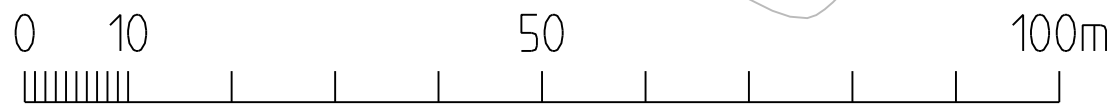
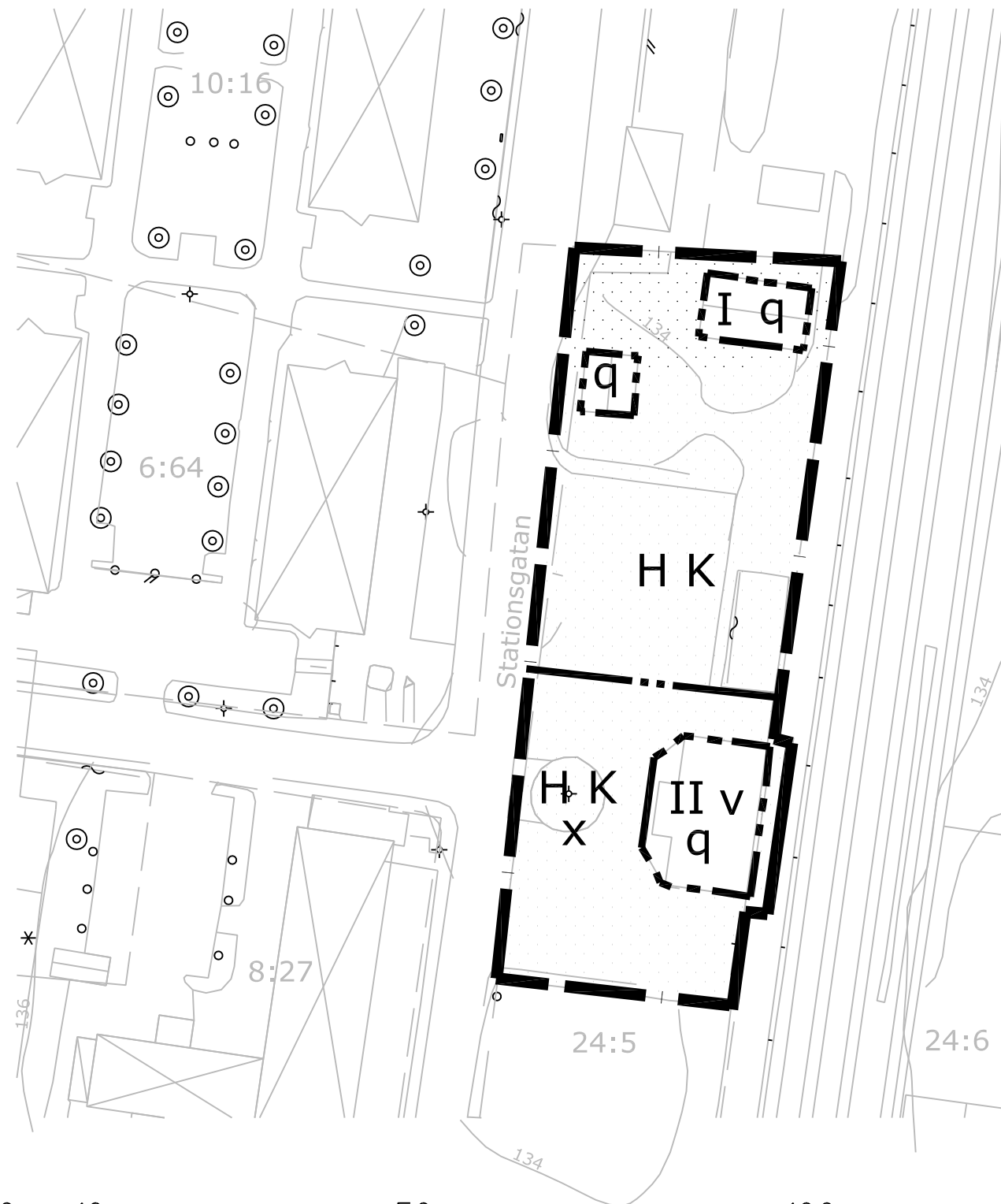
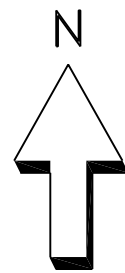


Antagen av samhällsbyggnadsnämnden i Ljusdals kommun den 18 november 2009 § 153.

Laga kraft den 21 december 2009.



SKALA 1:1000

## DETALJPLAN

# DEL AV ÖSTER-SKÄSTRA 24:5 M.FL. I JÄRVSÖ

LJUSDALS KOMMUN  
GÄVLEBORGS LÄN

UPPRÄTTAD APRIL ÅR 2009 OCH REVIDERAD NOVEMBER ÅR 2009

CAMILLA JOHANSSON  
PLANINGENJÖR

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

H	Handel
K	Kontor

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
--	--------------------------

### MARKENS ANORDNANDE

Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten

x	Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik
---	---

### UTFORMNING

I-II	Högsta antal våningar
v	Vindsvåning

Värdefulla byggnader och områden

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

q	Byggnadens yttre, proportioner och form ska bevaras. Underhåll ska ske med ursprungliga material och kulörer i tak och fasad. Byggnaden får inte rivas.
---	---

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.