindra att fordon felparkerar och att sikt och framkomlighet försämras. Färdig kantsten skall ha en höjd på 12 centimeter ovanför körbanan. Ljusdals kommun skall vid ett plangenomförande införa parkerings- och stoppförbud på båda sidor av Västra Gränsgatan.

Huvudmannaskap

Ljusdals kommun är huvudman för allmän platsmark som i aktuell plan är gång- och cykelväg.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Ljusdals kommun planlägger marken på uppdrag av exploatören som svarar för planlägnings- och exploateringskostnader. Marken ska säljas till exploatören som lager, småindustri och hantverk.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Anna Korsell
Planingenjör

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden i Ljusdals kommun den 18 november 2009 § 152 och vunnit laga kraft den 15 december 2009.